COMUNE DI VADO LIGURE
SETTORE III
Servizi Socio-Assistenziali - Educativi – Culturali – Sportivi - Commercio

Prot. n. 0022339/2026

AVVISO DI INDAGINE PER RECEPIMENTO DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALLONE GEODETICO" – GIARDINI A MARE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

RICHIAMATO l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 6: "Uso degli impianti sportivi", del D. Lgs. n. 38/2021 (Attuazione dell'art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi), che ai commi 1 e 2 prevede che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l'art. 181 "Contratti esclusi", che al comma 1 recita "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte";

CONSIDERATO necessario applicare la normativa prevista agli artt. 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto per "servizi alla persona" si intendono i servizi individuati dall'allegato XIV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, tra cui il servizio di gestione di impianti sportivi, rientrante nella categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

RICHIAMATO l'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"

RENDE NOTO

Che il Comune di Vado Ligure in esecuzione dei seguenti atti

- Deliberazione C.C. n. 34 del 30/07/2026;
- Deliberazione G.C. n. 123 del 29/09/2026;
- Determinazione R.G. n. 2201 del 30/10/2026;

ha attivato, tramite il presente Avviso, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento diretto, in concessione, del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e uso dell'impianto sportivo comunale "PALLONE GEODETICO DEI GIARDINI A MARE C. COLOMBO" - di proprietà comunale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, con il solo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta solamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto.

L'affidatario sarà selezionato sulla base delle proposte che perverranno in risposta al presente avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le condizioni di svolgimento del servizio sono dettagliate nello Schema di Convenzione.

Il Comune di Vado Ligure non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante

A tal fine si intendono acquisire preliminarmente manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dell'impianto medesimo, sulla base di quanto disposto Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 06/07/2017.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Comune di Vado Ligure – Settore III - Servizi Socio-Assistenziali, Educativi-Culturali-Sportivi e Commercio
- Piazza San Giovanni Battista, 5 - 17047 Vado Ligure (SV)
- Tel. 019-886350 – Fax. 019-880214
- PEC info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
- E-Mail: istruzionesport@comune.vado-ligure.sv.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- L.R. n. 40 del 7 ottobre 2009, così come modificata dalla L.R. n. 23 del 7 agosto 2014;
- Decreto Legislativo 5 ottobre 2022, n.163
- L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- D. Lgsl. 36/2023;
- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 06/07/2017;

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo in oggetto – privo di rilevanza economica - è costituito dalla struttura geodetica che ospita il campo sportivo per il gioco del basket (con possibile utilizzo per la pratica della pallavolo ed il calcetto) e dagli annessi spogliatoi ed è sito presso i Giardini a Mare "C. Colombo". Il vigente P.R.G. lo classifica in zona "R 2". (Vedasi allegata planimetria).

La superficie del bene immobile in oggetto costituisce il Centro polisportivo coperto dal pallone geodetico e ricade sui mappali, 323, 324 e 74, di cui gli ultimi due intestati a Demanio dello Stato.

FINALITÀ

Il Comune di Vado Ligure intende affidare a terzi, in regime di convenzione, la gestione dell'Impianto Sportivo Comunale in oggetto, privo di rilevanza economica, al fine di:

- massimizzare la partecipazione alla pratica ricreativa e ludico-sportiva soprattutto da parte dei giovani;
- divulgare e valorizzare i valori fondanti dello sport, fortemente educativi;
- rendere fruibile il più possibile l'impianto sportivo da parte della collettività per attività ricreativa-sportiva e motoria, a beneficio della salute psico-fisica della collettività medesima;
- efficientare la gestione del suddetto impianto.

ONERI DEL CONCESSIONARIO

Fanno capo all'affidatario della gestione tutti gli oneri e le incombenze previste per i concessionari degli impianti privi di rilevanza economica, sulla base delle disposizioni di cui allo specifico Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'impianto sportivo costituente oggetto di concessione ed i relativi servizi ed attrezzature sono descritti nello Schema di Convenzione ed individuati nella planimetria, allegati al presente Avviso.

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso dell'impianto da parte di terzi, che dovranno essere comunicate annualmente al competente Ufficio Sport del Comune di Vado Ligure.

La gestione comprende anche tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici e tecnologici già esistenti.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente

dell'impianto, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione degli impianti sportivi in oggetto.

CONTRIBUTI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

A parziale copertura delle spese di gestione, l'Amministrazione Comunale si impegna a riconoscere annualmente, e per tutta la durata della concessione, una compartecipazione economica che sarà definita in sede di aggiudicazione, a partire da un importo massimo di riferimento nei termini evidenziatisi nel Piano economico finanziario approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 123 del 29/09/2026 (€ 15.921,00=).
Detto importo sarà utilizzato come base d'asta a diminuire nella procedura di affidamento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.
Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via Pec a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

• Offerta tecnica/progettuale – max. 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

Punteggio massimo

A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle attività, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	25 punti
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto.	10 punti
C	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	5 punti
D	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	5 punti
E	Curriculum Associazione:	10 punti

	Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione, istruttori/allenatori, risultati agonistici	
F	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto. Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	15 punti
G	Sede legale dell'Associazione nel territorio di Vado Ligure	10 punti
E	Anni di collaborazione con enti pubblici in regime di convenzione/intese - da 0 a 3 → 2 punti - da 3 a 5 → 4 punti - da 5 a 10 → 7 punti - oltre 10 → 10 punti	Max 10 punti

• Offerta economica – max 10 punti

Migliore offerta a ribasso rispetto al contributo annuo proposto dal Comune.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di anni 5, rinnovabile con atto motivato fino a un massimo di anni 3, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse, sulla base del disposto di cui all'art. 11, comma 4, del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi.

Il concessionario, ove richiesto dal Comune di Vado Ligure nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione dell'impianto sportivo alle medesime condizioni contrattuali fino ad un massimo di n. 6 (sei) mesi in regime di proroga tecnica.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento comunale, avente ad oggetto la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, i soggetti che potranno manifestare interesse alla presente procedura sono i seguenti:

- Società o Associazione Sportiva Dilettantistica costituita per la pratica di disciplina sportiva singola o discipline associate, ente di promozione e propaganda sportiva, Federazione sportiva nazionale, tutte aventi finalità statutarie che prevedano lo svolgimento delle attività sportive ospitate e ospitabili nella struttura, regolarmente iscritte al CONI;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Non avere a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16ter del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D. Lgs. del 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

I soggetti di cui sopra elencati, per partecipare, devono possedere i seguenti requisiti generali e professionali:

a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro;

b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;

c) essere regolarmente costituito da almeno tre anni, anche se sono avvenuti in tale periodo, mutamenti di statuti, fusioni, e cambi di denominazione; in tali casi dimostrare la storicità e la continuità della gestione;

d) essere regolarmente iscritto al Registro/Albo/Federazione per il ramo di attività oggetto della presente concessione;

e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

f) possedere una sede operativa o legale a Vado Ligure od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista di stipula del contratto;

g) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;

h) di non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente.

DOCUMENTAZIONE, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse "allegato A";
- schema di convenzione;
- planimetria.

I soggetti interessati possono presentare apposita manifestazione d'interesse alla concessione in oggetto (corredata di fotocopia, non autenticata e nitida, di documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore) nel periodo ricompreso **dal giorno 06/11/2026 al giorno 21/11/2026 entro e non oltre le ore 12,00,** tramite posta certificata all'indirizzo: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it.
È ammesso inoltre il recapito a mezzo posta o corriere o a mano al seguente indirizzo: Comune di Vado Ligure – Piazza San Giovanni Battista, 5 - 17047 Vado Ligure (SV), ad esclusivo rischio del committente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga a destinazione in tempo utile.

L'oggetto dovrà recare la seguente dicitura: "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE - "PALLONE GEODETICO – GIARDINI A MARE"
Il modulo "allegato A" e lo schema di convenzione – a pena di esclusione - dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

- mediante firma digitale oppure
- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.
Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.
Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Vado Ligure.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, ove si avvierà la procedura di confronto, verrà stilato l'elenco dei soggetti che verranno invitati, previa verifica dei requisiti sulla base delle dichiarazioni presentate.
La partecipazione al presente Avviso comporta l'accettazione incondizionata di tutto quanto previsto dall'avviso stesso e dallo schema di convenzione per la gestione, allegata al presente avviso come parte integrante e sostanziale.
Qualora non pervenisse alcuna offerta in sede di selezione pubblica, si potrà procedere alla trattativa diretta secondo condizioni analoghe e comunque non peggiorative per il Comune rispetto a quelle previste nel presente avviso pubblico

PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vado Ligure.
Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse sia per il Comune di Vado Ligure ai fini della concessione in oggetto.
A seguito di esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Comune di Vado Ligure si riserva la facoltà di avviare una procedura di confronto, mediante successivo invio di specifico invito.

CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al Settore III - Servizio Sport, tel.: 019/8886350-200, E-Mail: istruzionesport@comune.vado-ligure.sv.it Responsabile del Procedimento: Responsabile Settore III – A.S. SILVIA REBATTONI -.

Vado Ligure, _____

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Dott.ssa Silvia Rebattoni)

