



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 Registro Deliberazioni

Data 30/11/2022

OGGETTO :

NUOVO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA "S16 BIS" DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, IN VARIANTE CONNESSA ALLO S.U.G. AI SENSI DELL'ART. 8, L.R N. 24/1987 E S. M. – ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012 E S.M. E APPROVAZIONE DELLO S.U.A..-

L'anno duemilaventidue addi mercoledì trenta del mese di novembre alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GIULIANO MONICA	Sindaco	X	
2.	GILARDI FABIO	Consigliere	X	
3.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
5.	DELLACASA SABRINA	Consigliere		X g
6.	ARAGNO ROBERTO	Consigliere		X
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	CIVELLI INNOCENTE	Consigliere	X	
9.	GRECO PATRIZIA	Consigliere	X	
10.	GUELFY FRANCA	Consigliere	X	
11.	SPINGARDI ELISA	Consigliere	X	
12.	MURRU ANTONIO	Consigliere	X	
13.	BOVERO PIETRO	Consigliere	X	

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Presidente BOVERO PIETRO assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Si dà atto che l'Assessore esterno, Sig. Ennio Rossi, risulta presente alla seduta consiliare.

Intervengono nella trattazione della presente pratica l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Bovero ed il Consigliere Guelfi, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 13 del 29 marzo 2022, esecutiva a termini di legge, con la quale questo Consiglio Comunale:

- ha adottato, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e s. m. e i., il nuovo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata della zona "S16 bis" dello Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) vigente, in variante connessa allo S.U.G. ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 24/1987 e s.m., presentato dalle Società Le Terrazze di Vado S.r.l. e La Torre Marina S.r.l. in liquidazione, costituito dai seguenti elaborati grafici, normativi e descrittivi, in atti conservati:

- Tav. 01 – SUA 2009: planimetria quota +13.50
- Tav. 02 – SUA 2009: planimetria quota +19.50
- Tav. 03 – SUA 2009: planimetria quota +25.00
- Tav. 04 – SUA 2009: planimetria copertura
- Tav. 05 – SUA 2009: sezioni generali
- Tav. 06 – PROGETTO: planimetria quota +13.60
- Tav. 07 – PROGETTO: planimetria quota +19.50
- Tav. 08 – PROGETTO: planimetria quota +25.00
- Tav. 09 – PROGETTO: planimetria copertura
- Tav. 10 – PROGETTO: sezioni generali
- Tav. 11 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +13.60
- Tav. 12 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +19.50
- Tav. 13 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +25.00
- Tav. 14 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria copertura
- Tav. 15 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: sezioni generali
- Tav. 16 – PROGETTO: dimostrazione volumi fabbricati
- Tav. 17 – PROGETTO: dimostrazione volumi fabbricati tra SUA (approvato 23.04.2009) e progetto
- Tav. 18 - PROGETTO: planimetria LOTTI S.U.A.
- Tav. 19 – Prospetto e fotoinserimenti - Fattibilità dimensionale percorso ciclabile - Rif. prot. n. 17385 del 16.08.2021
- Relazione Tecnica di Accompagnamento alla Proposta di Strumento Urbanistico Attuativo 2020
- Tabelle e Planimetrie per Individuazione Standard Pubblici e Standard Privati
- Rapporto Preliminare per lo Svolgimento della Verifica di Assoggettabilità

a V.A.S. ai sensi della Legge Regionale 10 Agosto 2012 e s.m

- Relazione geologica

- Progetto Preliminare/Definitivo della Rotatoria su Via Piave

01 - ELABORATI GENERALI

- PP GEN RL 00 00 ELENCO ELABORATI
- PP GEN RL 01 00 RELAZIONE GENERALE
- PP GEN RL 02 00 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PP GEN 01 00 COROGRAFIA GENERALE
- PP GEN 02 00 PLANIMETRIA STATO ATTUALE
- PP GEN 03 00 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- PP GEN 04 00 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SU FOTO AEREA
- PP GEN 05 00 CARTOGRAFIA TEMATICA

02 - PROGETTO STRADALE

- PP STD 01 00 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- PP STD 02 00 PROFILI LONGITUDINALI
- PP STD 03 00 SEZIONI TIPO
- PP STD 04 00 SEZIONI TRASVERSALI
- PP STD 05 00 VERIFICA CURVE TRATTRICI

03 - ESPROPRI

- PC ESP 01 00 PLANIMETRIA CATASTALE CON ESPROPRI ED OCCUPAZIONI

CONTABILITA' – AGGIORNAMENTI 2019

- PC-CST-RL-01-00 Computo_M_Estim (01-02-2019)
- PC-ESP-01-00 Planimetria catastale (01-02-2019)
- PC-ESP-RL-01-00 Piano_Part_Esproprio (01-02-2019)

- Atto unilaterale d'obbligo/convenzione

- Norme di Attuazione;

- ha dato atto:

- che la definitiva approvazione dello S.U.A. in oggetto, da parte del Consiglio Comunale, deve essere preceduta dall'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, nonché dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della legge regionale n. 32 del 10 agosto 2012 e s. m.;

- che, a seguito di modifiche progettuali introdotte in sede di redazione del nuovo S.U.A., alcune aree originariamente destinate ad uso pubblico sono state sostituite da altre, prima private, di maggiore dimensione complessiva e che nulla osta a tale nuovo assetto;

DATO ATTO:

- CHE ai sensi dell'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 8 luglio 1987, n. 24 e s. m. ed i., a far data dal 27 aprile 2022 e a far data dal 27 luglio 2022, la suddetta deliberazione, con tutta la documentazione ad essa allegata, è stata depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.vado-ligure.sv.it/it/node/4672>;
- CHE il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R.L. e all'Albo Pretorio del Comune all'indirizzo: <http://vadoligure.sipalinformatica.it/albo/albopretorio.html> in data 27 aprile 2022 e su due giornali quotidiani a diffusione regionale in data 27 luglio 2022;
- CHE fino a 15 giorni dopo la scadenza dei periodi di deposito, e quindi fino al 26 agosto 2022, potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari

di immobili compresi nello S.U.A. e osservazioni da parte di chiunque vi avesse interesse;

- CHE, a seguito dell'espletamento delle suddette procedure e formalità di pubblicità e partecipazione, NON sono pervenute opposizioni e/o osservazioni relative al presente procedimento;

DATO ATTO altresì:

- CHE, ai sensi dell'articolo 4, comma 4 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e s. m. e i., l'approvazione dello S.U.A. in parola è di competenza del Comune di Vado Ligure;
- CHE ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., per quanto sopra rilevato, spettano al Comune stesso le valutazioni in materia di VAS;
- CHE, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26 marzo 2021, sono state da ultimo specificate le funzioni e le competenze relative alle procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza dell'amministrazione comunale di Vado Ligure;
- CHE, ai sensi della suddetta D.G.C. n. 29/2021, l'esame delle pratiche è demandato, sotto il profilo tecnico, ad un'apposita commissione, mentre i provvedimenti conclusivi dei procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità vengono adottati dallo stesso organo (Giunta o Consiglio) che è competente per l'approvazione dei piani, programmi o loro varianti;

CONSIDERATO:

- CHE con nota prot. n. 8119 del 14 aprile 2022 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS relativo allo S.U.A. di cui all'oggetto, adottato dal Comune di Vado Ligure con D.C.C. n. 13 del 29 marzo 2022, e a tal fine è stata indetta conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 13, decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, nell'ambito della quale è stato richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i., l'espressione dei pareri di competenza;
- CHE è ormai scaduto il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;
- CHE le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- CHE, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, legge n. 241/1990 e s.m., devono intendersi acquisiti per silenzio assenso, senza condizioni, gli assensi delle Amministrazioni che non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine stabilito;

VISTI gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla commissione competente, in dettaglio illustrati nel verbale della seduta del 11 ottobre 2022, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui risulta che NON sia

necessario assoggettare a VAS lo S.U.A. in parola, in quanto il relativo “*Rapporto Preliminare per lo Svolgimento della Verifica di Assoggettabilità*” contiene elaborati di verifica sufficienti ad escludere impatti significativi sull’ambiente, a condizione che sia ottemperata la seguente prescrizione volta a confermare e migliorare ulteriormente da un punto di vista sostenibile le componenti ambientali:

- *“si prescrive che, nelle Norme di Attuazione dello S.U.A., siano riportati e/o richiamati tutti gli obblighi e vincoli presenti nell’atto dirigenziale di autorizzazione della Provincia di Savona prot. n. 2014/1470 del 24 marzo 2014 (in particolare ai punti 8, 9, 10, 11 e 12), dando atto che, con riferimento alla porzione del “Progetto n. 708 – Nuova viabilità comunale in fregio al centro commerciale Molo 8.44 e alle aree S16” che ricade in aree ex Fornicoke, la realizzazione di pali trivellati non è da considerarsi intervento di scavo in contrasto con i vincoli fissati in sede di approvazione dell’analisi di rischio e del progetto di bonifica e delle sue varianti nonché in sede di certificazione finale se effettuata nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*
 - i. Le trivellazioni dovranno essere effettuate con “tubo forma” al fine di evitare la mobilizzazione della potenziale contaminazione;*
 - ii. Dovranno essere evitate iniezioni che possano diffondere la contaminazione;*
 - iii. Tutti i terreni provenienti dalla trivellazione dei pali dovranno essere gestiti come rifiuti.”;*

VISTO il testo delle *Norme di Attuazione* dello S.U.A. in argomento, trasmesso dai soggetti attuatori e acquisito agli atti al prot. n. 24358 in data 11 novembre 2022, integrato in ottemperanza alla prescrizione sopra indicata;

ATTESO che, nell’ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., sono stati acquisiti, in modo espresso o mediante silenzio assenso, il parere previsto dall’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 nonché gli altri pareri, intese e accordi preliminari necessari per l’approvazione dello S.U.A. in oggetto;

ACCERTATO, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, comma 01, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m. e i., che lo S.U.A. di cui trattasi contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive;

DATO ATTO che la responsabilità dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell’art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTE le Norme di Attuazione del vigente S.U.G.

VISTA la L.R. 08.07.1987, n. 24 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.08.2012, n. 32 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26 marzo 2021 “*Modifica dell’allegato A) della D.G.C. n. 21 del 21.02.2020 avente ad oggetto la specificazione delle funzioni e delle competenze comunali relative alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i.*”;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell’art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di concludere celermente e tempestivamente il procedimento a termini ristretti di cui all’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i.;

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di escludere dalla procedura di VAS di cui alla legge regionale n. 32/2012 e s.m. - per le ragioni e con le prescrizioni indicate dalla commissione competente, in dettaglio illustrate nel verbale della seduta del 11 ottobre 2022, che si allega sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto - il nuovo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata della zona “S16 bis” dello Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) vigente, in variante connessa allo S.U.G. ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 24/1987 e s.m., presentato dalle Società Le Terrazze di Vado S.r.l. e La Torre Marina S.r.l. in liquidazione e adottato dal Comune di Vado Ligure con la deliberazione consiliare n. 13 del 29 marzo 2022;
2. di prendere atto che, a seguito dell’espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, NON sono pervenute opposizioni e/o osservazioni relative allo S.U.A. in parola;
3. di approvare il suddetto S.U.A. di iniziativa privata della zona “S16 bis” dello S.U.G. vigente, composto dai seguenti elaborati grafici, normativi e descrittivi, in atti conservati, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Tav. 01 – SUA 2009: planimetria quota +13.50
- Tav. 02 – SUA 2009: planimetria quota +19.50
- Tav. 03 – SUA 2009: planimetria quota +25.00
- Tav. 04 – SUA 2009: planimetria copertura
- Tav. 05 – SUA 2009: sezioni generali
- Tav. 06 – PROGETTO: planimetria quota +13.60
- Tav. 07 – PROGETTO: planimetria quota +19.50
- Tav. 08 – PROGETTO: planimetria quota +25.00

- Tav. 09 – PROGETTO: planimetria copertura
- Tav. 10 – PROGETTO: sezioni generali
- Tav. 11 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +13.60
- Tav. 12 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +19.50
- Tav. 13 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria quota +25.00
- Tav. 14 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: planimetria copertura
- Tav. 15 – Raffronto tra Variante di SUA (approvata 23.04.2009) e il Progetto 2020: sezioni generali
- Tav. 16 – PROGETTO: dimostrazione volumi fabbricati
- Tav. 17 – PROGETTO: dimostrazione volumi fabbricati tra SUA (approvato 23.04.2009) e progetto
- Tav. 18 - PROGETTO: planimetria LOTTI S.U.A.
- Tav. 19 – Prospetto e fotoinserimenti - Fattibilità dimensionale percorso ciclabile - Rif. prot. n. 17385 del 16.08.2021
- Relazione Tecnica di Accompagnamento alla Proposta di Strumento Urbanistico Attuativo 2020
- Tabelle e Planimetrie per Individuazione Standard Pubblici e Standard Privati
- Rapporto Preliminare per lo Svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della Legge Regionale 10 Agosto 2012 e s.m
- Relazione geologica
- Progetto Preliminare/Definitivo della Rotatoria su Via Piave
- 01 - ELABORATI GENERALI
 - PP GEN RL 00 00 ELENCO ELABORATI
 - PP GEN RL 01 00 RELAZIONE GENERALE
 - PP GEN RL 02 00 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - PP GEN 01 00 COROGRAFIA GENERALE
 - PP GEN 02 00 PLANIMETRIA STATO ATTUALE
 - PP GEN 03 00 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
 - PP GEN 04 00 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SU FOTO AEREA
 - PP GEN 05 00 CARTOGRAFIA TEMATICA
- 02 - PROGETTO STRADALE
 - PP STD 01 00 PLANIMETRIA DI PROGETTO
 - PP STD 02 00 PROFILI LONGITUDINALI
 - PP STD 03 00 SEZIONI TIPO
 - PP STD 04 00 SEZIONI TRASVERSALI
 - PP STD 05 00 VERIFICA CURVE TRATTRICI
- 03 - ESPROPRI
 - PC ESP 01 00 PLANIMETRIA CATASTALE CON ESPROPRI ED OCCUPAZIONI
- CONTABILITA' – AGGIORNAMENTI 2019
 - PC-CST-RL-01-00 Computo_M_Estim (01-02-2019)
 - PC-ESP-01-00 Planimetria catastale (01-02-2019)
 - PC-ESP-RL-01-00 Piano_Part_Esproprio (01-02-2019)
- Atto unilaterale d'obbligo/convenzione
- Norme di Attuazione (acquisite agli atti al prot. n. prot. n. 24358 in data 11 novembre 2022, integrate in ottemperanza alla prescrizione impartita dalla commissione competente in materia di VAS);

4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art.14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta;
5. di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 01, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s. m. e i., che lo S.U.A. in oggetto contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
6. di dare atto:
 - CHE la presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 32/2012 e s.m. e, in forma integrale, nel sito informatico comunale;
 - CHE, entro sessanta giorni dall'approvazione, sarà trasmessa alla Regione Liguria copia dello S.U.A. approvato per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla compatibilità dello stesso in rapporto al vigente Piano paesistico regionale (PTCP);
7. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli altri adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione attuativa dello S.U.A. in oggetto, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema (*Atto unilaterale d'obbligo/convenzione*) come sopra approvato.

*** **

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

*** **

Si dà atto che, terminata la trattazione della presente pratica, esce dalla sala consiliare l'Assessore esterno, sig. Ennio Rossi.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
BOVERO PIETRO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa