



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/74/PA

N. 1153 Registro Generale

Data 04 giugno 2026

OGGETTO :

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 149 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale:
 - a) ha espresso assenso all'indizione di un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica, con le procedure previste dal Titolo V del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*", per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente "*Struttura*" e costituita da: campo di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A);
 - b) ha approvato, su proposta del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, gli indirizzi allegati al suddetto atto sotto la lettera A1) quale parte integrante e sostanziale

- dello stesso, per la successiva predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- c) ha dato mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per la stipula della conseguente Convenzione;
 - la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della "*Struttura*" sopra menzionata, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
 - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO:

- CHE, in data 29/12/2025, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30/01/2026 alle ore 13:00;

VISTI:

- il verbale di gara n. 1, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 02/02/2026 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 1959 del 29/01/2026;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che in data successiva, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- il verbale di gara n. 2, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la stessa Commissione riunitasi in data 03/03/2026 alle ore 11:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione della "*Struttura*" in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - a) Associazione con più di 100 iscritti - punti 3;
 - b) Possesso della personalità giuridica - punti 1;
 - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - punti 3;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - punti 4;
 - h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - punti 4;
 - i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cura e spese dell'assegnatario - punti 7;TOTALE - punti 22

- il verbale di gara n. 3, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la suddetta Commissione, riunitasi in data 20/03/2026 alle ore 12:00 in Vado Ligure, presso la Sala Giunta del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, costituita da: campo di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata sub lettera A) alla determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, debba essere affidata, in via provvisoria, alla "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

DATO ATTO che, per poter procedere all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione per la gestione della "*Struttura*" in oggetto, l'Amministrazione Comunale deve verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

ACQUISITI:

- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 12/02/2026, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale non risultano, a carico del legale rappresentante della "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*", condanne per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- il Dirc richiesto on line in data 20/03/2026 (valido fino al 18/07/2026), da cui risulta che la "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" è regolare nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S.;
- l'esito della consultazione del casellario delle Annotazioni Riservate ANAC, da cui risulta che non sono state individuate annotazioni per la "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*";
- la documentazione, allegata all'istanza, da cui si evince che la suddetta "*Associazione*":
 - è stata regolarmente costituita con atto notarile e ha, nel proprio oggetto sociale, lo svolgimento di attività ricreative, culturali e sportive, oltre alle attività commerciali a queste propedeutiche o collegate;
 - non ha scopo di lucro e rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 27 del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";

ACCERTATO, anche sulla base di quanto comunicato dai responsabili degli altri Settori / Servizi comunali, che la "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" non risulta avere liti pendenti con questo Comune e nemmeno debiti verso l'Erario superiori ai 5.000,00 euro non ancora dilazionati;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 02/02/2026, n. 2 del 03/03/2026 e n. 3 del 20/03/2026, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente "*Struttura*" e costituita da: campetto di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata sub lettera A) alla determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025;
- 2) di aggiudicare in via definitiva alla "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della suddetta "*Struttura*";
- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;
- 5) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure;
- 6) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 04 giugno 2026

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa