



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE
Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/256/MA

N. 900 Registro Generale

Data 20 aprile 2026

OGGETTO :

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI -
Proroga del servizio fino 30/06/2026 - Determinazione ed impegno della
spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei responsabili apicali degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che nei locali e negli edifici del Comune di Vado Ligure occorre un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata, degli impianti di climatizzazione comunali
- Che con determinazione n. 248 del 18/04/2025 RG832, si affidava il servizio in oggetto fino al 15/04/2026, all'O.E **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, servizio riferito ai seguenti edifici di proprietà del Comune di Vado Ligure:
 - Sede settore servizi sociali – Via Caduti per la Libertà 35
 - Polizia municipale – Via Alla Costa 3
 - Scuola media – Via XXV Aprile 6
 - Caldaia ambulatorio di Segno – Via B. Peluffo Loc. Segno
 - Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22
- Che con nota Prot. n. 8659/2025 trasmessa alla Ditta **MURIALDO STELVIO S.R.L.** è stato comunicato l'affidamento in parola che per effetto del Decreto Legislativo n.

36/2023, articolo 18, comma 1, equivale alla stipula del contratto;

CONSIDERATO:

- Che nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento si ritiene necessario prorogare il contratto in essere fino al 30/06/2026;
- Che l'O.E. affidatario acconsente ad occuparsi della manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà del comune di Vado Ligure fino al 30/06/2026, alle medesime condizioni del contratto vigente;

PRESO ATTO:

- Che si ritiene opportuno quindi procedere a prorogare il servizio fino al 30/06/2026 all'operatore economico **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096;
- Che le condizioni economiche della proroga sono così riassunte:

Durata in giorni	15/04/2026	30/06/2026	76
Costo canone annuo/giorno	€ 2.700,00	365	€ 7,40
Proposta canone proroga	€ 7,40	76	€ 562,40
Per IVA al 22%			€ 123,73
Totale			€ 686,13

VISTI:

- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;
- Che il contratto di servizi in oggetto è stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INAIL_53258549 Data

richiesta 11/03/2026 Scadenza validità 09/07/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'O.E **MURIALDO STELVIO S.R.L**
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 686,13** come di seguito indicato:
 - **€ 686,13** al capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG **B68DE04A12**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

D E T E R M I N A

1) Di prorogare, per quanto espresso in narrativa, il contratto denominato "**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI**" fino al **30/06/2026** a favore dell'O.E. affidatario **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, per la manutenzione degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:

- Sede settore servizi sociali – Via Caduti per la Libertà 35
- Polizia municipale – Via Alla Costa 3
- Scuola media – Via XXV Aprile 6
- Caldaia ambulatorio di Segno – Via B. Peluffo Loc. Segno
- Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22

2) Di approvare il seguente quadro economico del contratto di proroga:

Durata in giorni	15/04/2026	30/06/2026	76
Costo canone annuo/giorno	€ 2.700,00	365	€ 7,40
Proposta canone proroga	€ 7,40	76	€ 562,40
Per IVA al 22%			€ 123,73
Totale			€ 686,13

3) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 686,13** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:

➤ **€ 686,13** al capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;

4) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **B68DE04A12**;

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.

6) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;

7) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;

8) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 20 aprile 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 900 Data 20/04/2026

OGGETTO :

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI
ALCUNI EDIFICI COMUNALI - Proroga del servizio fino 30/06/2026 - Determinazione ed impegno della spesa.**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- assunzione dell'impegno di spesa
- riduzione di spesa
- economia di spesa
- integrazione di spesa
- annullamento di spesa
- prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- accertamento di entrata
- integrazione di entrata
- riduzione di entrata
- annullamento di entrata

Impegno			Accertamento										
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.	Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2026	1298	0			1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Impegno	686,13	U.1.03.02.09.004		B68DE0 4A12

**IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO ad interim
(POLIFRONI ANNA MARIA) ***

Vado Ligure, li 21/04/2026

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

