

COMUNE DI VADO LIGURE

SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI, AI FINI DELL’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ ESTRATTIVA, DELLA CAVA COMUNALE DI CALCARE DENOMINATA “MEI” IN COMUNE DI VADO LIGURE

1. INFORMAZIONI GENERALI

Si rende noto che con la deliberazione n. 44 del 21/04/2026, immediatamente eseguibile, recante gli *“Indirizzi per l’affidamento in concessione per anni sei, ai fini dell’esercizio dell’attività estrattiva, della cava comunale di calcare denominata “Mei” in comune di Vado Ligure”*, la Giunta Comunale ha disposto, alle condizioni ivi precisate, di indire una gara pubblica finalizzata all’individuazione di un soggetto interessato alla concessione per **anni 6 (sei)**, ai fini dell’esercizio dell’attività estrattiva, della cava comunale sopra citata e ha fornito al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio le linee guida per la predisposizione del bando di gara.

Il Responsabile del procedimento – a cui i partecipanti possono rivolgersi per ogni chiarimento o informazione – è l’Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure - Telefono: 019-886450 – Cell. 334-6234383 - E-mail: patrimonio@comune.vado-ligure.sv.it.

Il Responsabile del procedimento risponderà, entro la data del **25/05/2026** a mezzo di posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, improrogabilmente entro il termine del **22/05/2026**. I quesiti dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana, all’indirizzo di posta elettronica sopra indicato.

2. INDIVIDUAZIONE DELL’IMMOBILE OGGETTO DEL BANDO

La cava comunale di calcare denominata “Mei”, della superficie di circa metri quadrati 118.980, è censita al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio di mappa 40 particelle numero 475, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487, 489 e 475 e alle particelle numero 475 e 484-487 del foglio 40 del Catasto Fabbricati dello stesso Comune, più precisamente delimitata con linea tratteggiata in tinta blu nell’unita planimetria che si allega sub lett. A. Sono escluse dalla concessione le aree del demanio idrico evidenziate con colore azzurro nella planimetria allegata sub lett. A, per il cui utilizzo il Concessionario dovrà eventualmente ottenere apposito atto di concessione da parte della competente Regione Liguria.

La strada di accesso alla discarica del Boscaccio, evidenziata con campitura a righe rosse nella planimetria allegata al presente bando sub lett. A, sebbene ricompresa in parte nelle superfici oggetto di concessione, è assoggettata a diritto di passaggio a favore dell’impianto di discarica autorizzato di località Boscaccio, per gli operatori ed i mezzi meccanici che vi devono accedere ai fini del suo esercizio, della sua manutenzione e del suo ampliamento, nonché in generale per il conferimento dei rifiuti. Nessuna limitazione o pregiudizio potrà essere posto in essere dal concessionario all’esercizio del predetto diritto.

Il bene in gara è meglio descritto nella perizia di stima redatta dalla *PAGLIA & ASSOCIATI REAL ESTATE s.a.s. di Carvelli Patrizia & C.* ed acquisita al protocollo comunale n. 7617 in data 13 aprile 2026 (**Allegato I**).

Come richiesto al punto A.2 del presente bando è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso la cava, da effettuarsi **entro il 25/05/2026**, secondo i tempi e le modalità da concordare con il referente del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure reperibile all'indirizzo di posta elettronica di seguito indicato: patrimonio@comune.vado-ligure.sv.it.

A tal fine, l'interessato, con congruo preavviso, dovrà trasmettere al referente, a mezzo di posta elettronica, una richiesta di sopralluogo nella quale specificare i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno alla visita (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici).

Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un **attestato di visita dei luoghi**, di cui l'Ufficio conserverà una copia debitamente sottoscritta dallo stesso.

L'attestato in questione dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti. **La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura nei limiti in cui la relativa copia agli atti dell'Ufficio risulti effettivamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo; diversamente, il concorrente sarà escluso dalla procedura.**

La documentazione di gara è reperibile sul sito web del Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>) ed è altresì in visione presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Piazza San Giovanni Battista n. 5 – 17047 Vado Ligure (SV).

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti (imprese individuali, società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società a responsabilità limitata, società a responsabilità con socio unico, società in accomandita per azioni, società per azioni, società per azioni con socio unico, società cooperative, raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, e del DLCPS 14 dicembre 1947, n. 1577 - di seguito e nei modelli allegati, "consorzi fra società cooperative" -, associazioni, fondazioni) con oggetto sociale o dell'attività che preveda lo svolgimento di attività estrattive e che siano in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 4, punto A.3 del presente bando.

È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale in caso di partecipazione in forma associata.

È fatto divieto ai consorziati per i quali eventualmente concorra il consorzio stabile/consorzio tra società cooperative/consorzio tra imprese artigiane di partecipare in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio che i consorziati.

4. TERMINI, REQUISITI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, come indicate nel prosieguo e redatte in lingua italiana, dovrà pervenire sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 29/05/2026** al seguente indirizzo: **COMUNE DI VADO LIGURE, PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 5, 17047 VADO LIGURE (SV)**.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato.

Il Comune di Vado Ligure non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

I plichi ricevuti oltre il predetto termine saranno considerati come non pervenuti, quindi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente previa richiesta scritta.

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata dovrà riportare la dicitura "***Gara per l'affidamento in concessione per anni sei, ai fini dell'esercizio dell'attività estrattiva, della cava comunale di calcare denominata "Mei" in comune di Vado Ligure***" e recare esternamente i seguenti dati del concorrente: denominazione o ragione sociale, sede, telefono, indirizzo PEC al quale saranno trasmesse le comunicazioni relative alla procedura.

In caso di raggruppamento, le comunicazioni relative alla procedura saranno inviate esclusivamente al capogruppo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**:

- una busta con la dicitura: "**A - Documentazione amministrativa**";
- una busta con dicitura: "**B - Offerta economica**".

Tutte le buste dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recare, oltre alle predette diciture, anche l'intestazione del mittente.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il concorrente.

Nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, l'atto di procura, anche in copia.

Sarà causa di esclusione l'indicazione, nei documenti contenuti nella busta A, del rialzo percentuale offerto ovvero di elementi economici da cui lo stesso possa essere inequivocabilmente desunto.

Nella **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti, **a pena di esclusione**:

A.1 in conformità all'**Allegato II**, domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, corredata dal documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e dall'eventuale procura, nella quale specificare:

- a) la forma di partecipazione alla procedura, con le seguenti eventuali precisazioni:

- nel caso di consorzi stabili/consorzi tra società cooperative, per quali consorziati il consorzio concorre, indicando per ciascuno la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA;

- nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi o costituiti la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA del capogruppo e delle mandanti;

b) che eventuali comunicazioni da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. siano trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato sul plico.

A.2 l'attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio.

A.3 in conformità all'**Allegato III**, una dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante:

a. di aver preso visione del bene oggetto di assegnazione, di aver accertato personalmente le condizioni e lo stato di fatto dello stesso e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;

b. che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

c. di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

d. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare il bene all'uso richiesto compatibilmente con gli strumenti urbanistici vigenti, le norme sulla sicurezza e le prescrizioni dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva;

e. l'iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con oggetto dell'attività che preveda lo svolgimento di attività estrattive nonché il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente. Per le cooperative ed i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con oggetto sociale che preveda lo svolgimento di attività estrattive;

f. che il concorrente non si trova in stato di liquidazione giudiziale (ex fallimento) o concordato preventivo e che non si sono verificate procedure di liquidazione giudiziale (ex fallimento) o concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di liquidazione giudiziale (ex fallimento) o di concordato preventivo;

g. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;

h. di autorizzare il Comune di Vado Ligure, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;

i. di aver visionato e di accettare il contenuto del presente bando con particolare riferimento alle previsioni di cui al paragrafo 8 "*Elementi essenziali del rapporto di concessione*" ed all'Allegato V;

l. di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

A.4 Garanzia a corredo dell'offerta, a pena di esclusione, pari ad **Euro 24.125,00= (ventiquattromilacentocinquantacinque/00)**, corrispondente a tre mensilità del canone minimo annuo posto a base di gara, costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

- PagoPA attraverso il link: <https://vadoligure.comune-online.it/web/pagamenti/> alla voce "*PROVENTI DIVERSI*", allegando copia della quietanza comprovante l'avvenuto pagamento;
- fideiussione bancaria, rilasciata da Istituto di credito di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 s.m.i. «Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia»;
- fideiussione assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449;
- fideiussione rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 s.m.i. «Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia», che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere rilasciata in copia unitamente alla polizza.

La fideiussione/polizza, che deve essere resa in favore del "Comune di Vado Ligure" e intestata al concorrente, deve prevedere (a pena di esclusione):

- durata minima di validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia prestata entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Vado Ligure e senza possibilità di porre eccezioni.

In ogni caso, il deposito cauzionale deve essere effettuato con un unico tipo di valori.

Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva l'amministrazione comunale provvederà a restituire la cauzione provvisoria ai concorrenti non risultati aggiudicatari.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per volontà dell'aggiudicatario ed al momento della stipulazione del medesimo verrà svincolata o trasformata in cauzione definitiva.

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta e che, conseguentemente, l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria sarà esclusa.

A.5 Idonee referenze bancarie, nella forma di dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente di cui indica gli estremi e che allega in originale ovvero dichiara che le allegate copie delle suddette referenze sono conformi all'originale, ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000.

Nella **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"** si dovrà inserire, a pena di esclusione:

- **l'offerta** redatta in conformità al modello di cui all'**Allegato IV**, debitamente sottoscritta e corredata da una marca da bollo da € 16,00 (sedici/00), nella quale indicare la misura del rialzo percentuale che il concorrente offre, espresso in cifre ed in lettere, da applicare ad entrambe le componenti (fissa e variabile) del corrispettivo annuale della concessione posto a base d'asta. Detto corrispettivo a base d'asta è costituito da un canone minimo invariabile di

Euro 96.500,00= (novantaseimilacinquecento/00), da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, da maggiorarsi eventualmente a conguaglio, detraendo il canone minimo invariabile fisso già versato, spettando al Comune **Euro 2,10= (due/10)** a tonnellata di materiale estratto ed **Euro 1,76= (uno/76)** a tonnellata di materiale abbancato, con riferimento all'anno solare precedente.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Vado Ligure;
- non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- entrambe le componenti (fissa e variabile) del corrispettivo offerto verranno aggiornate annualmente, a partire dal secondo anno, in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente su base nazionale.

N.B.: si precisa che in caso di partecipazione in forma di:

► **RTI o Consorzio ordinario:**

- nell'ambito della "Busta A — Documentazione Amministrativa" oltre a quanto suindicato, da presentare secondo le modalità di seguito descritte, dovrà essere inserito:
 - in caso di RT o Consorzio costituito: l'atto costitutivo, mediante scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandati al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;
 - in caso di RT o Consorzio costituendo: una dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;
- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 dovrà essere sottoscritta dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo;
- l'attestato di visita dei luoghi potrà essere presentato da un solo componente;
- le dichiarazioni di cui al punto A.3 dovranno essere presentate da ciascun componente;
- la cauzione di cui al punto A.4 dovrà essere intestata: in caso di RT/Consorzio costituito, al capogruppo, con indicazione che il soggetto garantito è il RT/Consorzio; in caso di RT/Consorzio costituendo, a ciascun componente;
- l'offerta da inserire nella busta B dovrà essere sottoscritta dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo.

► **Consorzio Stabile:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio;
- l'attestato di visita dei luoghi potrà essere presentato dal consorzio, ovvero da uno dei consorziati per i quali il consorzio eventualmente concorre;
- le dichiarazioni di cui al punto A.3 dovranno essere presentate sia dal consorzio che dai consorziati per i quali eventualmente lo stesso concorre;
- la cauzione di cui al punto A.4 dovrà essere intestata al consorzio;
- l'offerta da inserire nella busta B dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

► **Consorzio fra società cooperative:**

- si richiamano le superiori indicazioni relative ai consorzi stabili.

5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara pubblica si effettua per mezzo di offerte segrete in aumento nelle quali deve essere indicata la misura del **rialzo percentuale** offerto dal concorrente, da applicare ad entrambe le componenti (fissa e variabile) del corrispettivo annuale della concessione posto a base d'asta. Detto corrispettivo a base d'asta è costituito da un canone minimo invariabile di **Euro 96.500,00= (novantaseimilacinquecento/00)**, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, da maggiorarsi eventualmente a conguaglio, detraendo il canone minimo invariabile fisso già versato, spettando al Comune **Euro 2,10= (due/10)** a tonnellata di materiale estratto ed **Euro 1,76= (uno/76)** a tonnellata di materiale abbancato, con riferimento all'anno solare precedente.

L'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta che presenta il rialzo percentuale più elevato, con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

6. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **01/06/2026**, alle ore **12:00** presso la Sala Giunta del Comune di Vado Ligure sita in Piazza San Giovanni Battista n. 5, Vado Ligure (SV), si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", fermo restando che sarà favorita la massima partecipazione mediante richiesta di chiarimenti e/o integrazioni in relazione alla documentazione presentata.

Terminata tale verifica si procederà, nella stessa od in altra seduta pubblica, a rendere note le eventuali esclusioni e ad aprire la Busta B "Offerta economica".

L'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta che presenta il rialzo percentuale più elevato, con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

Le date delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima verranno pubblicate sul sito web del Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>).

Il concorrente potrà partecipare alle sedute pubbliche direttamente ovvero tramite un incaricato munito di delega.

Il Comune di Vado Ligure si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta pervenuta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente bando.

7. STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La stipula del contratto di concessione deve aver luogo entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque entro il termine indicato dall'Amministrazione comunale nell'avviso di invito alla sottoscrizione inviato dal Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure. Contestualmente alla convocazione, sarà richiesta all'aggiudicatario la documentazione necessaria alla stipula; non appena tale documentazione sarà acquisita, e previa in ogni caso verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli offerenti, si

procederà alla sottoscrizione del contratto. Si precisa che le verifiche di legge sul possesso dei requisiti indicati nel presente bando saranno condotte anche nei confronti di tutti gli eventuali procuratori generali/speciali dell'aggiudicatario, e non solo di quello che abbia eventualmente sottoscritto la documentazione di gara.

Prima della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà costituire, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, una cauzione di importo pari ad un semestre del canone minimo offerto, avente le caratteristiche descritte al precedente paragrafo 4 punto A.4 e durata minima di validità di 7 (sette) anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto ovvero in caso di mancato possesso e/o di falsa dichiarazione dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza il Comune di Vado Ligure si riserva la facoltà di designare, quale contraente, il candidato ammesso che abbia presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE

I contenuti essenziali del rapporto di concessione sono quelli riportati nello schema di contratto di concessione (**Allegato V**) che si unisce al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale.

Il rapporto di concessione del bene immobile sarà disciplinato, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati, dalla normativa vigente in materia e dal Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale che è consultabile sul sito web del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <https://comune.vado-ligure.sv.it/documento/regolamento-per-lassegnazione-in-uso-a-terzi-dei-beni-immobili-di-proprietà-comunale/>.

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI (Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003

Il Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito anche "GDPR") ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

In relazione alla raccolta dei dati personali che il Comune di Vado Ligure si appresta a fare, La informiamo di quanto segue:

TRATTAMENTO: definizione

Per trattamento si intende "*qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione*" (articolo 4 del GDPR), a seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio un trattamento sugli stessi da parte di questo Ente.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente.

I dati personali saranno trattati nell'ambito della procedura di gara, o comunque raccolti **dal Comune di Vado Ligure, quale Ente procedente**, e il trattamento sarà finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti, come previsto dalla vigente normativa in materia di assegnazione in uso di beni pubblici e dal *"Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale"*.

Anche il trattamento di eventuali dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di assegnazione in uso di beni pubblici e dal *Regolamento* sopra citato.

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

MODALITÀ e PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

EVENTUALE ESISTENZA DI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI (es. PROFILAZIONE)

Si precisa che il trattamento dei Suoi dati personali non comporta alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio e necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti. L'eventuale mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte del seggio di gara;
- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più nello specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali) e/o
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della legge n. 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento (ad esempio altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai

documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia);

- soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

Dei Suoi dati potranno venire a conoscenza il Designato del trattamento del Comune di Vado Ligure e i Soggetti Autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*).

La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di Interessato, Lei può esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” che, alle condizioni e con le limitazioni ivi previste, stabiliscono:

- il **diritto di accesso** dell'interessato (articolo 15) *“L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni [...]”*;
- il **diritto di rettifica** (articolo 16) *“L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa”*;
- il **diritto alla cancellazione** (diritto all'oblio) (articolo 17) *“L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare di trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti [...]”*;
- il **diritto di limitazione di trattamento** (articolo 18) *“L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi [...]”*;
- il **diritto alla portabilità dei dati** (articolo 20) *“L'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora [...]”*;
- il **diritto di opposizione** (articolo 21) *“L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria [...]”*.

L'esercizio da parte Sua dei diritti menzionati potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall'art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Lei potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati,

anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal “*Garante per la protezione dei dati personali*”.

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell’interessato di proporre reclamo all’autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Vado Ligure con sede in Piazza San Giovanni Battista n. 5 – 17047 Vado Ligure (SV), **al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato** scrivendo all’indirizzo e-mail: patrimonio@comune.vado-ligure.sv.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Comune di Vado Ligure ha nominato ai sensi dell’art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche **per l’esercizio dei diritti degli interessati**, all’indirizzo email: (dpo@comune.vado-ligure.sv.it) o via posta all’indirizzo DPO C/O Comune di Vado Ligure, Piazza San Giovanni Battista n. 5 – 17047 Vado Ligure (SV).

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Vado Ligure, 29/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Arch. Alessandro Veronese)

Allegati:

- Allegato I - perizia di stima;
- Allegato II - modello di domanda di partecipazione;
- Allegato III - modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato IV - modello di offerta;
- Allegato V - schema di contratto di concessione;
- Allegato A – planimetria.