



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 69 Registro Deliberazioni

Data 14/07/2021

OGGETTO :

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA "R11S" DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE – ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012 E S.M., DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO S.U.A..-

In data 14 LUGLIO 2021 alle ore 09:45, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIULIANO MONICA	Sindaco	X	
GILARDI FABIO	Vice Sindaco		X
OLIVERI MIRELLA	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
ROSSI ENNIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GIULIANO MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 in data 23 aprile 2021, immediatamente eseguibile, con la quale questa Giunta Comunale:

- ha adottato, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e dell'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012, n. 9, la variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in zona "R11S" dello S.U.G. vigente, presentata dalla società CRIEMAR S.A.S. DI CHIARO VINCENZO E C., comprensiva tra l'altro dell'elaborato "*Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10 agosto 2012 e L.R. 6 aprile 2017 n 6 e smi - Sintesi e conclusioni relative al Rapporto preliminare di VAS*";
- ha dato atto che la definitiva approvazione della variante allo S.U.A. in oggetto, da parte della Giunta comunale, doveva essere preceduta dall'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, nonché dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della legge regionale n. 32 del 10 agosto 2012 e s.m.;

DATO ATTO:

- CHE ai sensi dell'art. 10, comma 6 della Legge Regionale 05.04.2012 n. 10 e s. m. ed i., a far data dal 28 aprile 2021, la suddetta deliberazione è stata depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.vado-ligure.sv.it/it/node/4435>;
- CHE il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune all'indirizzo: <http://vadoligure.sipalinformativa.it/albo/albopretorio.html> a decorrere dal 28 aprile 2021;
- CHE, durante il periodo di deposito e quindi fino al 13 maggio 2021, potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nello strumento urbanistico attuativo ed osservazioni da parte di chiunque vi avesse interesse;

DATO ATTO altresì:

- CHE ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e dell'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012, n. 9, trattandosi di variante a S.U.A. conforme allo S.U.G., l'approvazione della stessa è di competenza della Giunta del Comune di Vado Ligure;
- CHE ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., per quanto sopra rilevato, spettano al Comune stesso le valutazioni in materia di VAS;
- CHE, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26 marzo 2021, sono state da ultimo specificate le funzioni e le competenze relative alle procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza dell'amministrazione comunale di Vado Ligure;
- CHE, ai sensi della suddetta D.G.C. n. 29/2021, l'esame delle pratiche è demandato, sotto il profilo tecnico, ad un'apposita commissione, mentre i provvedimenti conclusivi dei procedimenti di VAS e di verifica di

assoggettabilità vengono adottati dallo stesso organo (Giunta o Consiglio) che è competente per l'approvazione dei piani, programmi o loro varianti;

CONSIDERATO:

- CHE con nota prot. n. 8888 del 27 aprile 2021 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS della suddetta variante allo S.U.A. e, a tal fine, è stata indetta conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 13, decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, nell'ambito della quale è stato richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i., l'espressione dei pareri di competenza;
- CHE è ormai scaduto il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;
- CHE le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- CHE, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, legge n. 241/1990 e s.m., devono intendersi acquisiti per silenzio assenso, senza condizioni, gli assensi delle Amministrazioni che non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine stabilito;

VISTI gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla commissione competente, in dettaglio illustrati nel verbale della seduta del 29 giugno 2021, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui risulta che NON sia necessario assoggettare a VAS la variante allo S.U.A. in parola, in quanto il *Rapporto Preliminare* contiene elaborati di verifica sufficienti ad escludere impatti significativi sull'ambiente, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni in dettaglio specificate nello stesso verbale;

ACCERTATO che a seguito dell'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, relativamente allo S.U.A. in oggetto, sono pervenute al Comune le osservazioni elencate nel documento - che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B) - predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il documento che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera C), sottoscritto anche dal soggetto proponente e già trasmesso all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con PEC prot. n. 14414 del 8 luglio 2021, contenente le risposte alle ulteriori osservazioni formulate dalla predetta Autorità con nota del 13 maggio 2021, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10189;

RITENUTO:

- CHE, riguardo a tali osservazioni, siano da condividere le determinazioni riportate nei sopra citati documenti che si allegano alla presente deliberazione, rispettivamente, sub lettere B) e C);
- CHE tuttavia, ai fini del rilascio dei permessi di costruire, debba essere prodotta un'adeguata analisi di rischio sul traffico ferroviario che giustifichi la deroga alla distanza minima dalla linea ferroviaria;

DATO ATTO che, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., sono stati acquisiti, in modo espresso o mediante silenzio assenso, il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e gli accordi preliminari "*con gli enti competenti a prestare i servizi di fornitura dell'energia elettrica e di telecomunicazioni*";

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106, e dell'art. 49 della L.R. n. 9/2012;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTE le Norme di Attuazione del vigente S.U.G.

VISTA la L.R. 08.07.1987, n. 24 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05.04.2012 n. 10 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.08.2012, n. 32 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia Ambientale*" e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26 marzo 2021 ad oggetto "*Modifica dell'allegato A) della D.G.C. n. 21 del 21.02.2020 avente ad oggetto la specificazione delle funzioni e delle competenze comunali relative alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i.*";

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, stante la necessità di concludere celermente e tempestivamente il procedimento a termini ristretti di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di escludere dalla procedura di VAS di cui alla legge regionale n. 32/2012 e s.m. la variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in zona "R11S" dello Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) vigente, presentata dalla società "CRIEMAR S.A.S. DI CHIARO VINCENZO E C.", per le ragioni e con le prescrizioni indicate dalla commissione competente, in dettaglio illustrate nel verbale della seduta del 29 giugno 2021, che si allega sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di condividere, riguardo alle osservazioni pervenute al Comune relativamente allo S.U.A. in oggetto, le determinazioni riportate nei documenti che si allegano alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere B) e C), con la prescrizione che venga prodotta, ai fini del rilascio dei permessi di costruire, un'adeguata analisi di rischio sul traffico ferroviario che giustifichi la deroga alla distanza minima dalla linea ferroviaria;
3. di approvare, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni sopra citate, la suddetta variante allo S.U.A. di iniziativa privata in zona "R11S" dello S.U.G. vigente, composta dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - V01a Corografia
 - V01b Estratti catastali
 - V02a Relazione di analisi dello stato di fatto
 - V02b Relazione tecnica illustrativa
 - V02b INT Note Integrative alla relazione tecnico illustrativa
 - V03 Rilievo Planimetrico e sezioni
 - V04 Urbanizzazione esistenti
 - V05 Planimetria generale con individuazione ambiti di intervento organici
 - V06 Planimetria generale con individuazione Standards Urbanistici
 - V07a Ambito di intervento organico 1a
 - V07b Ambito di intervento organico 1b
 - V08a Ambito di intervento organico 2 -Piante
 - V08b Ambito di intervento organico 2 -Prospetti e sezione
 - V09a Urbanizzazioni in progetto interne al lotto e allacci
 - V09b Urbanizzazioni in progetto a scomputo
 - V10 Simulazioni fotografiche di progetto – Planimetria generale e fotoinserimenti
 - V10 bis Simulazioni fotografiche di progetto
 - V11 rev 01 Relazione Paesaggistica Completa
 - V12a Relazione abbattimento barriere architettoniche

- *V12b Planimetria abbattimento barriere architettoniche*
 - *V13 Norme tecniche di attuazione*
 - *V13a Raffronto Norme tecniche di attuazione*
 - *V14 rev 01 Atto unilaterale d'Obbligo*
 - *V15a Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento*
 - *V15b Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento- Planimetria di stato di fatto*
 - *V15c Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento -Planimetria di progetto*
 - *Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10 agosto 2012 e L.R. 6 aprile 2017 n 6 e smi*
 - *Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10 agosto 2012 e L.R. 6 aprile 2017 n 6 e smi - Sintesi e conclusioni relative al Rapporto preliminare di VAS*
 - *Relazioni tecniche come disposto dall'art. 28 della L.N. 10/1991, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - Ufficio Direzionale*
 - *Relazioni tecniche come disposto dall'art. 28 della L.N. 10/1991, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - Edificio di Vendita*
 - *Relazione geologica, Conformità al PdiB, Relazione Geotecnica, Prescrizione e Normativa Geologica Geotecnica e Relazione Sismica*
 - *V16 Planimetria generale con individuazione percorsi ad uso pubblico*
 - *V17 Raffronto SUA precedente*
 - *Relazione Tecnica Integrativa per regimazione acque acquisita agli atti al prot. n. 12392 in data 19 giugno 2020 e successiva integrazione acquisita agli atti al prot. n. 15853 in data 3 agosto 2020*
 - *Relazione integrativa acquisita agli atti al prot. n. 13570 in data 29 giugno 2021*
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art.14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta;
5. di dare atto inoltre:
- CHE la presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 32/2012 e s.m. e, in forma integrale, nel sito informatico comunale;
 - CHE, entro sessanta giorni dall'approvazione, sarà trasmessa alla Regione copia dell'approvata variante allo S.U.A. per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla compatibilità dello stesso in rapporto al vigente Piano paesistico regionale (PTCP);
6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli altri adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione dell'addenda alla convenzione attuativa dello S.U.A. in oggetto, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema (*V14 rev 01 Atto unilaterale d'Obbligo*) come sopra approvato.

*** **

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GIULIANO MONICA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa