

Da: sarah susini
Inviato: giovedì 18 giugno 2020 16:28
A: respsetturbanistica@comune.vado-ligure.sv.it
Cc: fabic bogni@comune.vado-ligure.sv.it
Oggetto: Re: SUA Criemar

Ciao atutti

il verde inserito a compensazione delle piante rimosse, integra completamente anzi supera il valore ornamentale degli alberi che sono stati abbattuti, come indicato nella relazione del verde dello SUA e del vecchio permesso di costruire per messa in sicurezza.

1) Relazione **"PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI TERRENO PROSPICIENTE VIA LA BRAJA" – FRAZ.** : queste le conclusioni:

"In conclusione, il rilevato artificiale destinato alla rimodellazione plano-altimetrica con riduzione delle altezze della scarpata ed abbassamento del pianoro sommitale dei terreni, sarà sistemata a verde tramite le seguenti azioni:

1) realizzazione di una matrice orizzontale a prato rustico polifita della superficie di circa 9200 mq;

2) messa a dimora di un filare della lunghezza di circa 200 m composto da n. 22 piante di leccio (n. 11) e roverella (n. 11) con circonferenza 18-20 cm (h= 1,30 m), disposti con sesto di impianto a quinconce i= 8 m, che andranno a compensare il valore ornamentale rimosso.

3) compensazione del valore ornamentale delle piante rimosse pari a 24.200 € con la messa a dimora di piante arboree di pregio del valore ornamentale di 26.040 €. "

2) Relazione SUA, queste sono le azioni in cui sono previste le piantumazioni legate al vecchio permesso di costruire:

· **Azione n. 2 realizzazione di area verde con vegetazione arborea e tappeto erboso nell'ambito dell'Area verde attrezzata**, direttamente collegata alla piazza pubblica, localizzata nel limitare a Sud l'ambito di intervento: la sistemazione del verde prevede la messa a dimora di alberi di alto fusto, distribuiti con sesto di impianto irregolare, su una matrice orizzontale di prato polifita calpestabile della superficie di circa **1177 mq**; i nuovi impianti volti alla ricostituzione del boschetto urbano originario, sono rappresentati da **complessivi n. 12**

esemplari, distinti in n. 11 alberi di *Quercus pubescens*/roverella e n. 1 albero di *Quercus ilex*/leccio circ. 18-20 cm (diametro rilevato h= 1,30 m).

Si precisa che le piante arboree che caratterizzano quest'area, sono comprensivi degli alberi (n. 22 esemplari: n. 11 lecci e n. 11 roverelle) che compensano in parte il valore ornamentale (Vo= 24.200 €) degli abbattimenti effettuati per la della messa in sicurezza dell'area.

L'azione n. 2 ha funzione prevalentemente naturalistica.

· **Azione n. 4 sistemazione del filare di alberi e di arbusti nell'ambito delle Aiuole alberate e arbustive poste sul lato Est**, che delimitano il parcheggio, il fabbricato commerciale e le rampe di accesso alla Piazza pubblica dal marciapiede che costeggia via La Braja: i filari arborei saranno costituiti da alberi di alto fusto collocati su prato polifita della superficie di circa **287,8 mq**, da macchie e bordure di arbusti ornamentali, che andranno a schermare il parcheggio retrostante, il fabbricato commerciale rispetto all'Aurelia.

Gli esemplari arbustivi saranno caratterizzati da una collezione di vari arbusti mediterranei con portamento diverso e sfumature cromatiche attraverso i numerosi colori e le diverse tessiture delle chiome. Nella disposizione delle piante si terrà conto della successione delle fioriture, delle differenti colorazioni e del portamento della porzione aerea, cercando di dare maggior movimento ai gruppi.

I nuovi impianti sono rappresentati rispettivamente:

- filare posto in adiacenza al parcheggio: **n. 6 alberi di *Quercus ilex*/leccio circ. 18-20 cm (diametro rilevato h= 1,30 m)** e macchie arbustive costituite complessivamente da n. 75 piante distinte in:

n. 15 *Abelia grandiflora* vaso Ø 18 cm

n. 15 *Lantana camara*/*Lantana sellowiana* vaso Ø 18 cm

n. 15 *Westringia fruticosa* vaso Ø 18 cm

n. 15 *Rosmarinus officinalis* vaso Ø 18 cm

n. 15 *Pittosporum tenuifolium* vaso Ø 18 cm

Si precisa che le piante di leccio che caratterizzano quest'area, sono comprensivi degli alberi (n. 11 lecci) che compensano in parte il valore ornamentale degli abbattimenti (Vo = 24.200 €) effettuati per la della messa in sicurezza dell'area.

· **Azione n. 5 sistemazione del filare di alberi nell'ambito del Parcheggio alberato**: tra gli stalli interni del nuovo parcheggio a servizio della struttura è prevista la piantumazione di alberi di alto fusto con funzione ombreggiante, rappresentati da **n. 4 alberi di *Quercus ilex*/leccio circ. 18-20 cm (diametro rilevato h= 1,30 m)** e n. 4 alberi di *Acer pseudoplatanus* "*Atroporpureum*" circ. 18-20 cm (diametro rilevato h= 1,30 m).

Si precisa che le piante di leccio che caratterizzano quest'area, sono comprensivi degli alberi (n. 11 lecci) che compensano in parte il valore ornamentale degli abbattimenti (Vo = 24.200 €) effettuati per la della messa in sicurezza dell'area.

L'azione 5 ha funzione di mitigare l'intervento e di armonizzarlo con il contesto.

Essendo le piante in sostituzione (n. 22 esemplari), distribuite nelle diverse azioni, è sottinteso che per ogni azione il loro valore ornamentale è solo una parte di quello che va a compensare il Vo totale di quelle abbattute.

In sintesi:

Progetto del verde Permesso di costruire:

- messa a dimora di un filare della lunghezza di circa 200 m composto da n. 22 piante di leccio (n. 11) e roverella (n. 11) con circonferenza 18-20 cm (h= 1,30 m), che andranno a compensare il valore ornamentale rimosso.
- compensazione del valore ornamentale delle piante rimosse pari a **Vo 24.200 €** con la messa a dimora di piante arboree di pregio del valore ornamentale di **Vo 26.040 €**, nettamente superiore al valore da compensare.

Linee progettuali del verde dello SUA:

Azione 1: prevista messa a dimora di 11 roverelle + 1 leccio circ. 18-20 cm (valore ornamentale Vo delle piante rimosse compensato in parte)

Azione 4: prevista messa a dimora di 6 lecci circ. 18-20 cm (valore ornamentale Vo delle piante rimosse compensato in parte)

Azione 5: prevista messa a dimora di 4 lecci circ. 18-20 cm (valore ornamentale Vo delle piante rimosse compensato in parte)

Totale 22 alberi di nuovo impianto: 11 roverelle (circ. 18-20 cm) + 11 lecci (circ. 18-20 cm)

Vo totale nuove alberi= 26.040 € (Vo azione 1+Vo azione 4 +Vo azione 5)

Vo totale piante rimosse= 24.200 €

Vo 26.040-24.200= 1840 € compensazione in positivo

Il Vo delle piante rimosse è stato compensato ampiamente, anzi è stato superato dal Vo dei nuovi alberi di 1840 €.

Pertanto la progettazione del Verde prevista nello SUA è assolutamente allineata con la progettazione del Verde del permesso di costruire.

Il bilancio complessivo del verde nello SUA è nettamente superiore a quello previsto nel permesso di costruire e rispetto alle pessime condizioni iniziali della vegetazione presente.

sono disponibile per ulteriori chiarimenti

Sarah

