COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 103 Registro Deliberazioni **Data 07/09/2020**

OGGETTO :

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA “R11S” DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE – ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012 E S.M., DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DELLO S.U.A.-

In data 07 SETTEMBRE 2020 alle ore 11:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIULIANO MONICA	Sindaco	X	
GILARDI FABIO	Vice Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
ROSSI ENNIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GIULIANO MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell’adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 32 in data 20 marzo 2020, con la quale questa Giunta Comunale:

- ha adottato, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e dell'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012, n. 9, lo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in zona "R11S" dello S.U.G. vigente, presentato dalla società Criemar S.r.l., comprensivo tra l'altro del "*Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi del d.lgs. n. 156 del 2006 e s.m. e della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.*";
- ha dato atto che la definitiva approvazione dello S.U.A. in oggetto, da parte della Giunta comunale, doveva essere preceduta dall'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, nonché dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della legge regionale n. 32 del 10 agosto 2012 e s. m.;
- ha prescritto che, nell'ambito della suddetta verifica di assoggettabilità a V.A.S., fosse prodotta una relazione specifica sul recupero e smaltimento delle acque meteoriche al fine di poter verificare l'idoneità del collettore di scarico acque bianche, indicando il volume di acque meteoriche che si intende recuperare per altri scopi irrigui e quello inviato allo scarico, l'eventuale presenza di criticità e l'eventuale necessità di interventi da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore;

DATO ATTO:
- CHE a far data dal 8 aprile 2020 la suddetta deliberazione, esecutiva, è stata depositata con tutta la documentazione ad essa allegata, per quindici giorni consecutivi, a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale e all'indirizzo: *http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/4120*;
- CHE il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune all'indirizzo: *http://vadoligure.sipalinformatica.it/albo/albopretorio.html* a decorrere dal 8 aprile 2020;
- CHE lo stesso avviso è stato pubblicato in data 8 aprile 2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e su due giornali quotidiani a diffusione regionale;
- CHE, stante la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi disposta dall'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, devono essere prese in considerazione tutte le osservazioni pervenute al Comune entro il 15 giugno 2020;

DATO ATTO altresì:
- CHE ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 e dell'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012, n. 9, trattandosi di S.U.A. conforme allo S.U.G., l'approvazione dello stesso è di competenza della Giunta del Comune di Vado Ligure;
- CHE ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., per quanto sopra rilevato, spettano al Comune stesso le valutazioni in materia di VAS;
- CHE, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 21 febbraio 2020, sono state specificate le funzioni e le competenze relative alle procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la

cui approvazione sia attribuita alla competenza dell'amministrazione comunale di Vado Ligure;
- CHE, ai sensi della suddetta D.G.C. n. 21/2020, l'esame delle pratiche è demandato, sotto il profilo tecnico, ad un'apposita commissione, mentre i provvedimenti conclusivi dei procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità vengono adottati dallo stesso organo (Giunta o Consiglio) che è competente per l'approvazione dei piani, programmi o loro varianti;

VISTA la Relazione Tecnica Integrativa per regimazione acque acquisita agli atti al prot. n. 12392 in data 19 giugno 2020 e la successiva integrazione acquisita agli atti al prot. n. 15853 in data 3 agosto 2020;

VISTI gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla commissione competente, in dettaglio illustrati nel verbale delle sedute del 26.06.2020, del 13.07.2020 e del 11.08.2020, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui risulta che NON sia necessario assoggettare a VAS lo S.U.A. in parola, in quanto il Rapporto Preliminare contiene elaborati di verifica sufficienti ad escludere impatti significativi sull'ambiente, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni in dettaglio specificate nello stesso verbale;

ACCERTATO che a seguito dell'espletamento delle procedure e delle formalità di pubblicità e partecipazione di legge, relativamente allo S.U.A. in oggetto, sono pervenute al Comune le osservazioni elencate nel documento - che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B) - predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

RITENUTO che, riguardo a tali osservazioni, siano da condividere le determinazioni riportate nel sopra citato documento che si allega alla presente deliberazione sub lettera B);

VISTO il testo dell'*Atto unilaterale d'Obbligo* dello S.U.A. - che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera C) - dove sono riportate in colore rosso le integrazioni conseguenti a quanto riportato nei sopra menzionati documenti allegati al presente atto sotto le lettere A) e B);

DATO ATTO che, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., sono stati acquisiti, in modo espresso o mediante silenzio assenso, gli accordi preliminari "*con gli enti competenti a prestare i servizi di fornitura dell'energia elettrica e di telecomunicazioni*";

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106, e dell'art. 49 della L.R. n. 9/2012;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi

Tecnologici, in sostituzione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTE le Norme di Attuazione del vigente S.U.G.

VISTA la L.R. 08.07.1987, n. 24 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.08.2012, n. 32 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 21 febbraio 2020 ad oggetto "*Specificazione delle funzioni e delle competenze comunali relative alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 e s. m. e i.*";

VISTA la vigente normativa al riguardo;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di escludere dalla procedura di VAS di cui alla legge regionale n. 32/2012 e s.m. lo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in zona "*R11S*" dello S.U.G. vigente, presentato dalla società Criemar S.r.l., per le ragioni e con le prescrizioni indicate dalla commissione competente, in dettaglio illustrate nel verbale delle sedute del 26.06.2020, del 13.07.2020 e del 11.08.2020, che si allega sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di condividere, riguardo alle osservazioni pervenute al Comune relativamente allo S.U.A. in oggetto, le determinazioni riportate nel documento - che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B) - predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

3. di approvare, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni sopra citate, lo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in zona "*R11S*" dello S.U.G. vigente, presentato dalla società Criemar S.r.l., composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

   D01a REV 01 Corografia
   D01b REV01 Estratti catastali
   D02a REV01 Relazione di analisi dello stato di fatto

D02b REV02 Relazione tecnica illustrativa
D03 REV01 Rilievo Planimetrico e sezioni
D04 REV02 Urbanizzazione esistenti
D05 REV02 Planimetria generale con individuazione ambiti di intervento organici
D06 REV02 Planimetria generale con individuazione Standards Urbanistici
D07 REV01 Ambito di intervento organico 1
D08a REV02 Ambito di intervento organico 2 -Piante
D08b REV01 Ambito di intervento organico 2 -Prospetti e sezione
D09a REV02 Urbanizzazioni in progetto interne al lotto e allacci
D09b REV01 Urbanizzazioni in progetto a scomputo
D10 REV02 Simulazioni fotografiche di progetto – Planimetria generale e fotoinserimenti
D10 bis Simulazioni fotografiche di progetto
D11 REV02 Relazione Paesaggistica Completa
D12a REV02 Relazione abbattimento barriere architettoniche
D12bREV02 Planimetria abbattimento barriere architettoniche
D13 REV02 Norme tecniche di attuazione
D15a REV02 Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento
D15b REV01 Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento- Planimetria di stato di fatto
D15c REV02 Analisi Agroforestale e ambientale – Assetto Vegetazionale- Linee guida di intervento -Planimeria di progetto
Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi del d.lgs. n. 156 del 2006 e s.m. e della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.
Relazioni tecniche come disposto dall'art. 28 della L.N. 10/1991, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - Ufficio Direzionale
Relazioni tecniche come disposto dall'art. 28 della L.N. 10/1991, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - Edificio di Vendita
Relazione geologica, Conformità al PdiB, Relazione Geotecnica, Prescrizione e Normativa Geologica Geotecnica e Relazione Sismica
D16 REV01Planimetria generale con individuazione percorsi ad uso pubblico
D17REV01 Raffronto SUA precedente
D18 Relazione in merito alle prescrizioni della conferenza interna
Nota integrativa, acquisita agli atti al prot. n. 12367 in data 19 giugno 2020, a firma della dott. for. Sarah Susini
Relazione Tecnica Integrativa per regimazione acque acquisita agli atti al prot. n. 12392 in data 19 giugno 2020 e successiva integrazione acquisita agli atti al prot. n. 15853 in data 3 agosto 2020

4. di approvare inoltre il testo dell'*Atto unilaterale d'Obbligo* dello S.U.A. - che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera C) - dove sono riportate in colore rosso le integrazioni conseguenti a quanto riportato nei sopra menzionati documenti allegati al presente atto sotto le lettere A) e B);

5. di dare atto:
   - CHE la presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 32/2012 e s.m. e, in forma integrale, nel sito informatico comunale;

- CHE, entro sessanta giorni dall'approvazione, sarà trasmessa alla Regione copia dello S.U.A. approvato per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla compatibilità dello stesso in rapporto al vigente Piano paesistico regionale (PTCP);

6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli altri adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione attuativa dello S.U.A. in oggetto, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema (*Atto unilaterale d'Obbligo*) come sopra approvato.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
GIULIANO MONICA *	ARALDO DR. PIERO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa