



## COMUNE DI VADO LIGURE Provincia di Savona

### SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

***PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO***

#### **VERBALE DI GARA N. 3**

L’anno 2026 (duemilaventisei) addi 20 (venti) del mese di marzo alle ore 12:00 in Vado Ligure (SV), presso la Sala Giunta del Comune di Vado Ligure, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto.

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all’oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 280 Reg. Gen. del 02/02/2026, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

#### **PREMESSO:**

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

---

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50  
Fax 019.88.02.14

1

E-mail: [info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)  
[www.comune.vado-ligure.sv.it](http://www.comune.vado-ligure.sv.it)

C.F./P.IVA 00251200093

- 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente "*Struttura*" e costituita da: campetto di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A), in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
  - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
  - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);
  - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE**, in data 29/12/2025, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
  - **CHE** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30/01/2026 alle ore 13:00;
  - **CHE**, scaduto il predetto termine, la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 2 febbraio 2026 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
    - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 1959 del 29/01/2026;
    - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che - in data 11 febbraio 2026 alle ore 09:30, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica.
  - **CHE**, per motivi personali dei propri componenti, la seduta non pubblica della suddetta Commissione tecnica di valutazione è stata posticipata al 3 marzo 2026 alle ore 11:00;

- **CHE** la stessa Commissione riunitasi in data 3 marzo 2026 alle ore 11:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione della "Struttura" in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
  - a) Associazione con più di 100 iscritti - punti 3;
  - b) Possesso della personalità giuridica - punti 1;
  - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - punti 3;
  - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - punti 4;
  - h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - punti 4;
  - i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cura e spese dell'assegnatario - punti 7.**TOTALE - punti 22**
- **CHE** della data di svolgimento della presente seduta pubblica è stata data comunicazione sul sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, dà lettura del dettaglio del punteggio sopra indicato e ricorda ai presenti che in data odierna la Commissione, in seduta pubblica, provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria.

La Commissione, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, **ritiene** che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, costituita da: campo di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata sub lettera A) alla determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, debba essere affidata, in via provvisoria, alla "Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 12:15

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, F.to Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Arch. Elvezia Trucco

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Geom. Giampaolo Giamello