



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/169/MA

N. 621 Registro Generale

Data 11 marzo 2026

OGGETTO :

Controllo dispositivi di protezione contro l'incendio installati presso gli edifici di proprietà comunale - anni 2026/2027 - Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di diversi stabili dotati di attrezzature antincendio a norma di legge, e specificamente:
 - Palazzo Comunale - P.zza S. Giovanni Battista, 5
 - Sede Polizia Municipale, sala consiglio, spogliatoi operai e magazzini - Via Alla Costa 3
 - Officina, magazzino e ricovero mezzi - Via Alla Costa 22
 - Museo civico e Biblioteca "VILLA GROPPALLO" - Via Aurelia, 72
 - Scuola secondaria di 1° grado "A. PETERLIN" - Via XXV Aprile, 6
 - Scuola primaria "DON PELUFFO" - Piazza S. Giovanni Battista, 9
 - Scuola dell'infanzia "FANTASIA E MAGIA" - Via Sabazia, 76
 - Scuola primaria "DON L. MILANI" - S. ERMETE - Via Bellandi, 7
 - Scuola primaria "G. BERTOLA" - VALLE - Via P. Sacco, 12
 - Servizi socio-assistenziali - Via Caduti per la Libertà 35
 - Locali socio-assistenziali - Via 11 febbraio, 20
 - Locali socio-assistenziali - Via Piave, 2

- Che per mantenere la funzionalità degli impianti attrezzature e dotazioni antincendio occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO:

- Che è stata creata la RDO n° **6097239** il giorno 25/02/2026, invitando alla TRATTATIVA DIRETTA l'O.E. **EMME 2 S.R.L** località Martinetto 107, 17017 Roccavignale (SV), P.IVA 01876550094, che possiede i requisiti necessari;
- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **EMME 2 S.R.L** ha regolarmente presentato offerta confermando il preventivo n° 102 del 26/01/2026 registrato al protocollo comunale n°4440 del 25/02/2026, comportante una spesa di € 18.000,00 oltre € 3.960,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 21.960,00, per il biennio 2026-2027, come da quadro economico di seguito specificato:

Descrizione importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	Importi contrattuali netti
Anno 2026	€ 9.000,00
Anno 2027	€ 9.000,00
Sommano	€ 18.000,00
Per IVA al 22%	€ 3.960,00
Importo lordo complessivo	€ 21.960,00

- Che il presente appalto viene affidato sulla base del prezzo più basso, e sull'esigenza di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione del personale;
- Che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste nella piattaforma MEPA;
- Che il contratto è stipulato a corpo come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;

DATO ATTO:

- Che il servizio in oggetto è regolato dal progetto redatto dell'Ing. Luca Gaminara in data 14/06/2022 per quanto non in contrasto con la normativa vigente;
- Che le visite semestrali di controllo debbano essere concluse entro 10 giorni dall'inizio;
- Che la prima visita semestrale debba essere conclusa integralmente entro il 20/03/2026;
- Che il report dettagliato per ogni apparato antincendio debba essere consegnato a questa Amministrazione entro 15 giorni dal termine delle rilevazioni;
- Che eventuali gravi difformità debbano essere comunicate tempestivamente senza indugio sia per le vie brevi sia tramite email e/o PEC;
- Che ogni intervento manutentivo (ad esempio la ricarica e la sostituzione degli estintori o il ripristino della cartellonistica) debba essere autorizzato da questa Amministrazione a fronte di specifico preventivo;
- Che nel proprio esclusivo interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di accettare i suddetti preventivi integralmente o parzialmente o per nulla senza che l'appaltatore possa avere nulla a pretendere;
- Di eseguire gli interventi manutentivi ritenuti necessari con il proprio personale o di affidarli ad un soggetto terzo senza che l'appaltatore possa avere nulla a pretendere;
- Che gli interventi aggiuntivi sopra descritti rientrano nelle modifiche contrattuali di cui all'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- Che il presente contratto avrà termine il 28/02/2027 e potrà essere rinnovato per un altro anno previa richiesta da parte dell'Amministrazione almeno un mese prima della scadenza;

RITENUTO:

- Di stanziare a favore dell'O.E. **EMME 2 S.R.L** sito località Martinetto 107, 17017 Roccavignale (SV), P.IVA 01876550094, per il servizio in oggetto, la somma complessiva di **€ 21.960,00** IVA inclusa, come di seguito suddiviso:
 - **€ 9.150,00** al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;
 - **€ 1.830,00** al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2027;
- Di provvedere a **PRENOTARE** le somme necessarie per l'eventuale rinnovo del contratto in oggetto come previsto dal punto 1.10 del disciplinare di offerta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come di seguito indicato:
 - **€ 9.150,00** al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)"

(Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2027;

- **€ 1.830,00** al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2028

CONSIDERATO:

- Che l'ufficio di direzione esecutiva del contratto è composto nel modo seguente:
 - Geom. Alessandro Botta – Direttore esecutivo del contratto
 - Geom. Davide Figoni – Direttore operativo
- Che l'affidamento diretto è avvenuto mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di TDA sul portale MEPA;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema “DURC ON LINE” Numero Protocollo INAIL_52047362 Data richiesta 09/12/2025 Scadenza validità 08/04/2026) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è **BAB853ABE4**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;

- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 1) Di affidare all'O.E. **EMME 2 S.R.L.** sito località Martinetto 107, 17017 Roccavignale (SV), P.IVA 01876550094, il contratto denominato **“Controllo dispositivi di protezione contro l'incendio installati presso gli edifici di proprietà comunale - anni 2026/2027”** a fronte della RDO n° **6097239** sul portale MEPA;

2) Che il quadro economico è il seguente:

Descrizione importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	Importi contrattuali netti
Anno 2026	€ 9.000,00
Anno 2027	€ 9.000,00
Sommano	€ 18.000,00
Per IVA al 22%	€ 3.960,00
Importo lordo complessivo	€ 21.960,00

- 3) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 21.960,00** (I.V.A. compresa) di seguito suddiviso:
- **€ 9.150,00** al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2026;
 - **€ 1.830,00** al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2027;
 - Di **PRENOTARE** le somme necessarie per l'eventuale rinnovo del contratto in oggetto come previsto dal punto 1.10 del disciplinare di offerta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.L.gs. 36/2023, come di seguito indicato:
 - **€ 9.150,00** al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2027;
 - **€ 1.830,00** al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2026/2028 esigibilità 2028
- 4) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **BAB853ABE4**;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

- 6) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 7) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)
--

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 11 marzo 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 621 Data 10/03/2026

OGGETTO :

**Controllo dispositivi di protezione contro l'incendio installati presso gli edifici di proprietà comunale - anni 2026/2027 -
Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno di spesa.**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☒ assunzione dell'impegno di spesa
☐ riduzione di spesa
☐ economia di spesa
☐ integrazione di spesa
☐ annullamento di spesa
☒ prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ accertamento di entrata
☐ integrazione di entrata
☐ riduzione di entrata
☐ annullamento di entrata

Impegno				Accertamento											
Anno/Numero				Anno/Numero		Cap.		Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2026	869	0				1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E	01 05 1 103	Impegno	9.150,00	U.1.03.02.09.008			
						1270	26	DEMANIO (ONERI DISCARICA							
						1270	26	BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)							
						1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E							
2027	71	0						DEMANIO (ONERI DISCARICA	01 05 1 103	Impegno	1.830,00	U.1.03.02.09.008			
								BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)							
								SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E							
								DEMANIO (ONERI DISCARICA							
								BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Prenotazion	9.150,00				
								SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E							
								DEMANIO (ONERI DISCARICA							
								BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)							
								SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E	01 05 1 103	Prenotazion	1.830,00				
								DEMANIO (ONERI DISCARICA							
								BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)							
								BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)							

**IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO ad interim
(POLIFRONI ANNA MARIA) ***

Vado Ligure, li 12/03/2026

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa