



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE
Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/67/MA

N. 222 Registro Generale

Data 26 gennaio 2026

OGGETTO :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA DON PELUFFO E NEI CIVICI CIMITERI IN LOC. BOSSARINO E LOC. SEGNO - Fino al 31/12/2027 - Determinazione a contrarre - Affidamento - Impegno di spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 18/12/2025 di nomina dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2026 dell'Arch. Felice Rocca in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che presso il Palazzo Comunale, la Scuola primaria Don Peluffo e i civici cimiteri in Località Bossarino, in Località Segno sono installati n. 4 impianti ascensore la cui gestione della manutenzione risulta a carico del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;
- Che risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di manutenzione ordinaria dei suddetti impianti;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.404.000,00 per lavori, ed in € 216.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.

- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che in base al secondo periodo del comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, nel testo modificato dall'art. 7 comma 2 del decreto legislativo 52/2012 convertito nella legge 94/2012, i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati a fare ricorso al MEPA (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure);
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto, calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, è inferiore ad € 221.000,00;
- Che le motivazioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella contemperazione dei principi enunciati dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che l'affidamento della fornitura in oggetto avviene sulla scorta del minor prezzo ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 108, comma 3, che prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo nei casi di seguito elencati:
 - a) per i lavori di importo pari o inferiore a € 1.000.000, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
 - b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
 - c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia rispetto a quanto previsto dal decreto legislativo 36/2023 articolo 14 comma 4, è inferiore a € 150.000,00;
- Che il contratto sarà stipulato a misura come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;

- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

CONSIDERATO:

- Che è stata creata la RDO n° 5983920 il giorno 19/01/2026, invitando alla TRATTATIVA DIRETTA l'O.E. **MAIMEL S.R.L.**, avente sede in Genova, Via Passaggi n° 14r, P.IVA 03585070109 C.F. 01115970095, che garantisce in merito comprovata affidabilità e possiede i requisiti necessari;
- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CIG **BA12598C86**
- Che l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente avviene ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di RDO sul portale MEPA;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **MAIMEL S.R.L.**, ha regolarmente presentato offerta pari a € 12.240,00 Iva esclusa, per la manutenzione biennale degli impianti in oggetto secondo le seguenti tabelle riepilogative:

	IMPORTI DI CONTRATTO		
	Importi mensili		Importi annui
22N36149 PALAZZO COMUNALE – P.za S. G. Battista 5:			
- Manutenzione totale: € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Reperibilità € 13,00/ mese IVA esclusa	€ 13,00		
Spesa netta annua per impianto	€ 122,75	x12	€ 1.473,00
22N37384 CIMITERO BOSSARINO – Via Verdi 18, Località Bossarino:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
- Canone GSM € 9.50/ mese IVA esclusa	€ 9,50		
Spesa netta annua per impianto	€ 132,25	x12	€ 1.587,00
L5N01187 CIMITERO SEGNO – Via Santa Margherita, Località Segno:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
- Canone GSM € 9.50/ mese IVA esclusa	€ 9,50		
Spesa netta annua per impianto	€ 132,25	x12	€ 1.587,00
P4K91764 SCUOLA ELEMENTARE DON PELUFFO – P.za S. G. Battista 9:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
Spesa netta annua per impianto	€ 122,75	x12	€ 1.473,00
Sommano			€ 6.120,00
Per IVA al 22%			€ 1.346,40
Importo complessivo			€ 7.466,40

Importo netto anno 2026	€ 6.120,00
Importo netto anno 2027	€ 6.120,00
Sommano	€ 12.240,00
Per IVA al 22%	€ 2.692,80
Importo complessivo fino al 31/12/2027	€ 14.932,80

- Che il presente appalto viene affidato sulla base del prezzo più basso, e sull'esigenza di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione del personale;
- Che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste nella piattaforma MEPA;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" Numero INPS_48307877 Data richiesta 14/11/2025 Scadenza validità 14/03/2026 conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari a € **14.932,80** IVA inclusa come di seguito indicato:

Anno 2026:

- € **4.000,00** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;
- € **3.466,40** al Capitolo 1220/15 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

Anno 2027:

- € **1.400,00** al Capitolo 2970/70 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI (fin con entrate discarica Bossarino)" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2026/2028 annualità 2027;
- € **4.000,00** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;
- € **2.066,40** al Capitolo 1220/15 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è **BA12598C86**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 1) Di affidare all'O.E. **MAIMEL S.R.L.**, avente sede in Genova, Via Passaggi n° 14r, P.IVA 03585070109 C.F. 01115970095, il contratto denominato **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA DON PELUFFO E NEI CIVICI CIMITERI IN LOC. BOSSARINO E LOC. SEGNO - Fino al 31/12/2027"** a fronte della RDO n° n° 5983920 sul portale MEPA;
- 2) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

	IMPORTI DI CONTRATTO		
	Importi mensili		Importi annui
22N36149 PALAZZO COMUNALE – P.za S. G. Battista 5:			
- Manutenzione totale: € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Reperibilità € 13,00/ mese IVA esclusa	€ 13,00		
Spesa netta annua per impianto	€ 122,75	x12	€ 1.473,00
22N37384 CIMITERO BOSSARINO – Via Verdi 18, Località Bossarino:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
- Canone GSM € 9.50/ mese IVA esclusa	€ 9,50		
Spesa netta annua per impianto	€ 132,25	x12	€ 1.587,00
L5N01187 CIMITERO SEGNO – Via Santa Margherita, Località Segno:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
- Canone GSM € 9.50/ mese IVA esclusa	€ 9,50		
Spesa netta annua per impianto	€ 132,25	x12	€ 1.587,00
P4K91764 SCUOLA ELEMENTARE DON PELUFFO – P.za S. G. Battista 9:			
- Manutenzione totale € 111,40 / mese IVA esclusa	€ 109,75		
- Servizio di Reperibilità € 13,00 / mese IVA esclusa	€ 13,00		
Spesa netta annua per impianto	€ 122,75	x12	€ 1.473,00
Sommano			€ 6.120,00
Per IVA al 22%			€ 1.346,40
Importo complessivo			€ 7.466,40

Importo netto anno 2026	€ 6.120,00
Importo netto anno 2027	€ 6.120,00
Sommano	€ 12.240,00

Per IVA al 22%	€ 2.692,80
Importo complessivo fino al 31/12/2027	€ 14.932,80

3) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 14.932,80** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:

Anno 2026:

➤ **€ 4.000,00** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

➤ **€ 3.466,40** al Capitolo 1220/15 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

Anno 2027:

➤ **€ 1.400,00** al Capitolo 2970/70 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI (fin con entrate discarica Bossarino)" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2026/2028 annualità 2027;

➤ **€ 4.000,00** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

➤ **€ 2.066,40** al Capitolo 1220/15 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

4) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **BA12598C86**;

5) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.

6) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;

7) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;

8) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 26 gennaio 2026

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 222 Data 23/01/2026

OGGETTO :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA DON PELUFFO E NEI CIVICI CIMITERI IN LOC. BOSSARINO E LOC. SEGNO - Fino al 31/12/2027 - Determinazione a contrarre - Affidamento - Impegno di spesa.

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- assunzione dell'impegno di spesa
 riduzione di spesa
 economia di spesa
 integrazione di spesa
 annullamento di spesa
 prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- accertamento di entrata
 integrazione di entrata
 riduzione di entrata
 annullamento di entrata

Impegno			Accertamento										
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.	Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
					5180	60	MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO				U.1.03.02.09.004		BA1259
					1220	15	MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO				U.1.03.02.09.004		8C86
					2970	70	BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON				U.1.03.02.09.004		BA1259
2026	488	0			5180	60	ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)	12 09 1 103	Impegno	4.000,00	U.1.03.02.09.004		8C86
2026	489	0			1220	15	MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE	01 05 1 103	Impegno	3.466,40	U.1.03.02.09.004		BA1259
2027	62	0					ELEMENTARI (fin con entrate discarica	04 02 1 103	Impegno	1.400,00			8C86
2027	63	0					Bossarino)	12 09 1 103	Impegno	4.000,00			BA1259
2027	64	0					MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO	01 05 1 103	Impegno	2.066,40			8C86
							MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO						BA1259
							BARRIERE ARCHITETTONICHE (FIN CON						8C86
							ENTRATE DISCARICA BOSSARINO)						BA1259
													8C86

**IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO ad interim
(POLIFRONI ANNA MARIA) ***

Vado Ligure, li 26/01/2026

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa