



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Prot. n. 24896

Vado Ligure, 13 novembre 2018

REGIONE LIGURIA

**Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture
e Trasporti**

Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica
protocollo@pec.regione.liguria.it

OGGETTO: Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018 - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 29, comma 5, lett. b) della L.R. n. 37/2011, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la definizione della disciplina urbanistica di una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, e per l'approvazione della necessaria variante allo S.U.G..

Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

PREMESSO

CHE con la deliberazione n. 21 del 05.04.2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "*SECONDO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2016, 2017 e 2018*", il Consiglio Comunale tra l'altro:

- ha espresso il proprio assenso - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018 a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio – in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*", consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6");
- ha disposto, pertanto, per l'indizione di una Conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

CHE l'art. 29, comma 7, della L.R. n. 37/2011 individua il Comune quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Piazza S. Giovanni Battista 5 Tel 019.886350 Fax 019/88.02.14	E-mail: <u>info@cert.comune.vado-ligure.sv.it</u> <u>www.comune.vado-ligure.sv.it</u> C.F. / P.IVA 00251200093
---	--

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE, data la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle suddette Amministrazioni;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 02.05.2018 prot. n. 9336, ha convocato la prima riunione della conferenza dei servizi in oggetto, la quale si è tenuta in data 18.05.2018 alle ore 10:00 presso la Sede del Comune di Vado Ligure sita in Vado Ligure (SV), Piazza S. Giovanni Battista n. 5;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 3 della Legge Regionale 27.12.2011, n. 37 e s. m. e i., in data 16.05.2018 la citata deliberazione consiliare n. 21 del 5 aprile 2018 è stata resa nota mediante avviso pubblicato sul B.U.R.L. ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure;

CHE il verbale della prima riunione della conferenza dei servizi decisoria relativa all'oggetto è stato depositato a libera visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data del 29.06.2018, presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure nonché pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3556>;

CHE, del deposito di cui al punto 3), è stata data notizia in data 29.06.2018 mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Il Secolo XIX" e nell'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure;

CHE durante il periodo di pubblicazione ed a tutt'oggi non sono state presentate osservazioni;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 839 del 19.10.2018, trasmessa al Comune con nota del 23.10.2018 acquisita agli atti in data 24.10.2018 al prot. n. 23593, è stata approvata la variante allo S.U.G. indicata in oggetto;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 25 ottobre 2018, prot. n. 23717, ha convocato l'ultima riunione della conferenza di servizi di cui all'oggetto, che si è tenuta presso il palazzo comunale in data 8 novembre 2018;

CHE in data 8 novembre 2018 la conferenza di servizi, visti gli atti sopra menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità ha concordato di dare mandato al Comune di Vado Ligure:

- 1) per il rilascio della determinazione di conclusione positiva del procedimento concernente l'approvazione della Variante allo S.U.G. vigente sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018*", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, nonché nella D.G.R. n. 839 del 19.10.2018;
- 2) per la trasmissione del verbale dell'ultima riunione della conferenza di servizi e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- 3) per dare notizia della suddetta determinazione conclusiva mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e nel sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

CONSIDERATO

CHE, ai sensi dell'art. 29, comma 11, della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. e i., la determinazione da concordarsi in seduta di conferenza deliberante sostituisce a tutti gli effetti le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni o gli assensi comunque denominati delle amministrazioni pubbliche interessate (ivi comprese quelle invitate a partecipare ma

risultate assenti alla predetta conferenza) e contiene anche la pronuncia sulle eventuali osservazioni pervenute;

CHE l'Ente procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

ACQUISITA

l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte;

TENUTO CONTO

delle motivazioni sopra succintamente richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta per l'approvazione della Variante allo S.U.G. vigente sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018*", siti in Vado Ligure (SV), Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte.

La presente Determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone:

- che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- che della presente determinazione conclusiva sia data notizia mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e nel sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
(arch. Alessandro Veronese)

Allegati:

- verbale dell'ultima riunione della conferenza di servizi.



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Allegati n. 1

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018 - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 29, comma 5, lett. b) della L.R. n. 37/2011, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la definizione della disciplina urbanistica di una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, e per l'approvazione della necessaria variante allo S.U.G.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
ULTIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE Piazza S. G. Battista n. 5	8 novembre 2018	10:30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	25 ottobre 2018 prot. n. 23717

PREMESSO

CHE con la deliberazione n. 21 del 05.04.2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "*SECONDO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2016, 2017 e 2018*", il Consiglio Comunale tra l'altro:

- ha espresso il proprio assenso - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018 a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*", consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6");
- ha disposto, pertanto, per l'indizione di una Conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai

documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

CHE l'art. 29, comma 7, della L.R. n. 37/2011 individua il Comune quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE, data la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle suddette Amministrazioni;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 02.05.2018 prot. n. 9336, ha convocato la prima riunione della conferenza dei servizi in oggetto, la quale si è tenuta in data 18.05.2018 alle ore 10:00 presso la Sede del Comune di Vado Ligure sita in Vado Ligure (SV), Piazza S. Giovanni Battista n. 5;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 3 della Legge Regionale 27.12.2011, n. 37 e s. m. e i., in data 16.05.2018 la citata deliberazione consiliare n. 21 del 5 aprile 2018 è stata resa nota mediante avviso pubblicato sul B.U.R.L. ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure;

CHE il verbale della prima riunione della conferenza dei servizi decisoria relativa all'oggetto è stato depositato a libera visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data del 29.06.2018, presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure nonché pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3556>;

CHE, del deposito di cui al punto 3), è stata data notizia in data 29.06.2018 mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Il Secolo XIX" e nell'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure;

CHE durante il periodo di pubblicazione ed a tutt'oggi non sono state presentate osservazioni;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 839 del 19.10.2018, trasmessa al Comune con nota del 23.10.2018 acquisita agli atti in data 24.10.2018 al prot. n. 23593, è stata approvata la variante allo S.U.G. indicata in oggetto;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 25 ottobre 2018, prot. n. 23717, ha convocato la presente ultima riunione della conferenza di servizi di cui all'oggetto;

DATO ATTO

CHE sono stati regolarmente invitati alla presente conferenza, oltre al Comune di Vado Ligure:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti <i>Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica</i>	ASSENTE

CONSTATATA

- l'assenza di tutti gli Enti e le Amministrazioni convocate, come sopra indicato;
- la presenza dei soli rappresentanti del Comune di Vado Ligure;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità della convocazione;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro Veronese, Comune di Vado Ligure;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Elvezia Trucco, Comune di Vado Ligure;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 29, comma 11, della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., concordare la determinazione conclusiva in merito alla proposta di mutamento della destinazione d'uso contenuta nel "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018*", determinazione che sostituisce a tutti gli effetti le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni o gli assensi comunque denominati delle amministrazioni pubbliche interessate e contiene anche la pronuncia sulle eventuali osservazioni pervenute.

Inoltre il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale:

- nota della Regione Liguria – Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica, prot. n. PG/2018/292073 del 23.10.2018, con la quale è stata trasmessa al Comune la citata D.G.R. n. 839 del 19.10.2018 (*allegato "A"*);

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

- COMUNE DI VADO LIGURE: conferma gli assensi già espressi con gli atti sopra citati.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La conferenza di servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

CONCORDA di dare mandato al Comune di Vado Ligure:

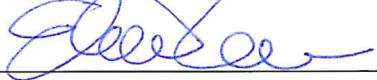
- 1) per il rilascio della determinazione di conclusione positiva del procedimento concernente l'approvazione della Variante allo S.U.G. vigente sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018*", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, nonché nella D.G.R. n. 839 del 19.10.2018;
- 2) per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- 3) per dare notizia della suddetta determinazione conclusiva mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e nel sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

Alle ore 11:00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vado Ligure, 8 novembre 2018

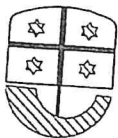
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



**Il Responsabile del Settore
Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio
(Arch. Alessandro Veronese)**



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO
TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV) –
Approvazione di variante al PRG vigente ai
sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011 relativa al
terreno censito al fg. 12 mapp. le 1676 (porzione
di 146 mq).

Alla c.a.

Comune di Vado Ligure

PEC

Con la presente si trasmette copia della deliberazione di Giunta Regionale n. 839 del 19.10.2018 con la quale è stata approvata la variante al PRG vigente indicata in oggetto, per i successivi adempimenti spettanti a codesto comune ai fini della conclusione del procedimento avviato ai sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011 e s.m.

Per quanto di competenza dello scrivente Settore si informa che detta deliberazione è in corso di pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

Si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

(Arch. Antonio Gorgoni)

AUTATO "A"

Genova, 23.10.2018

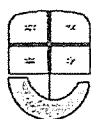
Prot. n. PG/2018/292073

Class. G11.6.2

Pratica n. 4444

Fascicolo 61/2018

SCHEMA N. NP/24418
DEL PROT. ANNO 2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 3521 del 19/10/2018

N. 839

IN DATA 19/10/2018

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (SV) - Approvazione variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 29 l.r. 37/2011 relativa al terreno censito al Fg. 12 mapp.le 1676 (porzione di 146 mq.) Conferenza Servizi

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** Sonia Viale , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
	X	Giovanni Toti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Andrea Benveduti - Assessore	X		
	X	Giovanni Berrino - Assessore			
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
	X	Marco Scajola - Assessore			
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Sonia Viale e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Dott.ssa Gabriella Laiolo e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di **SEGRETARIO**

LA GIUNTA REGIONALE

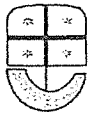
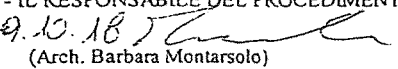
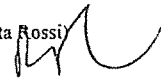
all'unanimità **HA APPROVATO** il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
19/10/2018 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente **ATTO** viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del **REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I**

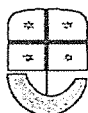
RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE		CODICE PRATICA :
	SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ ISTRUTTORE _____ (Dott.ssa Augusta Giresi)		4444
PAGINA : 1			
	COD. ATTO :	DELIBERAZIONE	

ORIGINALE

SCHEMA N.NP/24418 DEL PROT. ANNO.....2018		 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore	
OGGETTO : Comune di Vado Ligure (SV) - Approvazione variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 29 l.r. 37/2011 relativa al terreno censito al Fg. 12 mapp.le 1676 (porzione di 146 mq.) Conferenza Servizi			
DELIBERAZIONE		N. 839 del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA	IN 19/10/2018 DATA
LA GIUNTA REGIONALE Visto l'art. 29 della l.r. 37/2011 che regola le procedure per l'approvazione dei programmi per l'alienazione e la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà della Regione, degli enti appartenenti al settore regionale allargato e degli enti strumentali, delle province e dei comuni, per il mutamento di destinazione d'uso; Vista la Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m.; Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31 marzo 2017 recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari; Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali"; PREMESSO Che il Comune di Vado Ligure è dotato di PRG approvato con DPGR n. 503 del 2.6.1995, successivamente corredato di disciplina paesistica di livello puntuale approvata con DGR 1067 del 29.8.2008 e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto di adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione e riqualificazione urbana la cui approvazione sia promossa dal Comune con apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;			
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 9.10.18  (Arch. Barbara Montarsolo)		Data - IL SEGRETARIO 19/10/2018 (Dott. Roberta Rossi) 	
ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE SERVIZI ALLA GIUNTA P.  (Dott.ssa Margherita Cusi)		CODICE PRATICA 4444
	PAGINA : 1		COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N.NP/24418
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Che il suddetto Comune, con DCC n. 21 del 5.4.2018 ha:

- approvato la tabella A contenente gli aggiornamenti apportati al "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020" precedentemente approvato con DGC n. 41/2018 e DCC n. 17/2018 e la tabella B costituente il Programma stesso;
- espresso il preventivo assenso alla variante al PRG, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011 e s.m., relativa al terreno oggetto di valorizzazione;
- dato mandato di avviare la procedura di Conferenza di servizi prevista dal citato art. 29 comma 5, della l.r. 37/2011 e s.m.

Che con nota n. 9336 del 2.5.2018 ha convocato per il 18.5.2018 la richiamata Conferenza di servizi;

Che, infine, Il ridetto Comune, con nota n. 161132 del 17.7.2018, ha comunicato che, a seguito dell'effettuazione degli adempimenti di pubblicità/partecipazione previsti dall'art. 29, comma 9, della ridetta l.r. 37/2011 e s.m., non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO

Che la variante in oggetto – come in dettaglio specificato nella relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 83 dell'11.9.2018, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale – interessa una porzione di mq. 146 del mappale 1676 del foglio 12 di proprietà del Comune;

Che:

- sotto il profilo pianificatorio, l'area ricade in ambito classificato dal PTCP – approvato con DCR n. 6/1990, come da ultimo integrato con DCR n. 18 del 2.8.2011 - sub assetto insediativo, come TU (Tessuto Urbano) disciplinato dall'art. 38 delle relative Norme di Attuazione;
- sotto il profilo urbanistico l'area in oggetto è classificata dal vigente PRG in "zona SP103 – destinata ad attrezzature e impianti per servizi pubblici, di uso pubblico o interesse urbano", disciplinata dall'art. 19 delle Norme di Attuazione e dalla relativa tabella di zona;

Che la variante proposta prevede l'attribuzione, all'area interessata, della destinazione urbanistica della contigua zona produttiva "I6";

Che l'approvazione della sopra descritta variante al PRG è di competenza dell'Amministrazione regionale ai sensi dell'art. 29, comma 6, della citata l.r. 37/2011, procedibile ai sensi dell'art. 47 ter della l.r. 36/1997 s.m. in quanto variante in attuazione di legge speciale;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.18
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

11.10.18
(Dott. ...)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

ATTO

SETTORE
P...

GIUNTA

4444

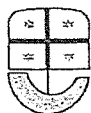
(Dott. ...)

PAGINA : 2

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/24418
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

RILEVATO

Che, per quanto concerne il profilo ambientale, il Comune, negli elaborati a corredo della variante, ha dato atto che il Settore Valutazione di Impatto Ambientale della Regione Liguria ha escluso l'assoggettamento alle procedure di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m., come precisato nella sopracitata Relazione Tecnica n. 83 dell'11.9.2018;

Che gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla Struttura competente sono stati esaminati dalla Commissione interna della Vice Direzione Generale Territorio, istituita con Ordine di Servizio prot. IN/2017/2725 del 13.2.2017;

RITENUTO

Che, anche sulla base degli approfondimenti compiuti dalla sopra citata Commissione, sia da ritenere meritevole di approvazione la variante in oggetto correlata al Programma di alienazione e valorizzazione relativa al terreno censito al Fg. 12 mapp.le 1676 (porzione di 146 mq.);

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica; Pianificazione Territoriale, Demanio Marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate nella Relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 83 dell'11.9.2018, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, la variante al vigente PRG correlata al Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al terreno censito al Fg. 12 mapp.le 1676 (porzione di 146 mq.), sito nel Comune di Vado Ligure;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, o a suo delegato, di comunicare, nei termini di cui sopra, la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.18
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

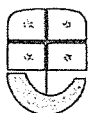
[Signature]

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETT P (Dott. ...)	CODICE PRATICA 4444
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/24418

DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

9.10.18

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Torniolo)

10/10/2018

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Barbara Montarsolo)

9.10.18

Data - IL SEGRETARIO

19 OTT. 2018

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

ATTO

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P _____ C _____ C _____
L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Girfesi)

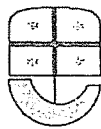
4444

PAGINA : 4

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N.....NP/24418
DEL PROT. ANNO2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

N. 839

IN DATA: 19/10/2018

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (SV) - Approvazione variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 29 l.r. 37/2011 relativa al terreno censito al Fg. 12 mapp.le 1676 (porzione di 146 mq.) Conferenza Servizi

DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 4

Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n. 83 dell'11.9.2018

— FINE TESTO —

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.18
(Arch. Barbara Montarsolo)

ALLEGATO
ALL'ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE DI SECT. 7.1.1 GIUNTA
P. _____
DOTT. SSA AUGUSTA GINESI
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

4444

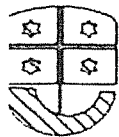
PAGINA : I

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/24418
DEL PROT. ANNO 2018

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore



REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

RELAZIONE N.83 DEL 11.9.2018

Pratica n.4444
fasc. 2018/G11.6.2/61

Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV) – Approvazione di variante al PRG vigente ai sensi dell'art.29 della l.r. 37/2011 relativa al terreno censito al fg.12 mapp.le 1676 (parte).

Competenze regionali

Il Comune di Vado Ligure è dotato di PRG approvato con DPGR n. 503 del 02/06/1995, successivamente corredato di disciplina paesistica di livello puntuale approvata con DGR 1067 del 29.8.2008 e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 e s.m.

L'approvazione della variante in oggetto al PRG vigente, consistente nella riclassificazione di una porzione di mq.146 di terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi SP 103", in zona produttiva "I6" in analogia alle aree ad essa contigue, relativa al terreno indicato facente parte del programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 del Comune di Vado Ligure, è di competenza della Regione ai sensi dell'art. 29, comma 6, della l.r. 37/2011, procedibile ai sensi dell'art. 47 ter della l.r. 36/1997 e s.m. in quanto variante in attuazione di leggi speciali.

Premesse

Con DCC n.21 del 5.4.2018 il Comune ha:

- approvato la tabella A con evidenziati gli aggiornamenti apportati al "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020" rispetto a quanto precedentemente approvato con DGC n.41/2018 e DCC 17/2018;
- approvato la tabella B costituente il "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020" ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011;
- espresso il preventivo assenso alla sopra descritta variante al PRG e disposto l'avvio della procedura di conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 della L.241/1990 e s.m. e dell'art.29 della l.r. 37/2011 e s.m.

Con nota n. 9336 del 2.5.2018, assunta al protocollo regionale PG/2018/127405 del 21.5.2018, il Comune ha trasmesso gli atti e convocato per il 18.5.2018 la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011 e s.m., per l'approvazione della variante come sopra indicata, il cui verbale è pervenuto con nota comunale n. 10995 del 22.5.2018.

Con nota n.161132 del 17.7.2018 il Comune ha comunicato che gli atti inerenti il procedimento in argomento sono stati oggetto di pubblicità partecipazione, dal 16.5.2018 al 29.6.2018, senza che in tale periodo siano pervenute osservazioni da parte di terzi.

Considerazioni

1. Regimi di pianificazione sovracomunale, comunale e vincoli vigenti

- PTCP – l'immobile ricade in regime TU (Tessuti Urbani - art. 38 NdA), sub assetto Insediativo;
- PRG - approvato con D.P.G.R. n. 503 del 02.06.1995. Le aree oggetto di variante ricadono in zona "SP 103" destinata ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o di uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 del D.M. n. 1444/1968, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 19 delle NTA e la relativa tabella di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.2018
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

19 OTT 2018

SETT. TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

P

(Dott.ssa Augusta Gines)

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/24418
DEL PROT. ANNO 2018

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

zona. Le aree contigue a quelle oggetto di variante ricadono in zona produttiva "I6", di tipo "D" ai sensi del D.M. 02.04.1968, n. 1444, nella quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 14 delle NTA di PRG e relativa tabella di zona;

- L'immobile non è soggetto a vincolo paesaggistico;
- L'area interessata dalla variante dista circa 70 metri da un corso d'acqua compreso nel reticolo idrografico e non indagato nell'ambito del Piano di Bacino stralcio, è esterna alle fasce critiche sotto il profilo dell'inondabilità e ricade in area a suscettività al dissesto dei versanti molto bassa.

1. Individuazione del bene da alienare e della correlata variante al PRG

Comune di Vado Ligure è proprietario di un ampio lotto di terreno, delimitato a nord-ovest dall'arteria veicolare ad alto scorrimento, che si presenta come fascia marginale al contesto urbano industriale ed è ad oggi caratterizzato dalla presenza, in parte, di aree di produzione orto frutticola, ed in parte, di vegetazione arbustiva.

I suddetti terreni erano compresi all'interno di uno SUA per la realizzazione di un polo artigianale - industriale in zona "I6" - "SP103", in variante connessa e contestuale allo S.U.G. vigente ex artt. 8 e 9, l.r. n. 24/1987 su cui il Consiglio Comunale aveva espresso il proprio preventivo assenso con deliberazione n. 55 del 30.09.2013.

Successivamente, il Comune di Vado Ligure - nelle more di approvazione del ridetto SUA - ha inserito i sopra richiamati terreni nel Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014.

La variante al PRG correlata al sopracitato Programma 2014, consistente nell'attribuzione a tali terreni, che ricadevano in zona a servizi pubblici "SP 103", della destinazione d'uso urbanistica prevista dal vigente S.U.G nella contigua zona produttiva "I6", è stata approvata dalla Regione Liguria con DGR n. 1187 del 26.09.2014 e successivo provvedimento conclusivo comunale del 24.10.2014.

Successivamente, a seguito di atto di permuta stipulato in data 22.12.2017, il Comune di Vado Ligure ha acquisito la proprietà dei terreni censiti al foglio 12 particelle 1674 e 1676 - anch'essi ricadenti all'interno del lotto sopra descritto ed interessato dallo SUA sopra indicato - e pertanto li ha inseriti nel "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020".

La variante in argomento riguarda quindi la porzione di mq. 146 del mappale 1676 del foglio 12, ricadente in zona a servizi pubblici "SP 103" del PRG vigente, disciplinata dall'art. 19 delle NTA, e consiste nella sua riclassificazione in zona "I6" a destinazione produttiva - assimilabile alle zone D di cui al DM 1444/1968 - disciplinata dall'art. 14 delle NTA di PRG, in analogia alla zona contigua ad essa.

La riduzione dell'estensione della zona "SP 103" non comporta diminuzione della dotazione di standard del PRG, in quanto essa ha un'estensione vasta di 99.000 mq ca suddivisi in: 14.200 mq a parcheggio, 70.800 mq ad attrezzature di interesse comune e 14.000 mq a spazi pubblici attrezzati per gioco e sport, servizi interzonali che, già in sede di approvazione del PRG, risultavano ampiamente in esubero. Pertanto la riduzione di 146 mq non determina una carenza di fabbisogno di standard generali restando di fatto ampiamente soddisfatti.

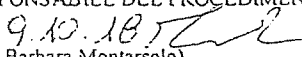
In merito ai disposti della l.r. n. 32/2012 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), il Comune dà atto che il Settore Valutazione di Impatto Ambientale della Regione Liguria, con nota prot. PG/2013/207075 del 4.12.2013, si era già espresso relativamente allo SUA di cui sopra, ritenendo le aree in esso comprese da non assoggettare a verifica di assoggettabilità per le motivazioni ivi indicate.

VALUTAZIONI

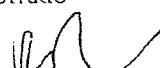
La variante in argomento è da ritenersi coerente rispetto alle previsioni del vigente PTCP, in considerazione del regime dell'assetto insediativo TU nel quale prevalgono obiettivi generali di ordine urbanistico rispetto ad esigenze di tutela paesistica.

La presente variante, essendo volta ad inserire una modesta porzione di aree, peraltro ad oggi degradate e non utilizzate e destinate a standard interzonale, nelle previsioni urbanistiche produttive delle aree contigue, già classificate zone D, uniformandole di fatto al contesto circostante in cui si collocano, è da ritenersi meritevole di approvazione.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.18 
(Arch. Barbara Montarsolo)

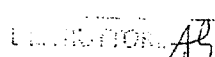
Data - IL SEGRETARIO

10.10.18 

SETT.

GIUNTA

P


(Dott.ssa Augusta Ginesi)

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/24418
DEL PROT. ANNO 2018

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

CONCLUSIONI

lla luce di quanto sopra premesso, considerato e valutato si ritiene che la variante urbanistica correlata al Programma di
lienazione e Valorizzazione del Comune di Vado Ligure relativa ai terreni censiti al fg.12 mapp.le 1676 per 146 mq, sia
eritevole di approvazione ai sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011 e s.m., in quanto introduce funzioni omogenee rispetto
le zonizzazioni limitrofe, definendo un assetto coerente con le caratteristiche urbanistiche e paesistico - ambientali del
ontesto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Barbara Montarsolo)
F.to

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Antonio Gorgoni)
F.to

Elaborati da approvare:

Relazione illustrativa contenente l'indicazione della variante al PRG

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su
n. 9 pagine da me singolarmente firmate
E' CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.
Genova, 21/10/2018



ISTRUTTORE
(Giuseppa Augusta Ginesi)
Giuseppa Ginesi

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

9.10.18
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

[Signature]

