

**ALLEGATO A) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 – 2019 – 2020 (1)**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	C.T. FOGLIO 12, PART. 43, 44, 48, 1008, 1247, 1583, 1585, 1588 e 1590	TERRENI	Zone "I11" e "I11bis"	Vado Ligure Strada di scorrimento	4.769	232.592,00 (2)	2018	Alienazione a trattativa privata diretta in sede di transazione previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica
2	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1674 e 1676	TERRENI	zona "I6" (5)	Vado Ligure Strada di scorrimento	365	20.075,00	2018	Terreni acquisiti al patrimonio comunale in seguito alla permuta con i terreni di cui al lotto 5 del <i>PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2020</i> .
3	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2018	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
4	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 151 – 152 – 1677 – 1679 – 1681 – 1683 - 1044 – 1046 – 1183 - 1250 – 1433 – 1435 – 1685 – 1462 – 1464	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	9.498	522.390,00	2018	Con D.C.C. n. 55 del 30.09.2013 è stato espresso assenso su un P.P. di iniziativa privata che coinvolge le aree in questione.
5	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2019	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
5 bis	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	160.000,00 (6)	2019	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
6	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2020	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
7	C.F. FOGLIO 11 PARTICELLA 162 SUB. 2	FABBRICATI	Zona Residenziale "R10"	Vado Ligure Fraz. Valle di Vado, Via Piave n. 202	75	100.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
8	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	160.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
9	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2020	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE	<del>991.546,38</del> 1.419.791,07 (4)		

**NOTE:**

- 1) Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2020* nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso degli anni 2016 e 2017.
- 2) Dal valore dei terreni (€ 276.602,00) sono stati detratti i costi (circa € 44.010,00) anticipati dalla controparte nel 2017 a titolo di contributo di costruzione.
- 3) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.
- 4) Di cui € ~~783.301,69~~ relativi all'anno 2018.
- 5) Una porzione di mq. 146 della particella 1676 ricade in zona "SP", ma tale destinazione urbanistica ~~era~~ viene modificata in sede di approvazione del P.P. ovvero mediante la procedura prevista dall'art. 29, commi 2 e seguenti della L.R. n. 37/2011 e s.m..
- 6) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%).