



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

Allegati n. 1

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018 - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 29, comma 5, lett. b) della L.R. n. 37/2011, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la definizione della disciplina urbanistica di una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, e per l'approvazione della necessaria variante allo S.U.G.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE Piazza S. G. Battista n. 5	18 maggio 2018	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	2 maggio 2018 prot. n. 9336

PREMESSO

CHE con la deliberazione n. 21 del 05.04.2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "*SECONDO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2016, 2017 e 2018*", il Consiglio Comunale tra l'altro:

- ha espresso il proprio assenso - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018 a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020", consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6");
- ha disposto, pertanto, per l'indizione di una Conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso

ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

CHE l'art. 29, comma 7, della L.R. n. 37/2011 individua il Comune quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE, data la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle suddette Amministrazioni;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 2 maggio 2018 prot. n. 9336, ha convocato la presente prima riunione della conferenza dei servizi in oggetto;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 3 della Legge Regionale 27.12.2011, n. 37 e s. m. e i., in data 16 maggio 2018 la citata deliberazione consiliare n. 21 del 5 aprile 2018 è stata resa nota mediante avviso pubblicato sul B.U.R.L. ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO

CHE sono stati regolarmente invitati alla presente conferenza, oltre al Comune di Vado Ligure:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti <i>Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica</i>	ASSENTE

CONSTATATA

- l'assenza di tutti gli Enti e le Amministrazioni convocate, come sopra indicato;
- la presenza dei soli rappresentanti del Comune di Vado Ligure;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità della convocazione;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro Veronese, Comune di Vado Ligure;
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Elvezia Trucco, Comune di Vado Ligure;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 29, comma 8, della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., l'illustrazione da parte del Comune del proprio orientamento sulla proposta di mutamento della destinazione d'uso contenuta nel "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016, 2017 e 2018" e la verifica delle posizioni delle altre Amministrazioni a vario titolo competenti.

Per quanto concerne la proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma" - consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particella 1676 parte, attualmente ricadente in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6") - il Presidente richiama le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure.

Inoltre il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale:

- nota della Regione Liguria prot. n. PG/2018/143549 in data 18 maggio 2018 (*allegato "A"*);

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La conferenza dei servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina assume la determinazione di adottare la decisione conclusiva non oltre novanta giorni dalla sua prima riunione, previa acquisizione dell'assenso degli organi regionali competenti in materia urbanistica.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso a tutti i soggetti convocati e sarà depositato a cura del Comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del Comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al Comune nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse.

Alle ore 11:30 si procede allo scioglimento della seduta.

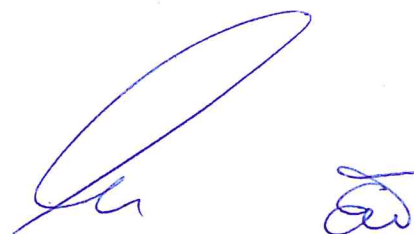
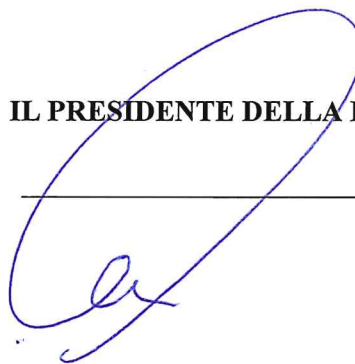
Letto, confermato e sottoscritto.

Vado Ligure, 18 maggio 2018

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



Prot. n. 10836 del 18/5/2018



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO
VICE DIREZIONE GENERALE
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
SETTORE URBANISTICA

Genova, 18/5/2018

Prot. n. PG/2018/143549

Pratica n. 4444 fasc. 61/2018

Alla c.a. Comune di Vado Ligure

Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV) -
Procedura di Alienazione ai sensi dell'art.29
della l.r. 37/2011 e s.m. relativa a terreno censito
al mapp.le 1676 del foglio 12, ricadente in zona
a servizi pubblici "SP 103" dello PRG vigente

Si prende atto della nota n.9336 del 2.5.2018, tramite la quale il Comune ha convocato la conferenza ai sensi dell'art.29 della l.r. 37/2011 e s.m. per il 18.5.2018, alla quale il settore scrivente non ha potuto partecipare per precedenti impegni di ufficio.

La Regione è competente nell'approvare la variante urbanistica sottesa all'alienazione in argomento, come individuata nella relazione illustrativa allegata alla DCC n.21 del 5.4.2018, pertanto si resta in attesa del ricevimento del verbale e della certificazione delle avvenute fasi di pubblicità/partecipazione degli atti al fine di poter procedere alla conclusione dell'iter procedimentale indicato.

Si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(Arch. Antonio Gorgoni)

