



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni

Data 10/03/2016

OGGETTO :

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA GIOCHI PER BAMBINI SULLA PORZIONE DI ARENILE SITA IN FREGIO AL RIO VALLETTA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED ASSENSO EX ART. 59, L.R. N. 36/1997 E S.M. IN MERITO ALLA VARIANTE ALLO S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA BALNEARE "B6" DELLO S.U.G. VIGENTE - UNITÀ DI INTERVENTO N. 1.-

L'anno duemilasedici addì giovedì dieci del mese di marzo alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO		X	BOVERO PIETRO	X	
BARBERO GIULIO	X		LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA		X			

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale **GHIRARDO DR. FULVIO**

Il Signor **GIULIANO D.SSA MONICA** - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Partecipa alla seduta consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Bovero ed il Consigliere Cuneo, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive varianti;
- CHE il vigente S.U.G. del Comune di Vado Ligure individua, in corrispondenza del litorale, una zona denominata "F3 150" (ora in parte riclassificata come zona balneare "B6"), destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici di interesse territoriale e classificata di tipo "F" ai sensi del D.M. 02.04.1968, n. 1444, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 23 delle Norme di Attuazione che subordina la nuova edificazione alla preventiva formazione di appositi Strumenti Urbanistici Attuativi;
- CHE il Comune di Vado Ligure ha predisposto la formazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa pubblica degli arenili, in variante contestuale allo S.U.G. ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 08.07.1987 n. 24 e s.m. ed i., piano sul quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i., con deliberazioni n. 47 in data 16.04.2003 e n. 107 in data 22.12.2004;
- CHE, per l'approvazione dello S.U.A. in oggetto, è stata attivata la procedura di conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 59 e 84 della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i.;
- CHE detto S.U.A. degli arenili è stato, infine, approvato dalla conferenza dei servizi in sede deliberante, nella seduta del 31.03.2005 presso la Sala Consiliare del Comune di Vado Ligure;
- CHE, a seguito di adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con D.G.R. n. 477 del 24.03.2005, recepita in sede di conferenza deliberante, è stato emanato provvedimento conclusivo prot. 6997 in data 06.05.2005;
- CHE ai sensi dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione dello S.U.G. vigente - come modificato dalle varianti approvate con D.G.R. n. 1067 in data 29.08.2008 - le previsioni dello S.U.A. relativo alla zona balneare "B6" "*hanno valore di disciplina paesistica di livello puntuale*" e pertanto sono parte integrante di detto S.U.G.;

DATO ATTO:

- CHE in data 09.04.2013 la ditta Tonoli Michela, con sede in Vado Ligure, via Cadorna n. 9, ha presentato all’Autorità Portuale di Savona istanza di avvio del procedimento di Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 9/2003, per l’approvazione del progetto di “*realizzazione di un’area giochi per bambini in Comune di Vado Ligure*” che interessa la porzione di arenile sita in fregio al Rio Valletta, censita al Catasto Terreni al Foglio 13 mappale 124 (parte), in corrispondenza dell’Unità di intervento n. 1 del suddetto S.U.A.;
- CHE in data 12.06.2013 e 03.12.2013 si è svolta la Conferenza dei Servizi, rispettivamente, in seduta referente e seconda referente;
- CHE in data 17.07.2015 la ditta Tonoli Michela ha depositato presso l’Autorità Portuale di Savona una nuova soluzione progettuale che si pone in variante allo S.U.A. della zona “B6” (e, di conseguenza, al vigente S.U.G.) del Comune di Vado Ligure;
- CHE detta nuova soluzione progettuale è stata trasmessa al Comune di Vado Ligure con nota acquisita agli atti in data 03.08.2015 al prot. n. 15592;
- CHE il Comune di Vado Ligure, con note prot. n. 22074 del 30.10.2015 e prot. n. 2669 del 11.02.2016, ha richiesto alcuni documenti integrativi;
- CHE i documenti richiesti sono stati trasmessi al Comune di Vado Ligure con note acquisite agli atti al prot. n. 26673 in data 24.12.2015 ed al prot. n. 3152 in data 17.02.2016;

ESAMINATO il progetto dell’intervento in parola che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati, a firma dell’arch. Simona Vallerga e del geom. Massimo Negro:

- relazione tecnica;
- modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali – rif. paragrafo B.2 DGR n. 223/2014;
- attestazione di conformità urbanistico-edilizia;
- norme tecniche di attuazione – variazione all’art. 5 “*disciplina urbanistico-edilizia unità d’intervento n. 1*”;
- scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- relazione abbattimento barriere architettoniche;
- documentazione fotografica;
- quadro economico – computi metrici estimativi delle opere edili e del verde;
- cartografia;
- tavola unica – sovrapposizione progetto in applicazione allo SUA / variante – piante;
- tav. 1 – S.U.A. progetto approvato unità 1 – planimetria – prospetto / sezioni A-A’ B-B’ C-C’;
- tav. 2 - S.U.A. variante unità 1 – pianta – prospetto / sezioni A-A’ B-B’ C-C’;

- tav. 3 – raffronto tra SUA approvato e variante proposta – pianta – prospetto / sezioni A-A' B-B' C-C';
 - tav. 4 – progetto – particolari area concessione demaniale;
 - tav. 5 – sovrapposizione variante / carta delle fasce d'inondabilità dei piani di bacino – planimetria area concessione demaniale;
 - tav. 6 – variante – schema acque nere – allaccio nuovi bagni a fognatura comunale – allaccio doccia comunale;
 - tav. 7 – S.U.A. variante – opere pubbliche – opere private;
 - tav. 7B - S.U.A. variante unità 1 – variante alla tavola 7B dello SUA – F3 di P.R.G. – Comune di Vado Ligure – approvato in data 07/04/2005;
 - tav. 8 – stato attuale – rilievo strumentale;
 - tav. 9 - S.U.A. variante unità 1 – pianta – sistemazione estiva ed invernale;
- oltre al progetto del verde a firma del dott. agr. Michela Siri ed al modulo informativo dell'attività a firma della sig.ra Michela Tonoli;

RITENUTO:

- CHE la variante allo S.U.A. della zona “B6” (e, di conseguenza, al vigente S.U.G.) del Comune di Vado Ligure sottesa all'intervento in oggetto sia meritevole di favorevole considerazione in quanto motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse al mantenimento ed eventuale sviluppo dei livelli occupazionali mediante il potenziamento di un'attività produttiva che già da tempo opera nel territorio di Vado Ligure;
- CHE, tuttavia, l'assenso sulla suddetta variante debba essere subordinato alla correzione di un errore materiale riscontrato nell'ambito dell'elaborato *norme tecniche di attuazione – variazione all'art. 5 “disciplina urbanistico-edilizia unità d'intervento n. 1”*, dove al punto 11 le parole “punto 13” debbono essere sostituite dalle parole “punto 14”;

PRESO ATTO che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dai progettisti ed attestata dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 “*Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012*”;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia in quanto si tratta di opere da approvarsi mediante procedimento concertativo;

DATO ATTO:

- CHE, per l'attuazione dell'Unità di intervento n. 1 dello S.U.A. in oggetto, è necessario sottoscrivere una convenzione tra il Comune di Vado Ligure, l'Autorità Portuale di Savona ed il Soggetto Attuatore;
- CHE detta convenzione riguarda, tra l'altro, la realizzazione delle opere di urbanizzazione a destinazione pubblica a favore del Comune di Vado Ligure individuate nel *quadro economico – computi metrici estimativi delle opere edili e del verde* per un costo complessivo di €. 118.000,00 (centodiciottomila/00);

- CHE l’Autorità Portuale di Savona, con nota acquisita agli atti del Comune di Vado Ligure al prot. n. 22546 in data 06.11.2015, ha trasmesso lo schema di convenzione relativo all’oggetto con alcune modifiche nelle parti di competenza della stessa Autorità;
- CHE dalla stipula della suddetta convenzione non deriva alcun nuovo onere a carico del Comune di Vado Ligure;

VISTO lo schema di convenzione relativo all’attuazione dell’intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione sub lett. A) quale sua parte integrante e sostanziale, e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario - Dott.ssa Pantano Sonia (Cat. D3), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36 e s.m. ed i.;

VISTA la L.R. n. 9/2003 e s.m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell’art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

*** **

Si dà atto che è stato presentato dal Consigliere Cuneo, del Gruppo “Vivere Vado”, (prot. n. 4866 del 09.03.2016) n. 1 emendamento, il cui testo viene allegato, sub lett. B), alla presente deliberazione, sul quale si è espresso:

- il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, Arch. Veronese Alessandro con parere allegato sub lett. C)
- ed il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Dr.ssa Pantano Sonia, con parere anch’esso allegato, sub lett. D) alla presente deliberazione

la cui votazione dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: 2 (De Merra F. – Cuneo R.)

Voti contrari: 7 (Giuliano M. – Falco F. – Gilardi F. – Oliveri M. – Barbero G. – Vigliecca F. – Moraglio S.)

Astenuti: 2 (Bovero P. – Lestinge A.)

EMENDAMENTO respinto

*** **

Si procede quindi alla votazione del presente provvedimento che dà il seguente risultato:

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di esprimere il proprio assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m., sulla variante allo S.U.A. della zona "B6" (e, di conseguenza, al vigente S.U.G.) del Comune di Vado Ligure sottesa al progetto presentato dalla ditta Tonoli Michela presso l'Autorità Portuale di Savona in data 17.07.2015, costituito dagli elaborati grafici e descrittivi citati in premessa, concernente la realizzazione di un'area giochi per bambini sulla porzione di arenile sita in fregio al Rio Valletta, censita al Catasto Terreni al Foglio 13 mappale 124 (parte), in corrispondenza dell'Unità di intervento n. 1 del predetto S.U.A.;
2. di subordinare il suddetto assenso alla correzione di un errore materiale riscontrato nell'ambito dell'elaborato *norme tecniche di attuazione – variazione all'art. 5 "disciplina urbanistico-edilizia unità d'intervento n. 1"*, dove al punto 11 le parole "*punto 13*" debbono essere sostituite dalle parole "*punto 14*";
3. di prendere atto che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dai progettisti ed attestata dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 "Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012";
4. di approvare lo schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione sub lett. A) quale sua parte integrante e sostanziale;
5. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione.-

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

*** **

Si dà atto che, alle ore 15.40, esce dalla sala consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

*** . v . ***

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE - COME SI LEGGE IN DELIBERA DALLA STIPULA DELLA SUDETTA CONVENZIONE NON DERIVA ALCUN NUOVO ONERE A CARICO DEL COMUNE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PANTANO DR.SSA SONIA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 marzo 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 21 marzo 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li

IL SEGRETARIO COMUNALE