



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni

Data 26/02/2026

OGGETTO :

ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ALLO S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA BALNEARE "B6" E ALLO S.U.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - UNITÀ DI INTERVENTO U.3 E U.4.-

L'anno duemilaventisei addì giovedì ventisei del mese di febbraio alle ore 15:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GILARDI FABIO	Sindaco	X	
2.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
3.	LESTINGE ANGELO	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
5.	FERRO LUCA	Consigliere	X	
6.	RIZZUTI LAURA	Consigliere	X	
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	BRUNASSO EMILIO	Consigliere	X	
9.	PIZZUTTI CRISTINA	Consigliere	X	
10.	GUELFY FRANCA	Consigliere	X	
11.	STRANIERI ROBERTO	Consigliere	X	
12.	CUNEO ROBERTO	Consigliere	X	
13.	PALERMO GIANFRANCO	Consigliere	X	

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale BLOISE DR.SSA CRISTINA

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, il Consigliere Cuneo, il Consigliere Guelfi, il Consigliere Stranieri ed il Consigliere Pizzutti, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive varianti;
- CHE il vigente S.U.G. del Comune di Vado Ligure individua, in corrispondenza del litorale, una zona denominata "F3 150" (ora in parte riclassificata come zona balneare "B6"), destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici di interesse territoriale e classificata di tipo "F" ai sensi del D.M. 02/04/1968, n. 1444, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 23 delle Norme di Attuazione che subordina la nuova edificazione alla preventiva formazione di appositi Strumenti Urbanistici Attuativi;
- CHE il Comune di Vado Ligure ha predisposto la formazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa pubblica degli arenili, in variante contestuale allo S.U.G. ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 08/07/1987 n. 24 e s.m. ed i., piano sul quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i., con deliberazioni n. 47 in data 16/04/2003 e n. 107 in data 22/12/2004;
- CHE, per l'approvazione dello S.U.A. in oggetto, è stata attivata la procedura di conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 59 e 84 della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i.;
- CHE detto S.U.A. degli arenili è stato, infine, approvato dalla conferenza dei servizi in sede deliberante, nella seduta del 31/03/2005 presso la Sala Consiliare del Comune di Vado Ligure;
- CHE, a seguito di adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con D.G.R. n. 477 del 24/03/2005, recepita in sede di conferenza deliberante, è stato emanato provvedimento conclusivo prot. 6997 in data 06/05/2005;
- CHE ai sensi dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione dello S.U.G. vigente - come modificato dalle varianti approvate con D.G.R. n. 1067 in data 29/08/2008 - le previsioni dello S.U.A. relativo alla zona balneare "B6" *"hanno valore di disciplina paesistica di livello puntuale"* e, pertanto, sono parte integrante di detto S.U.G.;

DATO ATTO:

- CHE allo stato attuale, in accordo con la strumentazione urbanistica vigente, le unità di intervento U.3 e U.4 dello S.U.A. sopra citato sono destinate, rispettivamente, a spiaggia libera attrezzata e a spiaggia libera a fruizione collettiva;
- CHE l'attuale spiaggia libera attrezzata è caratterizzata dalla presenza di un edificio adibito a chiosco/dehor che risulta attualmente inagibile, a causa dei danni causati dalle violente mareggiate che hanno colpito le coste del savonese negli ultimi anni e hanno causato il cedimento delle strutture di fondazione con conseguente danneggiamento della parte fuori terra;

- CHE la condizione di particolare degrado della struttura e le caratteristiche morfologiche dell'unità U.3, particolarmente esposta all'azione del moto ondoso, rendono sconsigliabile ogni tentativo di recupero del chiosco esistente che dovrà essere demolito in tempi rapidi per evitare problemi di ordine pubblico e di sicurezza;
- CHE l'Amministrazione comunale ha pertanto optato per la delocalizzazione della spiaggia libera attrezzata in un'altra area, individuata nell'unità di intervento U.4;
- CHE, di conseguenza, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnico-economica che prevede il trasferimento della spiaggia libera attrezzata in corrispondenza dell'unità U.4 e la contestuale riconversione dell'attuale spiaggia libera attrezzata presente nell'unità U.3 in spiaggia libera a fruizione pubblica;
- CHE detto progetto si pone in variante parziale allo S.U.A. di iniziativa pubblica della zona "B6" e, di conseguenza, al vigente S.U.G. del Comune di Vado Ligure;

ESAMINATA la proposta di variante parziale in parola, acquisita agli atti al prot. n. 3506 in data 17/02/2026, che si compone dei seguenti elaborati grafici, normativi e descrittivi, in atti conservati, a firma dell'Ing. Roberto Desalvo:

- *Relazione illustrativa;*
- *Relazione di compatibilità ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;*
- *Rapporto preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS;*
- *Tavole grafiche:*
 - Tavola 1 – Tavola 8A dello S.U.A. vigente – Planimetria generale;*
 - Tavola 2 – Variante alla tavola 8A dello S.U.A. vigente – Planimetria generale;*
 - Tavola 3 – Raffronto tra tavola 8A dello S.U.A. vigente e proposta di variante – Planimetria generale;*
 - Tavola 4 – Variante alla tavola 7B dello S.U.A. vigente;*
 - Tavola 5 – Progetto nuova spiaggia libera attrezzata – Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni;*
 - Tavola 6 – Sovrapposizione tra progetto e vincoli di natura idraulica – Planimetria;*
 - Tavola 18VAR – Tavola di progetto esplicativa – Schema unità 4 (sostitutiva della Tavola 18 allegata alle N.T.A. dello S.U.A. vigente);*

RITENUTO che la suddetta variante parziale allo S.U.A. di iniziativa pubblica della zona "B6" (e, di conseguenza, al vigente S.U.G.) del Comune di Vado Ligure sia meritevole di favorevole considerazione, in quanto motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse alla realizzazione di una nuova spiaggia libera attrezzata che garantirà l'accesso libero e gratuito al mare, offrendo servizi essenziali come pulizia, salvataggio ed eventuali attrezzature a pagamento, conciliando la libera fruizione con decoro e sicurezza;

ACCERTATO che la variante parziale in oggetto rientra tra quelle finalizzate "all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti e alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive", ai sensi dell'art. 47ter, comma 1, della L.R. 04/09/1997, n. 36 e s.m.;

DATO ATTO:

- CHE, con la nota del 18/02/2026, è stata richiesta alla *REGIONE LIGURIA – Direzione generale ambiente - Unità organizzativa assetto del territorio,*

l'espressione del parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 relativamente alla variante urbanistica sopra descritta;

- CHE, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m., la presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarà depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale, previo avviso da pubblicarsi all'Albo pretorio *online*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e su giornali quotidiani a diffusione regionale;
- CHE inoltre la presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarà trasmessa:
 - alla *Commissione Locale per il Paesaggio* (art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m.) e alla *SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA* (art. 16, commi 3 e 4, legge n. 1150/1942), per l'espressione dei pareri di competenza in merito alla variante parziale allo S.U.A. in oggetto;
 - all'*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE (ADSP)* al fine di conseguire l'intesa sulla variante parziale in oggetto, secondo le indicazioni fornite dalla Regione Liguria con la circolare n. 49747 del 19/05/1988. In particolare, l'*ADSP* dovrà valutare la compatibilità di tale variante parziale con gli interessi pubblici sottesi al regime demaniale dei beni interessati dalle previsioni della variante stessa;
 - ai competenti uffici della *REGIONE LIGURIA* per l'approvazione della suddetta variante parziale, previa verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. n. 32 del 10/08/2012 e s. m.;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3);

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la L.R. 08/07/1987 n. 24 e s.m. ed i.;

VISTA la L.R. 04/09/1997, n. 36 e s.m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli, espressi in modo palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, di cui n. 10 i votanti e n. 3 gli astenuti (Guelfi F. – Cuneo R. – Palermo G.);

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 08/07/1987, n. 24 e s.m., la variante parziale allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa pubblica della zona "B6" e, di conseguenza, al vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) del Comune di Vado Ligure, sottesa al trasferimento della spiaggia libera attrezzata in corrispondenza dell'unità U.4 e alla contestuale riconversione dell'attuale spiaggia libera attrezzata presente nell'unità U.3 in spiaggia libera a fruizione pubblica, variante costituita dagli elaborati grafici, normativi e descrittivi citati in premessa e in atti conservati;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m., la presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarà depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale, previo avviso da pubblicarsi all'Albo pretorio *online*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e su giornali quotidiani a diffusione regionale;
3. di dare atto, inoltre, che la presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa relativa, sarà trasmessa:
 - alla *Commissione Locale per il Paesaggio* (art. 4, comma 2, L.R. n. 24/1987 e s.m.) e alla *SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA* (art. 16, commi 3 e 4, legge n. 1150/1942), per l'espressione dei pareri di competenza in merito alla variante parziale allo S.U.A. in oggetto;
 - all'*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE (ADSP)* al fine di conseguire l'intesa sulla variante parziale in oggetto, secondo le indicazioni fornite dalla Regione Liguria con la circolare n. 49747 del 19/05/1988. In particolare, l'*ADSP* dovrà valutare la compatibilità di tale variante parziale con gli interessi pubblici sottesi al regime demaniale dei beni interessati dalle previsioni della variante stessa;
 - ai competenti uffici della *REGIONE LIGURIA* per l'approvazione della suddetta variante parziale, previa verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. n. 32 del 10/08/2012 e s. m.;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione.

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 10 voti favorevoli, espressi in modo palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, di cui n. 10 i votanti e n. 3 gli astenuti (Guelfi F. – Cuneo R. – Palermo G.);

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
FERRO LUCA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
BLOISE DR.SSA CRISTINA ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa