



COMUNE DI VADO LIGURE Provincia di Savona

SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2026 (duemilaventisei) addì 3 (tre) del mese di marzo alle ore 11:00 in Vado Ligure (SV), presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto.

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 280 Reg. Gen. del 02/02/2026, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

PREMESSO:

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14

1

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

- 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente "*Struttura*" e costituita da: campetto di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A), in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
 - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE**, in data 29/12/2025, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
 - **CHE** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30/01/2026 alle ore 13:00;
 - **CHE**, scaduto il predetto termine, la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 2 febbraio 2026 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla "*Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa*" (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 1959 del 29/01/2026;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che - in data 11 febbraio 2026 alle ore 09:30, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica.
 - **CHE**, per motivi personali dei propri componenti, la seduta non pubblica della suddetta Commissione tecnica di valutazione è stata posticipata alla giornata odierna.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, ricorda ai presenti che la Commissione, in data odierna, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra.

La Commissione, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, **ritiene** che, ai fini dell'affidamento della gestione della “*Struttura*” in oggetto, all'**offerta n. 1** debba essere attribuito il seguente punteggio:

- a) Associazione con più di 100 iscritti - *punti 3*;
- b) Possesso della personalità giuridica - *punti 1*;
- f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - *punti 3*;
- g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - *punti 4*;
- h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - *punti 4*;
- i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cura e spese dell'assegnatario - *punti 7*.

TOTALE - punti 22

Ultimate le operazioni di valutazione, la Commissione **stabilisce**:

- **CHE** in data **10 marzo 2026** alle ore **11:00**, in seduta pubblica, darà lettura del dettaglio dei punteggi sopra indicati e provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria.
- **CHE** della data di svolgimento della suddetta seduta pubblica sarà data comunicazione mediante pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 11:50

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, F.to Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Arch. Elvezia Trucco

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Geom. Giampaolo Giamello