



## Comune di Vado Ligure *Provincia di Savona*

### *Committente*

---

### COMUNE DI VADO LIGURE

Piazza S. Giovanni Battista, 5  
17047 – Vado Ligure (SV)

### **VARIANTE ALLO S.U.A ZONA B6 E ALLO S.U.G. VIGENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA**

### *Progettista*

---

**Ing. Roberto Desalvo**

Corso Italia 22/6 17100 Savona

### *Collaborazione tecnica*

---

*Ing. Andrea Forella*

*Ing. Paola Parodi*

*Ing. Fabio Tondelli*

*Ing. Francesca Giangaspero*

*Ing. Ermanno Gesso*

*Arch. Alessia Trombetta*

*Geom. Chiara Anselmo*

*Arch. Maria Isabella Gallo*

|                                           |            |                     |
|-------------------------------------------|------------|---------------------|
| LIVELLO: <b>VARIANTE S.U.A. ZONA B6</b>   |            |                     |
| Aggiorn. 1                                | Aggiorn. 2 | Aggiorn. 3          |
| OGGETTO:<br><b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b> |            |                     |
| SCALA:                                    |            | DATA: FEBBRAIO 2026 |
| FORMATO:                                  |            | CODICE:             |

---

## **Indice generale**

---

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. PREMESSA.....                                                             | 2 |
| 2. S.U.A. ZONA B6 VIGENTE E STATO ATTUALE DELL'UNITA' DI INTERVENTO U.3..... | 3 |
| 3. LA PROPOSTA PROGETTUALE.....                                              | 3 |
| 4. CONCLUSIONI.....                                                          | 4 |

---

## 1. PREMESSA

---

La presente **relazione illustrativa** costituisce parte integrante della documentazione finalizzata alla proposta di variante allo S.U.A. zona B6 e allo S.U.G. del Comune di Vado Ligure finalizzata alla realizzazione di una nuova spiaggia libera attrezzata in corrispondenza dell'unità di intervento U.4 e della contestuale riconversione dell'unità U.3 a spiaggia libera a fruizione collettiva.

---

## 2. S.U.A. ZONA B6 VIGENTE E STATO ATTUALE DELL'UNITA' DI INTERVENTO U.3

---

Il tratto di litorale compreso tra le foci del torrente Segno e del torrente Quiliano è regolato dallo S.U.A. zona B6. Allo stato attuale, in accordo con la strumentazione urbanistica vigente, le unità di intervento U.3 e U.4 dello S.U.A. sono destinate rispettivamente a spiaggia libera attrezzata e a spiaggia libera a fruizione collettiva.

L'attuale spiaggia libera attrezzata è caratterizzata dalla presenza di un edificio adibito a chiosco/dehor che risulta attualmente inagibile a causa dei danni causati dalle violente mareggiate che hanno colpito le coste del savonese negli ultimi anni e hanno causato il cedimento delle strutture di fondazione con conseguente danneggiamento della parte fuori terra (rif. **Foto 1, 2 e 3** ).



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**

La condizione di particolare degrado della struttura e le caratteristiche morfologiche dell'unità U.3, particolarmente esposta all'azione del moto ondoso, rendono sconsigliabile ogni tentativo di recupero del chiosco esistente che dovrà essere demolito in tempi rapidi per evitare problemi di ordine pubblico e di sicurezza.

L'Amministrazione comunale ha pertanto optato per la delocalizzazione della spiaggia libera attrezzata in un'altra area, individuata nell'unità di intervento U.4.

---

### 3. LA PROPOSTA PROGETTUALE

---

Il progetto proposto, descritto graficamente nella tavola 1 allegata alla presente e per il quale risulta necessario procedere alla variante al S.U.A. e allo S.U.G. (rif. tavole grafiche dalla 1 alla 4 e tavola 18VAR), prevede il **trasferimento della spiaggia libera attrezzata in corrispondenza dell'unità U.4 individuata dallo S.U.A.** e la **riconversione dell'attuale spiaggia libera attrezzata presente nell'unità U.3 in spiaggia libera a fruizione pubblica**. In dettaglio, gli interventi previsti saranno i seguenti:

- **demolizione della struttura esistente in corrispondenza dell'unità U.3**, adibita a bar/dehor (attualmente non più idonea all'uso a causa dei cedimenti fondazionali conseguenti alle mareggiate che hanno colpito negli anni più recenti la costa vadese) **e ripristino dell'arenile**. L'edificio oggetto di demolizione presenta una superficie lorda di 67 m<sup>2</sup> e un volume lordo di circa 230 m<sup>3</sup>;
- **realizzazione di un nuovo chiosco e allestimento della nuova spiaggia libera attrezzata nell'unità U.4**. L'idea progettuale sarà sviluppata in accordo alle *“Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari”*, approvate con D.G.R. n.512 del 21 maggio 2004. Il nuovo edificio adibito a chiosco e dehor avrà una superficie coperta lorda pari a 50 m<sup>2</sup> ed un volume lordo pari a circa 160 m<sup>3</sup>, valori inferiori a quelli che caratterizzano il manufatto oggetto di demolizione e in linea con i dettami normativi vigenti relativi alle spiagge libere attrezzate. La nuova struttura sarà realizzata mediante utilizzo di moduli prefabbricati (fondati su plinti di calcestruzzo prefabbricati posti comunque sotto la quota attuale dell'arenile) all'occorrenza facilmente smontabili. Le stesse strutture modulari e smontabili saranno utilizzate anche per la realizzazione del dehor, costituito da pergole delimitate lateralmente da tende trasparenti o vetrate panoramiche amovibili (VePa). Si precisa che il montaggio delle VePa potrà avvenire solo posteriormente all'aggiornamento della mappa delle aree a pericolosità da alluvione fluviale del torrente Segno e alla conseguente approvazione degli ambiti normativi relativi

alle aree a minor pericolosità relativa richiesti dal Comune di Vado Ligure con nota prot. n. 24148/2025 del 28/11/2025, attualmente al vaglio dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e dell'Unità Assetto del Territorio della Regione Liguria. L'allestimento della spiaggia libera attrezzata prevede inoltre la posa di cabine destinate a deposito attrezzi, wc, docce calde e spogliatoio, nonché l'installazione di docce fredde all'aperto, lavapiedi e un'area giochi. Si prevede infine l'allestimento di un campo dedicato al beach volley.

La soluzione proposta presenta evidenti vantaggi rispetto ad un ipotetico ripristino dell'edificio, in quanto:

- **elimina le problematiche relative alla pericolosità da alluvione costiera**, in quanto l'unità di intervento U.4 risulta solo parzialmente perimetrata in area P2 e P3 (al contrario dell'unità U.3 completamente ricompresa in area P3). Il nuovo chiosco, realizzato in un settore escluso dalla perimetrazione delle aree inondabili, risulterà molto più protetto nei confronti dell'azione del moto ondoso rispetto all'attuale struttura;
- **permette di avvicinare la spiaggia libera attrezzata al centro urbano di Vado Ligure**, rendendola più facilmente fruibile da parte della cittadinanza.

La presenza di aree a pericolosità da alluvione fluviale interferenti con il progetto descritto non costituisce un vincolo in quanto l'intervento proposto risulta compatibile con gli artt. 4 e 6 del R.R. n.1 /2025. Si precisa inoltre, come richiamato in precedenza, che l'Amministrazione comunale di Vado Ligure ha inviato una istanza di aggiornamento delle aree a pericolosità da alluvione fluviale pertinenti al torrente Segno basata sulle risultanze di uno studio idraulico di approfondimento relativo all'asta terminale del corso d'acqua dal quale è emersa una nuova perimetrazione dell'unità U.4 in area P2\_0 e P1.

*Savona, Febbraio 2026*

*Il tecnico*

*Ing. Roberto Desalvo*