

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

P.E.C.

Genova, 6/11/2017

Prot. n. PG/2017/ 352518

Classificazione: 2017/G11.6.3/61

Allegati: 1

Al Comune di
Vado Ligure (Sv)

E, pc

Alla Provincia di SAVONA

Oggetto: Comune di Vado Ligure (Sv) – Approvazione di variante al P.R.G. – volta alla realizzazione dell'allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione di nuovi posti auto pubblici – ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della l.r. 24/1987 e sm e dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m..

Facendo seguito alla precedente nota prot. PG/2017/348353 del 31/10/2017, con la presente si trasmette copia della Deliberazione della Giunta Regionale n. 878 del 27.10.2017, di approvazione della variante in oggetto, per i successivi incombeni di pubblicità spettanti al codesto Comune i quali consistono – a norma dell'art. 10, comma 6, della Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni – nel deposito degli atti con i relativi allegati ed elaborati nella Segreteria del Comune a libera visione del pubblico, nonchè nell'inserimento dei medesimi atti nel sito informatico comunale a norma dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Per quanto di competenza della scrivente Amministrazione si informa che della suddetta deliberazione è in corso la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e, in forma integrale, nel sito informatico regionale

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Arch. Antonio Gorgoni)

SCHEMA N..... NP/22023
DEL PROT. ANNO 2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 3468 del 27/10/2017

N. 878

IN DATA 27/10/2017

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) Approvazione variante al PRG - per la realizzazione dell'allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione nuovi posti auto pubblici - ai sensi del combinato disposto art. 30 lr 24/1987 sm e art 19 DPR 327/2001 e sm

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Sonia Viale , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN	CONTR.
	X	Giovanni Toti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
	X	Giacomo Raul Giampedrone - Assessore			
X		Stefano Mai - Assessore	X		
	X	Edoardo Rixi - Assessore			
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 3 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
27/10/2017 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE
DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE
SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

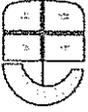
P. C. C.
L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Gihesi)

CODICE PRATICA :

vadoligu

PAGINA : I

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/22023 DEL PROT. ANNO.....2017	 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) Approvazione variante al PRG - per la realizzazione dell'allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione nuovi posti auto pubblici - ai sensi del combinato disposto art. 30 lr 24/1987 sm e art 19 DPR 327/2001 e sm

DELIBERAZIONE	N. 878 <small>del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA</small>	IN 27/10/2017 <small>DATA</small>
----------------------	--	---

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;
 Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni;
 Vista la legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e successive modificazioni;
 Vista la Legge Regionale 8 Luglio 1987 n. 24 e s.m.;
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31.3.2017 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;
 Vista la circolare del Segretario Generale prot. n. IN/2017/5856 del 23.3.2017 recante "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali"

PREMESSO

Che il Comune di Vado Ligure, in provincia di Savona, è dotato di PRG approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1988 del 5.9.1977 e successivamente corredato di disciplina paesistica di livello puntuale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1067 del 29.8.2008;
 Che il Comune di Vado Ligure è soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. n. 36/1997 e s.m., che si concretano nel divieto, fino all'approvazione del PUC, di apportare varianti allo strumento urbanistico vigente, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive o opere necessarie per la pubblica e privata incolumità, nonché per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma e per le varianti in attuazione di leggi speciali;
 Che la Civica Amministrazione, con Deliberazione Consiliare n. 26 del 30.5.2017, ha adottato la variante in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29, 29 bis e 30 della lr n. 24/1987 e dell'art. 19 del

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 27/10/17 (Arch. Mariella Pissato)	Data - IL SEGRETARIO 27 OTT. 2017 (Dott. Roberta Rossi)
---	---

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">ATTO</div>	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. C. C. L'ISTRUTTORE (Dott.ssa Augusta Gitesi)	CODICE PRATICA vadoligu
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/22023
DEL PROT. ANNO.....2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

DPR n. 327/2001 e s.m., assoggettandola agli adempimenti di pubblicità-partecipazione senza seguito di osservazioni, come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune con nota n. 15027 del 24.7.2017;

Che gli atti di cui sopra sono stati trasmessi alla Regione per l'approvazione con nota n. 15228 del 26.7.2017, pervenuta in data 1.8.2017;

CONSIDERATO

Che gli interventi previsti con la variante di cui trattasi sono finalizzati all'allargamento della carreggiata di Via Nà Munte con creazione di nuovi posti auto pubblici a raso lungo tutto il percorso a monte della strada stessa, come nel dettaglio specificato nella Relazione Tecnica n. NP/2017/21195 del 10.10.2017 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Che l'area interessata dalla variante in oggetto:

- a) sotto il profilo territoriale ricade in ambito classificato NI-MA (Nuclei Isolati – Regime normativo di Mantenimento) dalle indicazioni di livello locale dell'assetto insediativo del vigente PTCP e disciplinato dall'art. 40 delle relative Norme di Attuazione;
- b) sotto il profilo urbanistico ricade in zona classificata "R" residenziale (specificamente R12), disciplinata dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente;
- c) sotto il profilo paesaggistico non è sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO

Che la variante è procedibile ai sensi dell'art. 47 ter della l.r. n. 36/1997 e s.m. in quanto riconducibile nella fattispecie di variante finalizzata alla realizzazione di opera pubblica;

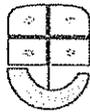
Che gli elaborati relativi alla variante in oggetto sono costituiti dallo "Stralcio cartografico della variante alla zonizzazione del PRG da "Zona R12" a "Zona SP", allegato alla sopracitata Relazione Tecnica;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 19/10/17 (Arch. Manuella Pressato)		Data - IL SEGRETARIO (Dott. Roberta Rossi)	
ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE		CODICE PRATICA
	SETTORE STATO E AFFARI GIUNTA P. E. C. ISTRUZIONE (Dott.ssa Augusta Ginesi)		vadoligu
PAGINA : 2		COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/22023
 DEL PROT. ANNO.....2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
 Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
 Urbanistica - Settore

- 1) di approvare – ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della l.r. n. 24/1987 e s.m. e dell’art. 19 del DPR n. 327/2001 e s.m. - la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vado Ligure, adottata con Deliberazione Consiliare n. 26 del 30.5.2017, relativa alla realizzazione dell’allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione di nuovi posti auto pubblici, nei termini riportati nella Relazione Tecnica n. NP/2017/21195 del 10.10.2017 allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- 2) di disporre che la presente deliberazione sia resa nota mediante:
 - a) pubblicazione per estratto, a cura della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed, in forma integrale, nel sito informatico regionale;
 - b) deposito a cura del Comune di Vado Ligure, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale a norma dell’art. 10, 6° comma, della citata Legge Urbanistica n. 1150/1942 e s.m. nonché mediante inserimento nel sito informatico comunale a norma dell’art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

----- FINE TESTO -----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgochi)

19.10.17

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

19/10/2017

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Maddalena Pressato)

19/10/17

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE TERRIT. E AFFARI GIUNTA

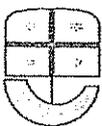
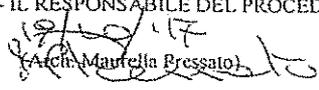
F. C.
 ISTRUTTORE
 (Dott.ssa Augusta Ghiesi)

CODICE PRATICA

vadoligu

PAGINA : 3

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.....NP/22023 DEL PROT. ANNO2017		REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore	
N. 878 IN DATA: 27/10/2017			
OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) Approvazione variante al PRG - per la realizzazione dell'allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione nuovi posti auto pubblici - ai sensi del combinato disposto art. 30 lr 24/1987 sm e art 19 DPR 327/2001 e sm			
DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE			
- Relazione Tecnica prot. n. NP/2017/21195 del 10 ottobre 2017 - Stralcio cartografico della variante alla zonizzazione del PRG da "Zona R12" a "Zona SP"			
PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 4			
----- FINE TESTO -----			
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  (Arch. Mariella Pressato)			
ALLEGATO ALL'ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE TERRITORIO E AFFARI GIUNTA _____ L'UFFICIO _____ (Dot.ssa Augusta Ginesi)		CODICE PRATICA : vadoligu
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE		

SCHEMA N. NP/22023 DEL PROT. ANNO 2017 	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO,
 AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
 VICEDIREZIONE GENERALE TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

n. NP/2017/21195

del 10.10.2017

Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV). Variante al PRG per la realizzazione dell'allargamento stradale di Via Nà Munte con creazione di nuovi posti auto pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 bis della L.R. n. 24/1987 e s.m. e dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e s.m.

PREMESSE

Il Comune di Vado Ligure è dotato di PRIS approvato con DPGR n. 1988 del 05.09.1977, modificato con DPGR n. 503 del 02.06.1995, di approvazione della variante intermedia. Con DCR n. 54 del 01.08.1995 si è estinto il rapporto associativo sotteso al PRIS.

Con DGR n. 1067 del 29.08.2008 è stata approvata la disciplina paesistica di livello puntuale.

Il Comune di Vado Ligure è, pertanto, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della L.R. n. 36/1997 e s.m., che si concretano nel divieto, fino all'approvazione del PUC, di apportare varianti allo strumento urbanistico vigente, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica e privata incolumità, nonché per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma e per le varianti in attuazione di leggi speciali.

Con nota n. 15228 del 26.07.2017, pervenuta alla Regione in data 01.08.2017, il Comune di Vado Ligure ha trasmesso la variante in oggetto indicata adottata con DCC n. 26 del 30.05.2017, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29, 29 bis e 30 della L.R. n. 24/1987 e dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e s.m.. A seguito della conclusione della fase di pubblicità-partecipazione prevista dall'art. 29 bis, comma 2, della L.R. n. 24/1987 s.m. il Responsabile del Settore Tecnico del Comune con nota n. 15027 del 24.07.2017 ha certificato la mancata presentazione di osservazioni od opposizioni.

CONSIDERAZIONI

Il tratto di strada comunale denominato Via Nà Munte (sviluppo totale circa mt. 100) è compreso fra l'abitato della frazione San Genesio e Via Montegrappa. La carreggiata stradale a doppio senso di marcia risulta di limitate dimensioni (circa mt. 2,50) con scarsa visibilità a causa dell'andamento curvilineo del tracciato viario.

Gli interventi previsti con tale variante sono finalizzati all'allargamento della carreggiata di Via Nà Munte (circa mt. 4,00 a lavori finiti) con creazione di nuovi posti auto pubblici a raso, attualmente carenti, lungo tutto il percorso a monte della strada stessa (n. 22 posti auto, n. 1 a servizio di utenti disabili, n. 3 per motocicli).

SEGRETERIA REGIONALE E AFFARI GIUNTA

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

10/10/17
 (Arch. Maurella Pressato)

17 OTT. 2017 (Dott. Roberta Rossi)

 RESPONSABILE SETTORE
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N. NP/22023 DEL PROT. ANNO 2017	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

L'ambito in cui è ubicato il tratto di strada in esame ricade in zona residenziale R (specificamente R12) normata dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente. La realizzazione delle opere previste si pongono, quindi, in variante al vigente PRG in quanto all'interno della zona R12 viene perimetrata un'area da classificare come zona SP - zone per attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico di interesse urbano - art. 19 NTA - al fine di consentire la realizzazione degli interventi suddetti. Le aree necessarie a garantire la realizzazione delle opere risultano di proprietà privata, ad uso principalmente agricolo, per cui l'approvazione del progetto definitivo in argomento ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esame.

Le aree interessate dalle opere in oggetto non sono sottoposte a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e risultano classificate, per quanto riguarda l'assetto insediativo del vigente PTCP, come ambito a nuclei isolati soggetti a regime normativo di mantenimento (NI-MA art. 40 NA del PTCP) che consente interventi per la realizzazione di viabilità e di parcheggi in zone scarsamente urbanizzate. La variante in oggetto è procedibile, in quanto finalizzata alla realizzazione di opera pubblica, ai sensi del sopracitato art. 47 ter della L.R. n. 36/1997 e s.m..

VALUTAZIONI

La variante in esame, adottata dal Comune contestualmente al progetto dei lavori di realizzazione dell'allargamento della strada comunale Via Nà Munte e dei relativi parcheggi pubblici, non comportando alterazioni sostanziali dell'ambito territoriale in cui ricadono gli interventi previsti, risulta compatibile con il regime di PTCP e condivisibile sotto il profilo urbanistico, in quanto finalizzata alla realizzazione di servizi pubblici, carenti nella zona, volti a soddisfare le esigenze degli abitanti della frazione di San Genesio. Infine si prende atto che in relazione alla procedura di VAS, di cui alla L.R. n. 32/2012, il Comune ha adottato e prodotto documento di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS elaborato dal tecnico incaricato alla redazione della variante in esame.

PROPOSTA CONCLUSIVA

Per quanto sopra premesso, considerato e valutato si ritiene che la variante al PRG del Comune di Vado Ligure in oggetto indicata sia meritevole di approvazione.

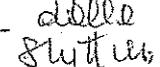
F.to Il Responsabile del Procedimento
 (Arch. Maurella Pressato)

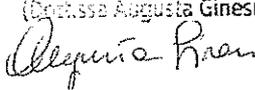
F.to Il Dirigente del Settore
 (Arch. Antonio Gorgoni)

Elaborati da approvare:

- stralcio cartografico della variante alla zonizzazione del PRG da "Zona R12" a "Zona SP" (allegato alla presente Relazione Tecnica)

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su
 n. 7 pagine da me singolarmente firmate + 1 copie
 E' CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti. n° 10 detto
 Genova, 02/10/2017 delle


 ISTRUTTORE
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)


Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/10/17
 (Arch. Maurella Pressato)

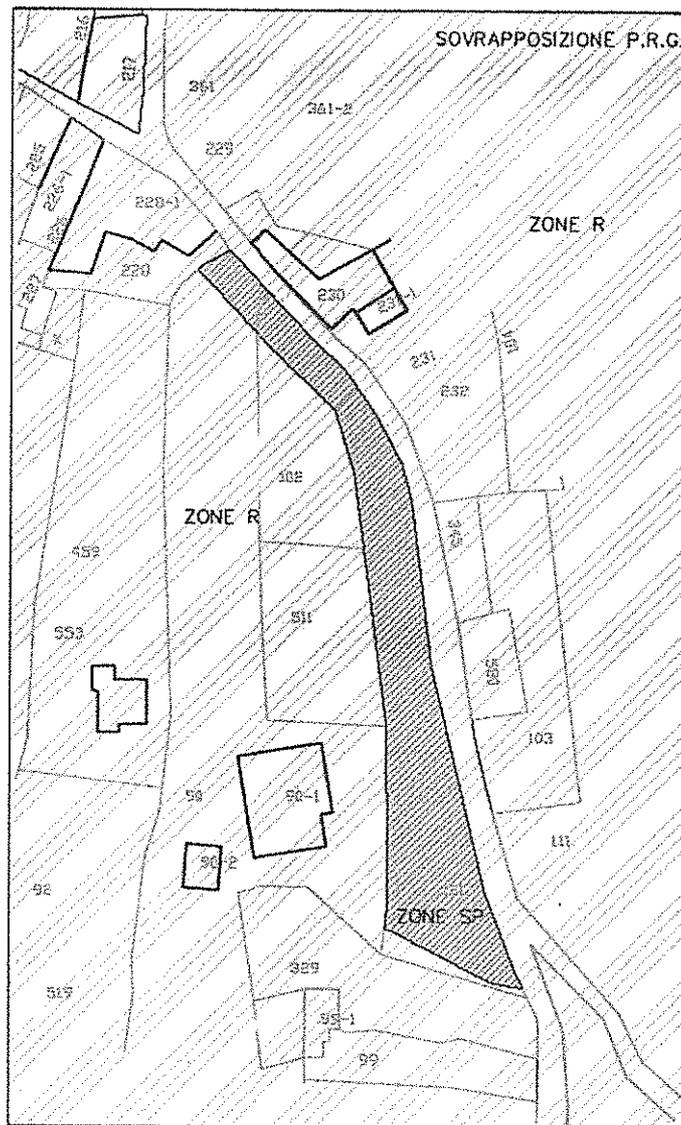
Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)



COMUNE DI VADO LIGURE (SV)

Variante alla zonizzazione del PRG da "Zona R12" a "Zona SP"



Il P.R.G. è stato approvato
(Dott. *[Signature]* della Giunta)