



COMUNE DI VADO LIGURE Provincia di Savona

SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 (duemilaventisei) addi 2 (due) del mese di febbraio alle ore 12:00 in Vado Ligure (SV), presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto.

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 280 Reg. Gen. del 02/02/2026, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

Sono altresì presenti i signori Salvatore Triboto, Presidente della *"Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa"*, e Manrico Armosini, Vice Presidente della stessa Associazione.

PREMESSO:

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente “*Struttura*” e costituita da: campetto di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A), in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del “Regolamento per l’assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale”;
 - 3) di approvare l’Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE**, in data 29/12/2025, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30/01/2026 alle ore 13:00;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, ricorda ai presenti:

- 1) **CHE** la Commissione in data odierna, sulla scorta della vigente disciplina, procederà:
 - a dare lettura dei criteri prestabiliti per l’assegnazione dei punteggi;
 - a verificare l’integrità, la regolare chiusura, la sigillatura e la correttezza formale dei plachi e della documentazione amministrativa e, in caso negativo, a escludere i concorrenti in questione dalla selezione pubblica;
 - ad aprire il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente;

d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione;

2) **CHE**, in presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi, salvo per loro la possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive;

3) **CHE** successivamente la Commissione, in data ed ora da stabilirsi, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra;

4) **CHE** in seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione di cui al punto precedente, la Commissione:
a) darà lettura del dettaglio dei punteggi risultanti dall'attività di valutazione delle proposte tecnico-organizzative;
b) provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria. In caso di parità si procederà all'aggiudicazione definitiva con la procedura di cui all'Articolo 77 del Regio Decreto n° 827 del 1924.

Il presidente, data lettura dei criteri prestabiliti per l'assegnazione dei punteggi, da atto che, entro il termine stabilito, è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute ulteriori richieste di partecipazione fuori termine.

L'offerta recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 1959 del 29/01/2026, che viene contrassegnata con il numero 1, risulta presentata dalla *“Baia dei Pirati Associazione Culturale e Ricreativa”* (codice fiscale n. 01379780099), con sede legale in Vado Ligure (SV), via Aurelia n. 91.

Il presidente procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza al suo interno, tra l'altro, della seguente documentazione:

- Statuto dell'associazione richiedente;
- Ultimo bilancio approvato;
- Dichiarazione unica e domanda di candidatura redatta in competente bollo utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione comunale allegato all'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica sotto la lettera E), debitamente compilato nelle parti richieste, firmato dal legale rappresentante dell'associazione e accompagnato da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
- Relazione che illustra le modalità di gestione della *“Struttura”* e fornisce altri elementi utili all'individuazione dell'attività svolta dall'associazione e alla verifica

- dell'attività programmata;
- Piano Economico Finanziario (PEF);
- Schema di convenzione allegato all'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica sotto la lettera D), sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
- Quietanza attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di euro 1.811,26.

La Commissione, verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, da atto che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione.

Alla luce di quanto sopra la Commissione, **ritenuto** che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva, in data **11 febbraio 2026** alle ore **09:30**, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 12:20 circa

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, F.to Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Arch. Elvezia Trucco

IL COMPONENTE ESPERTO, F.to Geom. Giampaolo Giamello