



COPIA

# COMUNE DI VADO LIGURE

## PROVINCIA DI SAVONA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Registro Deliberazioni

Data 12/05/2016

**OGGETTO :**

ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER IL PARZIALE RIORDINO DEGLI SPAZI DEL CIRCOLO SPORTIVO "TENNIS & SQUASH VADO" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI VOLUMI ADIBITI AD UFFICIO ED ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE IN LOC. MURATE, VIA GIACOMO LEOPARDI N. 9, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - ASSENSO EX ART. 10, COMMA 7, L.R. N. 10/2012 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.-

L'anno duemilasedici addì giovedì dodici del mese di maggio alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

**Fatto l'appello nominale risulta:**

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO		X	BOVERO PIETRO	X	
BARBERO GIULIO	X		LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA	X				

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale **GHIRARDO DR. FULVIO**

Il Signor **GIULIANO D.SSA MONICA** - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Partecipa alla seduta consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Bovero ed il Consigliere De Merra, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodichè,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;
- CHE detto S.U.G. individua, in località Murate, una zona denominata "F3 200" al cui interno ricade una zona "SP", destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico esistenti, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 19 delle relative Norme di Attuazione;

### **CONSIDERATO:**

- CHE con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 15043 in data 11.08.2014, integrata con nota acquisita agli atti in data 08.09.2014 al prot. n. 16772, l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" (c.f. 92016150093) ha richiesto l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (*Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico*) e s.m., per il parziale riordino degli spazi del circolo sportivo sito in Vado Ligure, loc. Murate, Via Leopardi n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub. 2), 717 e 718 ed al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515, ricadente nella suddetta zona "SP" dello S.U.G. vigente, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti, rispettivamente, ad ufficio ed attività di somministrazione alimenti e bevande;
- CHE lo SUAP del Comune di Vado Ligure, con nota del 09.09.2014, prot. n. 16844, ha convocato per il giorno 19.09.2014 la conferenza di servizi in seduta referente prevista dall'art. 10, comma 4, della L.R. n. 10/2012 e s.m., invitando ogni Amministrazione interessata per l'illustrazione del progetto in parola e l'avvio della relativa istruttoria;

### **DATO ATTO:**

- CHE, ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 10/2012, gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente ed il relativo verbale sono stati depositati a libera visione del pubblico presso lo SUAP del Comune di Vado Ligure per un periodo di tempo di quindici giorni consecutivi dal 13.03.2015 al 28.03.2015, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale dello SUAP e del Comune e su un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine

della presentazione nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;

- CHE durante tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

**ATTESO** che l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO", con note acquisite agli atti, rispettivamente, in data 22.06.2015 al prot. n. 12477, in data 10.08.2015 al prot. n. 16039, in data 17.09.2015 al prot. n. 18953, in data 01.10.2015 al prot. n. 20063, in data 07.03.2016 al prot. n. 4670 ed in data 21.04.2016 al prot. n. 8586, ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa e sostitutiva richiesta nel corso del procedimento;

**ESAMINATO** il suddetto progetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati, a firma del geom. Stefano Lucon:

- Fascicolo Tecnico descrittivo, versione Novembre 2014, Rev. 2, contenente relazione tecnica, stralci cartografici, relazione sulle barriere architettoniche ed elaborato con le distanze dai fabbricati, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Relazione variante P.R.G., acquisita agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Scheda paesaggistica – Documentazione fotografica, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Tav. 1 – Stato Attuale- Planimetria generale, profili terreno, Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 2 – progetto – planimetria generale profili terreno - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 3.1 – progetto nuovi volumi – architettonico - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 4 – progetto – prospettive - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 5 – progetto del verde - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 6 – aree pubbliche – aree ristorazione – aree circolo ASD - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 7 – requisiti igienico sanitari - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 8 – raffronto – planimetria generale architett. strutt. esist. – Versione marzo 2015 (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 9 – progetto – allacci acque nere – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 10 – progetto – acque meteoriche – impianto di recupero ed irrigazione – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Sistemazione area uso pubblico - computo metrico estimativo – versione D – febbraio 2016, acquisito agli atti in data 07.03.2016, al prot. 4670;
- Variante a Strumento Urbanistico Generale vigente – stralcio cartografia – tavola 7, acquisito agli atti in data 07.03.2016, al prot. 4670;
- Tabelle di zona in variante a Strumento Urbanistico Generale vigente, acquisite agli atti in data 07.03.2016, al prot. 4670;

- Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali – rif. paragrafo B.2 DGR n. 223/2014, acquisito agli atti in data 21.04.2016, al prot. 8586;

nonché dei seguenti elaborati:

- Relazione geologica, sulla modellazione sismica e geotecnica (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477, a firma del dr. Geol. Paolo Peirone;
- Progetto delle aree a verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Integrazione al Progetto del verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, acquisito agli atti in data 17/09/2015, al prot. 18953;
- Modulo Informativo dell'attività, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772 a firma della Società richiedente;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto si pone in variante al vigente S.U.G. in quanto prevede la realizzazione di interventi di nuova costruzione con destinazione d'uso commerciale, non ammessi nelle zone "SP", e pertanto comporta l'individuazione di una nuova zona produttiva denominata "I15 bis" destinata ad attività di ristorazione e pubblici esercizi;

**RITENUTO** che la variante allo S.U.G. sopra indicata sia meritevole di favorevole considerazione in quanto la stessa risulta motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse al mantenimento ed allo sviluppo dei livelli occupazionali mediante il potenziamento di un'attività produttiva e sportiva che già da tempo opera nel territorio di Vado Ligure;

**PRESO ATTO** che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dal progettista ed attestata dal Responsabile dello SUAP – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 "*Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012*";

**DATO ATTO:**

- CHE la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile della Liguria, con nota prot. n. *DIRLIG-11728-PREV* del 18.12.2014, ha comunicato il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Regionale per la Prevenzione Incendi Liguria, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.M. LL.PP. 09.05.2001, in merito al progetto sopra citato;
- CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia in quanto si tratta di opere da approvarsi mediante procedimento concertativo;

**DATO ATTO** inoltre:

- CHE, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, è necessario sottoscrivere una convenzione tra il Comune di Vado Ligure e l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO";

- CHE detta convenzione deve disciplinare, in particolare, i rapporti con l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" in ordine al rilascio del permesso di costruire, ai tempi ed alle modalità di attuazione del medesimo, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo del contributo di costruzione;

**VISTO** lo schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione sub lett. A) quale sua parte integrante e sostanziale, e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica riportato a tergo del presente atto, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario - Dott.ssa Pantano Sonia (Cat. D), riportato a tergo del presente atto;

**VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e ss. mm. ed ii.;

**VISTA** la L.R. 04.09.1997, n. 36 e ss. mm. ed ii.;

**VISTA** la L.R. 05.04.2012, n. 10 e ss. mm. ed ii.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

**VISTA** la vigente normativa al riguardo;

**RITENUTA** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. di esprimere il proprio assenso ex art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., per le motivazioni indicate in parte motiva, sul progetto presentato dall'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" per il parziale

riordino degli spazi del circolo sportivo sito in Vado Ligure, loc. Murate, Via Leopardi n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub. 2), 717 e 718 ed al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515, ricadente nella suddetta zona "SP" dello S.U.G. vigente, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti, rispettivamente, ad ufficio ed attività di somministrazione alimenti e bevande, progetto che si compone degli elaborati grafici e descrittivi elencati in premessa, in atti conservati;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante, per le ragioni indicate in premessa;
3. di prendere atto che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dal progettista ed attestata dal Responsabile dello SUAP – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 "*Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012*";
4. di approvare lo schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione sub lett. A) quale sua parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che verranno effettuate le variazioni connesse e conseguenti al bilancio pluriennale 2016-2018 nel primo Consiglio Comunale utile e, comunque, prima della stipula della convenzione;
6. di demandare al Responsabile dello SUAP la pronuncia in merito ad eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione.-

\*\*\* \*\*

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

### **D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*. v. \*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

**PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267**

**REGOLARITA' TECNICA:** in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

**PARERE: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

**REGOLARITA' CONTABILE:** in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

**PARERE: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to PANTANO DR.SSA SONIA

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 maggio 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 20 maggio 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**