



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

### Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/19/PA

N. 280 Registro Generale

Data 02 febbraio 2026

---

OGGETTO :

**PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV., DELLA STRUTTURA SOCIO - RICREATIVA E SPORTIVA AD USO PUBBLICO, INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO, UBICATA IN VADO LIGURE (SV), FRAZ. PORTO VADO – NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTO** l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026/2028, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

**VISTO** l'atto sindacale n. registro 19 del 18/12/2025 di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2026, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

**RICHIAMATA** la determinazione Reg. Gen. n. 2821 del 29/12/2025, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

- 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471, denominata anche brevemente "*Struttura*" e costituita da: campetto di calcio, relativi spogliatoi e locali annessi, area verde ed edifici adibiti rispettivamente a sede sociale e cucina, il tutto come meglio descritto e delimitato con campitura verde nella planimetria allegata alla suddetta determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, sub lettera A), in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 149 del 17/12/2025;
- 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";
- 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C), D) ed E);

- 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

**DATO ATTO:**

- CHE, in data 29/12/2025, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- CHE ai sensi dell'Avviso di gara sopra citato:  
*“La fase istruttoria sarà curata da una Commissione tecnica di valutazione, composta da tre membri esperti, oltre ad un segretario verbalizzante.  
La Commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, sulla scorta della vigente disciplina, procederà:  
a) a dare lettura dei criteri prestabiliti per l'assegnazione dei punteggi;  
b) a verificare l'integrità, la regolare chiusura, la sigillatura e la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa e, in caso negativo, a escludere i concorrenti in questione dalla selezione pubblica;  
c) ad aprire il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente;  
d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione;  
e) in presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi, salva per loro la possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive.  
Successivamente la Commissione, in data ed ora da stabilirsi, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra.  
In seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione di cui al punto precedente, la Commissione:  
a) darà lettura del dettaglio dei punteggi risultanti dall'attività di valutazione delle proposte tecnico-organizzative;  
b) a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria. In caso di parità si procederà all'aggiudicazione definitiva con la procedura di cui all'Articolo 77 del Regio Decreto n° 827 del 1924.”;*

**RICHIAMATA** per analogia, ancorché non espressamente applicabile al caso di specie, la Deliberazione G.C. n. 172 del 04/12/2017 ad oggetto *“Criteri per la nomina della commissione di aggiudicazione negli appalti aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - modifiche”* con la quale si definiscono e approvano regole e criteri per la formazione e il funzionamento delle commissioni di aggiudicazione delle procedure di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**RILEVATO:**

- CHE la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- CHE la Commissione è presieduta, di norma ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 107 3° comma lett. a) del T.U.EE.LL., dal Responsabile del Settore competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto.
- CHE la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO:**

- CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30 gennaio 2026 alle ore 13:00 e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice;

- CHE al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari devono dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione;
- CHE si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e dei *curricula* dei componenti della Commissione in questione sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet del Comune di Vado Ligure;

**CONSIDERATO** che, al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, si è reso necessario valutare le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di Vado Ligure, tra i funzionari idonei allo svolgimento dell'incarico, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

**RITENUTO** opportuno, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute come da *curricula* agli atti d'ufficio, di individuare i membri della Commissione giudicatrice tra i funzionari del Comune di Vado Ligure, qui di seguito elencati:

- a) Presidente e Segretario verbalizzante: Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;
- b) Commissario esperto: Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
- c) Commissario esperto: Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Vado Ligure;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione per il triennio 2025/2027;

## **D E T E R M I N A**

- 1) per quanto premesso in narrativa, di nominare come di seguito i componenti della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della Struttura socio - ricreativa e sportiva ad uso pubblico, insistente su area del demanio marittimo, ubicata in Vado Ligure (SV), Fraz. Porto Vado, censita al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 451, 469 (parte), 470 e 471 ed al Catasto Fabbricati al foglio 31 mappali 451, 470 e 471:
  - a) in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante: Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;
  - b) in qualità di componenti esperti:
    - Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
    - Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio;
- 2) di disporre che la Commissione Giudicatrice, previa dichiarazione dei componenti di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, operi secondo le modalità riportate negli atti di gara;
- 3) di dare atto che i Commissari, interni al Comune di Vado Ligure, operano in orario di servizio e pertanto non avranno diritto ad emolumenti aggiuntivi;
- 4) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto e dei *curricula* dei componenti della commissione in questione sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet del Comune di Vado Ligure;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 02 febbraio 2026**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa