



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Permesso di costruire n. 04/17

Prot. n. 9907 (rif. 15043/2014)

Vado Ligure, li 16/05/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA l'istanza acclarata al protocollo comunale al n. 15043 in data 11.08.2014, presentata dall'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" (c.f. 92016150093) con sede legale in Comune di Vado Ligure, Località Murate, Via Leopardi 9, con cui la suddetta Società ha richiesto l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico) e s.m., per il parziale riordino degli spazi del circolo sportivo sito in Vado Ligure, loc. Murate, Via Leopardi n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub. 2), 717 e 718 ed al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515, ricadente nella suddetta zona "SP" dello S.U.G. vigente, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti, rispettivamente, ad ufficio ed attività di somministrazione alimenti e bevande;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi allegati all'istanza e le successive integrazioni a firma del Geom. LUCON Stefano (n. 1135 collegio dei Geometri di SAVONA), con studio in QUILIANO, via Madonna della Neve n. 6, C.F. LCNSFN70P29I480J;

VISTA l'attestazione sulla conformità alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere di cui all'art. 31, comma 2, della L.R. 06/06/2008, n. 16, resa dal progettista sopracitato in data 11/08/2014, ed acquisita agli atti di questo Comune al n. 15043;

ATTESO che tale istanza è stata trattata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vado Ligure secondo la procedura prevista dall'art. 10, della L.R. n. 10/2012 e s.m.i.;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per realizzare il suddetto intervento;

VISTO il verbale della prima riunione della conferenza dei servizi ex art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., tenutasi in data 19/09/2014 per l'illustrazione e l'avvio dell'istruttoria del progetto di cui sopra;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 12/05/2016, avente ad oggetto: "Istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui all'art. 10, L.R. n. 10/2012 e s.m. per il parziale riordino degli spazi del circolo sportivo "Tennis & Squash Vado" mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad ufficio ed attività di somministrazione in loc. Murate, via Giacomo Leopardi n. 9, in variante al P.R.G. vigente - assenso ex art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012 ed approvazione schema di convenzione";

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica prot. 17018 rilasciata in data 17/08/2016 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1084 del 25/11/2016, con la quale la Regione Liguria ha espresso l'assenso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera a) della L.R. 11/2015 di modifica della L.R. 36/97 e s.m., all'approvazione della variante al vigente PRG sottesa al progetto volto alla realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.a.s.", in Località Murate, nel Comune di Vado Ligure;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante tenutasi in data 10/01/2017 inerente l'approvazione del progetto in argomento;

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel 019.886350
Fax 019/88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F. / P.IVA 00251200093

VISTA la Convenzione Urbanistico edilizia stipulata tra il Comune di Vado Ligure ed i richiedenti, con atto a rogito Notaio Stefano Palmieri in data 31/03/2017, rep. n. 3006, Raccolta n. 2507, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Savona in data 03/04/2017 al n. 1946, trascritta presso la Conservatoria di Savona in data 04/04/2017 ai nr. 3136/2367, la quale disciplina i rapporti con detti richiedenti in ordine al rilascio del permesso di costruire, ai tempi ed alle modalità di attuazione del medesimo, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo del contributo di costruzione;

VISTA la Polizza fidejussoria n. 54/17716UY dell'importo di € 32.289,02 a garanzia degli obblighi convenzionali rilasciata da Sara Assicurazioni Spa in data 13/03/2017, acquisita agli atti in data 20/04/2017 con il prot. n. 8150;

ACCERTATO che le opere di cui al presente atto non ricadono nel caso di esonero del contributo di costruzione previsto dall'art. 39 della L. R. n. 16/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATO che il contributo di costruzione, previsto dall'art. 38 della L. R. n. 16/2008 e determinato ai sensi della L.R. 07/04/1995 n. 25 in base alla tariffa definita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 17/11/1995 e successive modificazioni ed aggiornamenti, ammonta ad € 34.564,91 [(mq. 196,74 x €/mq. 170,52) + (mq. 15,90 x €/mq. 63,95)] e che, in base all'articolo terzo dello schema di convenzione, è stata scomputata la quota relativa alle opere di urbanizzazione per un importo pari a € 26.777,15 ed è stata versato alla Tesoreria Comunale in data 19/04/2017 la somma di € 7.879,77 relativa al costo di costruzione maggiorato di € 92,01 (differenza tra la quota scomputabile del contributo di costruzione, pari ad € 26.777,15, ed il costo delle opere di urbanizzazione che, dal computo metrico estimativo, è pari ad € 26.685,14);

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008;

VISTA la Legge Regionale 05/04/2012 n. 10 e successive modificazioni;

VISTI i Piani Territoriali di livello sovracomunale e gli Strumenti Urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTO il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTE tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere di cui trattasi;

FATTO salvo e riservato ogni diritto dei terzi verso i quali i titolari del presente provvedimento assumono ogni responsabilità rimanendo sempre obbligati a tenere indenne e manlevato il Comune di Vado Ligure da azioni, molestie e oneri che possano, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, derivare dal rilascio del provvedimento medesimo;

RILASCIA

all'Associazione Sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" (c.f. 92016150093), con sede legale in Comune di Vado Ligure, Località Murate, Via Leopardi 9,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in narrativa, composto dai seguenti elaborati:

- Modulo Informativo dell'attività, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772 a firma della Società richiedente;
- Fascicolo Tecnico descrittivo, versione Novembre 2014, Rev. 2, contenente relazione tecnica, stralci cartografici, relazione sulle barriere architettoniche ed elaborato con le distanze dai fabbricati, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Relazione variante P.R.G., acquisita agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Scheda paesaggistica – Documentazione fotografica, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Tav. 1 – Stato Attuale- Planimetria generale, profili terreno, Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 2 – progetto – planimetria generale profili terreno - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 3.1 – progetto nuovi volumi – architettonico - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 4 – progetto – prospettive - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 5 – progetto del verde - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 6 – aree pubbliche – aree ristorazione – aree circolo ASD - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 7 – requisiti igienico sanitari - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 8 – raffronto – planimetria generale architett. strutt. esist. – Versione marzo 2015 (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;

- Tav. 9 – progetto – allacci acque nere – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 10 – progetto – acque meteoriche – impianto di recupero ed irrigazione – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Sistemazione area uso pubblico - computo metrico “versione D” Febbraio 2016, acquisito agli atti in data 30/06/2016, al prot. 13610;
- Tabella di zona – in variante a Strumento Urbanistico Generale vigente a seguito di approvazione procedimento unico attivato con presentazione progetto ASD Tennis e Squash Vado Ligure, acquisita in data 20/04/2017, al prot. n. 8170;
- Strumento Urbanistico Generale vigente – Stralcio cartografia – tavola 7, acquisito in data 07/03/2016, al prot. n. 4670;
- Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali, acquisito in data 30/06/2016, al prot. n. 13610;
- Relazione geologica, sulla modellazione sismica e geotecnica (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477, a firma del geologo Paolo Peirone con studio in Via Barrili 4/1 Savona;
- Progetto delle aree a verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, con studio in Savona, Via Visca 35/3, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Integrazione al Progetto del verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, con studio in Savona, Via Visca 35/3, acquisito agli atti in data 17/09/2015, al prot. 18953.

fatti salvi i diritti dei terzi, in conformità alle previsioni degli Strumenti Urbanistici, del Regolamento Edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente nonché a condizione che (nell'ambito dei contratti previsti dall'articolo sesto, comma 11, della convenzione urbanistico-edilizia citata in premessa) sia introdotto un vincolo di destinazione d'uso a pubblici esercizi per i volumi interessati dalla variante urbanistica.

Si allega un esemplare vistato degli elaborati progettuali approvati.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a rispettare le “Norme per l'esecuzione dei lavori” di cui al titolo VI del vigente Regolamento Edilizio Comunale (Revisione generale 2008) e, segnatamente i relativi articoli: 23 (Inizio dei lavori), 24 (Punti fissi), 25 (Cartello indicatore), 26 (Occupazione temporanea di suolo pubblico in dipendenza dell'attività di cantiere), 27 (Sicurezza del cantiere e norme di tutela ambientale), 28 (Agibilità) e 29 (Ultimazione dei lavori), per quanto applicabili.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso la Provincia di Savona - Ufficio cementi armati e zone sismiche la denuncia dei lavori in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i. e di tale deposito dovrà essere trasmessa a questo Comune attestazione corredata da copia del relativo progetto e relazione illustrativa.

Il presente permesso di costruire costituisce determinazione di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m. ed i. e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla conferenza dei servizi.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL RESPONSABILE DELLO
 SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (Arch. Alessandro VERONESE)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto SAETONE GRAZIANA, incaricato giusta disposizione del Sindaco N. Reg. Gen. 2 del 10/02/2012, di eseguire notifica delle pratiche edilizie, dichiara di avere oggi notificato la presente pratica, consegnandola a mani di BARBETA GIANCARLO

Vado Ligure li, 17/05/2017

IL RICEVENTE

Barbeto

L'INCARICATO

Geom. Graziana Saetone