



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
Provincia di Savona

**SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Allegati n. 5**

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi deliberante per parziale riordino degli spazi del circolo sportivo "TENNIS & SQUASH VADO" mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, in variante al P.R.G. vigente, in Vado Ligure, loc. Murate, Via Leopardi n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub. 2), 717 e 718 ed al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.

**Richiedente:** Associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" con sede legale in Vado Ligure, Località Murate, Via Leopardi n. 9.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE**

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE Piazza S. Giovanni Battista 5	10.01.2017	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
<i>Comune di Vado Ligure</i>	13.12.2016 prot. n. 25107

**PREMESSO**

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;

Piazza S. Giovanni Battista 5 Tel 019.886350 Fax 019/88.02.14	E-mail: <a href="mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it">info@cert.comune.vado-ligure.sv.it</a> <a href="http://www.comune.vado-ligure.sv.it">www.comune.vado-ligure.sv.it</a> C.F. / P.IVA 00251200093
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- CHE detto S.U.G. individua, in località Murate, una zona denominata "F3 200" al cui interno ricade una zona "SP", destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico esistenti, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 19 delle relative Norme di Attuazione;
- CHE con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 15043 in data 11.08.2014, integrata con nota acquisita agli atti in data 08.09.2014 al prot. n. 16772, l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO" (c.f. 92016150093) ha richiesto l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico) e s.m., per il parziale riordino degli spazi del circolo sportivo sito in Vado Ligure, loc. Murate, Via Leopardi n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub. 2), 717 e 718 ed al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515, ricadente nella suddetta zona "SP" dello S.U.G. vigente, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti, rispettivamente, ad ufficio ed attività di somministrazione alimenti e bevande;
- CHE lo SUAP del Comune di Vado Ligure, con nota del 09.09.2014, prot. n. 16844, ha convocato per il giorno 19.09.2014 la conferenza di servizi in seduta referente prevista dall'art. 10, comma 4, della L.R. n. 10/2012 e s.m., invitando ogni Amministrazione interessata per l'illustrazione del progetto in parola e l'avvio della relativa istruttoria;
- CHE, ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 10/2012, gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente ed il relativo verbale sono stati depositati a libera visione del pubblico presso lo SUAP del Comune di Vado Ligure per un periodo di tempo di quindici giorni consecutivi dal 13.03.2015 al 28.03.2015, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale dello SUAP e del Comune e su un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
- CHE durante tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- CHE l'associazione sportiva "ASD TENNIS SQUASH VADO", con note acquisite agli atti, rispettivamente, in data 22.06.2015 al prot. n. 12477, in data 10.08.2015 al prot. n. 16039, in data 17.09.2015 al prot. n. 18953, in data 01.10.2015 al prot. n. 20063, in data 07.03.2016 al prot. n. 4670 ed in data 21.04.2016 al prot. n. 8586, ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa e sostitutiva richiesta nel corso del procedimento;
- CHE l'intervento in oggetto si pone in variante al vigente S.U.G. in quanto prevede la realizzazione di interventi di nuova costruzione con destinazione d'uso commerciale, non ammessi nelle zone "SP", e pertanto comporta l'individuazione di una nuova zona produttiva denominata "I15 bis" destinata ad attività di ristorazione e pubblici esercizi;
- CHE la variante allo S.U.G. sopra indicata risulta motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse al mantenimento ed allo sviluppo dei livelli occupazionali mediante il potenziamento di un'attività produttiva e sportiva che già da tempo opera nel territorio di Vado Ligure;
- CHE il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 30 del 12/05/2016 avente ad oggetto *"ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER IL PARZIALE RIORDINO DEGLI SPAZI DEL CIRCOLO SPORTIVO "TENNIS & SQUASH VADO" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI VOLUMI ADIBITI AD UFFICIO ED ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE IN LOC. MURATE, VIA GIACOMO LEOPARDI N. 9, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE – ASSENSO EX ART. 10, COMMA 7, L.R. N. 10/2012 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE"*:

1.- ha espresso il proprio assenso ex art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii. sul progetto in argomento;

2.- ha dato atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante;

3.- ha preso atto che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dal progettista ed attestata dal Responsabile dello SUAP – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 “Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012”;

4.- ha approvato lo schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in oggetto, allegato alla suddetta deliberazione sub lett. A) quale sua parte integrante e sostanziale;

5.- ha dato atto che verranno effettuate le variazioni connesse e conseguenti al bilancio pluriennale 2016-2018 nel primo Consiglio Comunale utile e, comunque, prima della stipula della convenzione;

6.- ha demandato al Responsabile dello SUAP la pronuncia in merito ad eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della deliberazione sopra citata;

- CHE ulteriore documentazione integrativa è stata acquisita agli atti in data 30/06/2016 con il prot. n. 13610;
- CHE il Responsabile dello SUAP del Comune di Vado Ligure ha convocato per la data odierna la conferenza di servizi deliberante per l'approvazione del progetto di cui all'oggetto;
- CHE il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona, con nota acquisita agli atti in data 03/01/2017 al prot. n. 140, ha invitato Questa Amministrazione a verificare se, nell'ambito del progetto, risultasse cogente il parere dello stesso Comando, ai sensi del DPR n. 151/2011;
- Che Questo Comune con nota prot. n. 313 in data 09/01/2017, sentito per le vie brevi il progettista, ha comunicato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona che il suddetto parere non è cogente;

**DATO ATTO**

- che sono stati regolarmente invitati alla presente seduta deliberante i seguenti Enti:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
SOPRINTEDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona	ASSENTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento Territorio Settore Urbanistica	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi	ASSENTE
COMUNE DI VADO LIGURE	PRESENTE
A.S.L. N. 2 SAVONESE U.O. Igiene e Sanità Pubblica	ASSENTE

COMITATO TECNICO REGIONALE C/O DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO LIGURIA	ASSENTE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA	ASSENTE

### CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (*allegato "A"*), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì del progettista, geom. Stefano LUCON, e del legale rappresentante della richiedente, Sig. Giancarlo BARBETTA.

### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

### NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE arch. Alessandro VERONESE, Comune di Vado Ligure;  
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE arch. Elvezia TRUCCO, Comune di Vado Ligure;

### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m. e loro successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto, a firma del Geom. Stefano Lucon, costituito dai seguenti elaborati:

- Modulo Informativo dell'attività, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772 a firma della Società richiedente;
- Fascicolo Tecnico descrittivo, versione Novembre 2014, Rev. 2, contenente relazione tecnica, stralci cartografici, relazione sulle barriere architettoniche ed elaborato con le distanze dai fabbricati, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Relazione variante P.R.G., acquisita agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Scheda paesaggistica – Documentazione fotografica, acquisito agli atti in data 08/09/2014, al prot. 16772;
- Tav. 1 – Stato Attuale- Planimetria generale, profili terreno, Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 2 – progetto – planimetria generale profili terreno - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 3.1 – progetto nuovi volumi – architettonico - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 4 – progetto – prospettive - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 5 – progetto del verde - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 6 – aree pubbliche – aree ristorazione – aree circolo ASD - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 7 – requisiti igienico sanitari - Versione Novembre 2014 - rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 8 – raffronto – planimetria generale architett. strutt. esist. – Versione marzo 2015 (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;

- Tav. 9 – progetto – allacci acque nere – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Tav. 10 – progetto – acque meteoriche – impianto di recupero ed irrigazione – Versione Novembre 2014 – rev. 02, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Sistemazione area uso pubblico - computo metrico “versione D” Febbraio 2016, acquisito agli atti in data 30/06/2016, al prot. 13610;
- Tabella di zona – in variante a Strumento Urbanistico Generale vigente a seguito di approvazione procedimento unico attivato con presentazione progetto ASD Tennis e Squash Vado Ligure, acquisita in data 07/03/2016, al prot. n. 4670;
- Strumento Urbanistico Generale vigente – Stralcio cartografia – tavola 7, acquisito in data 07/03/2016, al prot. n. 4670;
- Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali, acquisito in data 30/06/2016, al prot. n. 13610;
- Relazione geologica, sulla modellazione sismica e geotecnica (integrativa), acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477, a firma del geologo Paolo Peirone con studio in Via Barrili 4/1 Savona;
- Progetto delle aree a verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, con studio in Savona, Via Visca 35/3, acquisito agli atti in data 22/06/2015, al prot. 12477;
- Integrazione al Progetto del verde, a firma del dr. Agr. Carlo Benelli, con studio in Savona, Via Visca 35/3, acquisito agli atti in data 17/09/2015, al prot. 18953.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri ed atti pervenuti allo SUAP, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- nota prot. n. DIRLIG-11728-PREV del 18.12.2014, acquisita agli atti in data 22/12/2014 con il prot. n. 24132 (*allegato “B”*), con la quale la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile della Liguria ha comunicato il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Regionale per la Prevenzione Incendi Liguria, ai sensi dell’art. 5, comma 4, del D.M. LL.PP. 09.05.2001, in merito al progetto sopra citato;
- autorizzazione ai soli fini ed effetti del vincolo paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, comma 2 del D.lgs. 42/2004 in data 17/08/2016 con il prot. n. 17018, rilasciata da parte dello scrivente Comune (*allegato “C”*);
- nota della Regione Liguria – Dipartimento Territorio – Vicedirezione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Settore Urbanistica, prot. n. PG/2016/306164 del 12/12/2016, acquisita agli atti in data 13/12/2016, prot. 25170, con cui è stata trasmessa la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1084 del 25/11/2016 ad oggetto “Comune di Vado Ligure (SV) – Conferenza di Servizi ai sensi art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m. per realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società “Tennis Squash Vado S.a.s.” in loc. Murate, in variante al vigente PRG” (*allegato “D”*), con la quale è stato espresso l’assenso all’approvazione della variante al vigente P.R.G. sottesa al progetto in parola, con le seguenti prescrizioni:

1. Sia stralciata la scheda con i parametri della zona urbanistica I15 bis, in quanto la disciplina urbanistica applicabile all’area oggetto di variante è quella derivante dall’approvazione del progetto con i relativi parametri.

Pertanto la disciplina della zona urbanistica **I15bis**, di nuova introduzione, è da formulare nei seguenti termini, anche al fine di assicurare un’adeguata flessibilità in fase esecutiva:

*“La disciplina urbanistica relativa alle aree site in località Murate ed oggetto del procedimento unico di cui all’art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m. è quella derivante dall’approvazione da parte dello SUAP del relativo progetto.*

*In fase esecutiva gli edifici potranno essere realizzati in qualunque posizione all’interno dell’area perimetrata della variante, fermi restando i parametri di progetto (volumi, superfici, altezze e distanze)”.*

2. sia introdotto un vincolo di destinazione d'uso a pubblici esercizi per i volumi interessati dalla variante urbanistica.
- parere igienico edilizio favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 Savonese (ASL 2) prot. 1984 del 09/01/2017, acquisito agli atti in data 10/01/2017, al prot. n. 362 (*allegato "E"*);

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

**COMUNE DI VADO LIGURE:** conferma gli assensi già espressi con gli atti ed i pareri sopra citati e comunica che il rilascio della determinazione conclusiva è subordinato:

1. all'adeguamento alle prescrizioni della Regione Liguria, a cura del progettista, della scheda della zona urbanistica I15bis;
2. alla stipula di apposita convenzione debitamente registrata e trascritta nelle forme di legge, conforme allo schema approvato con la citata deliberazione consiliare n. 30 del 12.05.2016, nella quale dovrà essere introdotto anche un vincolo di destinazione d'uso a pubblici esercizi per i volumi interessati dalla variante urbanistica;
3. al versamento sul conto corrente n. 89150 intestato a: Tesoreria Comunale di Vado Ligure presso il Banco Popolare Soc. Coop. – Agenzia di Vado Ligure (codice IBAN: IT69-A-05034-49531-000000089150), della somma di € 7.879,77 per contributo di costruzione come previsto dall'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e determinato secondo il disposto della L.R. n. 25/1995. Tale importo deriva dalla somma di € 7787,76 (quota non scomputabile del contributo di costruzione) + € 92,01 (differenza tra la quota scomputabile del contributo di costruzione, pari ad € 26.777,15, ed il costo delle opere di urbanizzazione che, dal computo metrico estimativo, è pari ad € 26.685,14). Si precisa che il totale del contributo di costruzione sarebbe pari ad € 34.564,91 [(mq. 196,74 x €/mq. 170,52) + (mq. 15,90 x €/mq. 63,95)] e che, in base all'articolo terzo dello schema di convenzione, è previsto lo scomputo del costo delle opere di urbanizzazione, come sopra riportato;
4. alla stipula di idonea garanzia cauzionale, prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia di assicurazioni o istituto di credito autorizzati, di gradimento del Comune, di importo pari ad €. 32.289,02, ai sensi dell'articolo settimo dello schema di convenzione di cui al punto 1).

#### VISTA

la documentazione progettuale sopradescritta, gli atti ed i pareri acquisiti, il Segretario provvede a ricordare ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.

#### TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La conferenza di servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli atti allegati, adotta la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in questa sede considerando acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;

**ASSUME** le seguenti determinazioni, decidendo:

- di esprimere il proprio assenso all'approvazione della variante al vigente P.R.G. sottesa al progetto in parola, con le seguenti prescrizioni:

1. Sia stralciata la scheda con i parametri della zona urbanistica I15 bis, in quanto la disciplina urbanistica applicabile all'area oggetto di variante è quella derivante dall'approvazione del progetto con i relativi parametri.

Pertanto la disciplina della zona urbanistica **I15bis**, di nuova introduzione, è da formulare nei seguenti termini, anche al fine di assicurare un'adeguata flessibilità in fase esecutiva:

*“La disciplina urbanistica relativa alle aree site in località Murate ed oggetto del procedimento unico di cui all'art. 10 della L.r. n. 10/2012 e s.m. è quella derivante dall'approvazione da parte dello SUAP del relativo progetto.*

*In fase esecutiva gli edifici potranno essere realizzati in qualunque posizione all'interno dell'area perimetrata della variante, fermi restando i parametri di progetto (volumi, superfici, altezze e distanze)”;*

2. Sia introdotto un vincolo di destinazione d'uso a pubblici esercizi per i volumi interessati dalla variante urbanistica.
- di esprimere il proprio assenso all'approvazione del progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati atti e pareri;
  - di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data della comunicazione al soggetto interessato della determinazione conclusiva del procedimento:
    - per l'inizio dei lavori: mesi 12 (dodici);
    - per l'ultimazione dei lavori: mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio degli stessi;
  - di demandare al Comune di Vado Ligure, ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, la concessione di eventuali proroghe ai sensi di legge per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti al progetto stesso che rientrino nei margini di flessibilità sopra indicati e che non richiedano assensi espressi da parte degli altri enti e/o amministrazioni coinvolti nel presente procedimento.

#### **PRENDE ATTO:**

- che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella conferenza referente;
- che l'amministrazione procedente (SUAP del Comune di Vado Ligure) dovrà:
  - adottare nei termini di legge, una volta espletati gli adempimenti indicati in premessa, la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede come sopra espresso;
  - trasmettere il presente verbale e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
  - dare notizia della determinazione conclusiva assunta dalla conferenza mediante mediante avviso inserito nel sito informatico dello SUAP e del Comune di Vado Ligure, recante l'indicazione anche della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi altresì nel BURL, in base al disposto dell'art. 10, comma 10 della L.R. 10/2012.

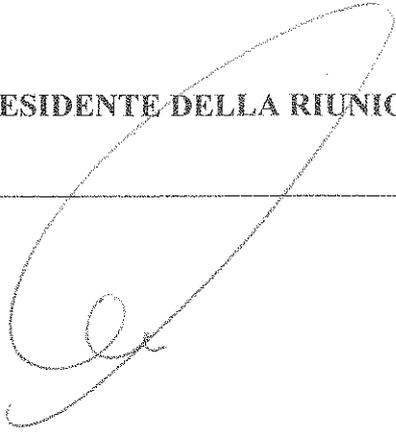
Alle ore 11.30 si procede allo scioglimento della seduta.

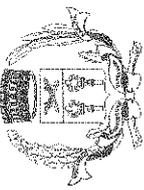
Letto, confermato e sottoscritto.

Vado Ligure, 10/01/2017

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





COMUNE DI VADO LIGURE

SCHEDA REGISTRAZIONE  
PRESENZE

COMUNE DI VADO LIGURE	Conferenza dei Servizi del 10/01/2017		
	Preliminare	Referente	Intermedia/Istruttoria
			Deliberante <b>X</b>

OGGETTO: Conferenza di Servizi per parziale riordino degli spazi del circolo sportivo "TENNIS & SQUASH VADO s.a.s." mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, in variante allo S.U.G. vigente in via Giacomo Leopardi n. 9, Catasto Terreni Foglio 13, mappali 480, 509, 517, 518, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e dell'art. art.10 della L.R. 10/2012 e s.m..

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
COMUNE DI VADO LIGURE	ELVEZIA TRUCCO	Responsabile del Settore Urbanistica e Catasto del Territorio Area Assistenza Veronense	---	<i>[Signature]</i>
COMUNE DI VADO LIGURE	ALESSANDRO VENONENSE	Responsabile del Settore Urbanistica e Catasto del Territorio Area Assistenza Veronense	---	<i>[Signature]</i>
PROGETTISTA	LUCA SIERINO	TECNICO INCARICATO		<i>[Signature]</i>
PRECEDENTE	BARBARA GIACARLO	PRESIDENTE A.S.D. TENNIS & SQUASH VADO		<i>[Signature]</i>

ALLEGATO "B" n°16

dipvvf . DIR-LIG. REGISTRO  
UFFICIALE. U. 0011728.18-12-2014



Ministero dell'Interno  
DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DELLA LIGURIA

DIRLIG-11728 -PREV del 18-12-2014

Comune di Vado Ligure  
info@comune.vadoligure.it

E. p.c. Alla Provincia di Savona  
Servizio Procedimenti Concreativi  
protocollo.pae.pae@provincia.savona.it

Alla Associazione Sportiva Dilettantistica (A.S.D.)  
Tennis & Squash Vado  
amministrazione@pec.tennisquashvado.it

ZINOX SpA - Via Leopardi, 1 - 17047 Vado Ligure  
zinox@zinox.it

Comando Provinciale VVF - Savona  
com.prev.savona@com.vigilfuoco.it

**OGGETTO:** Richiesta parere di compatibilità territoriale ai sensi dell'art. 5 comma 4 del DM LLPP 9-5-2001 - Progetto presentato in data 11-08-2014, prot 15043, per parziale riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà "Tennis & Squash Vado sas di Cesare Gloria & C, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, in variante al PRG Vigente - In Via Giacomo Leopardi n. 9, Catasto Terreni Foglio 13, mappali 480, 509, 517, 518. Conclusione del procedimento istruttorio.

Con riferimento alla istanza prot. n. 16844 del 09/09/2014 di codesto Comune volta ad ottenere l'espressione del parere tecnico previsto dall'art.5, comma 4 del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 09-05-2010, si comunica che l'argomento è stato discusso dal Comitato Tecnico Regionale nella riunione del 25/11/2014.

Il Comitato Tecnico Regionale per la Prevenzione Incendi Liguria, pertanto, visto l'art. 14 comma 3 del D.lgs 334/99 e l'art. 5 comma 4 del DM LLPP 09-05-2001, per quanto attiene ai lavori di parziale riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà "Tennis & Squash Vado sas di Cesare Gloria & C, mediante la realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, rilevato che le caratteristiche della sostanza pericolosa trattata nello Stabilimento Zinox (ossidi di zinco, tossico per gli ambienti acquatici) di cui al Rapporto di Sicurezza ed. 2012, non presenta problematiche legate alla salute umana, formula parere tecnico favorevole, in ordine alla compatibilità della localizzazione dell'intervento con le esigenze di sicurezza ricadenti nell'attorno dello stabilimento ZINOX SpA.

Il parere tecnico di cui sopra è reso alle autorità competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (p.to 6.3 dell'allegato del DM LLPP 09-05-2001) che non hanno provveduto ad adottare la variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 comma 4 del medesimo decreto, con la finalità di contribuire all'espressione di compatibilità che comunque permane di loro esclusiva competenza.



Il PRESIDENTE DEL CTR  
Dott. Ing. Renato RIGGIO

KS

Viale Brigate Disarmo 2 - 16129 Genova  
Tel. 010.54.55.71 - Fax 010.56.08.27

Cap. S. E. L. n° P. n. d.  
Cap. S. E. L. n° P. n. d.

COMUNE DI VADO LIGURE
ARRIVO
22 DIC 2014
Prot. N. 24132
Cat. X CL. n° Fasc.



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
Provincia di Savona



Prot. n. 17018 (rif. 15043/2014)

Vado Ligure, lì 17 Agosto 2016

**Oggetto:** Rilascio autorizzazione, ai soli fini ed effetti del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 per lavori di parziale riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà "TENNIS & SQUASH VADO s.a.s. di DI CESARE Gloria & C." mediante realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, in variante al P.R.G. vigente in VADO LIGURE, via Giacomo Leopardi n. 9, N.C.T. foglio 13, mappale 480, foglio 13, mappale 509, foglio 13, mappale 517 e foglio 13, mappale 518.

**Richiedente:** TENNIS & SQUASH VADO s.a.s. di DI CESARE Gloria & C..

**VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m. ed i;

**VISTO** l'art. 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, n. 616, relativo alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle Bellezze Naturali, e successive modificazioni;

**VISTA** la L.R. 18/03/1980, n. 15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di Bellezze Naturali, così come modificato dalla L.R. 19/11/1982, n. 44;

**VISTA** la L.R. 06/06/2014, n. 13 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

**VISTA** la D.G.C. n. 95 del 15/07/2014 avente ad oggetto la nomina della Commissione Locale per il Paesaggio e l'individuazione dei responsabili tecnici dei procedimenti in materia paesaggistica;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta in data 11/08/2014 ed assunta al protocollo al n. 15043/2014, trasmessa da:

- **TENNIS & SQUASH VADO s.a.s. di DI CESARE Gloria & C., con sede in VADO LIGURE, via Giacomo Leopardi n. 9, P.I. 01418350094, in qualità di avente titolo;**

con gli elaborati tecnici a firma di:

- **Geom. LUCON Stefano (n. 1135 collegio dei Geometri di SAVONA), con la sede in QUILIANO, via Madonna della Neve n.6, C.F. LCNSFN70P29I480J;**

per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Piazza S. Giovanni Battista 5  
Tel 019.886350  
Fax 019/88.02.14

E-mail: [info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)  
[www.comune.vado-ligure.sv.it](http://www.comune.vado-ligure.sv.it)  
C.F. / P.IVA 00251200093

**ESAMINATI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza suddetta;

**ACCERTATO** che l'intervento in parola rientra fra quelli subdelegati al Comune ai sensi dell'art. 9, comma 1 della L.R. 06/06/2014, n. 13 e s. m. ed i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 09/06/2016 con le seguenti motivazioni:

**In quanto l'intervento riordina razionalmente il complesso dei volumi esistenti riqualificandone le funzioni;**

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento in data 09/06/2016;

**VISTA** la nota prot. n. 12125 del 13/06/2016, con la quale lo scrivente ufficio ha trasmesso via PEC alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti della Liguria, la relazione del responsabile del procedimento paesaggistico di cui all'art. 146, comma 7 del Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.lgs. 42/2004, ai fini dell'espressione del parere vincolante;

**DATO ATTO** che a tutt'oggi non risulta pervenuto il parere vincolante della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e che ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.lgs. 42/2004, in caso di mancata espressione dello stesso entro il termine di 60 gg. dalla ricezione della domanda, l'Amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta non ne pregiudica i rapporti di compatibilità con il contesto paesaggistico nel quale lo stesso si colloca e risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale e di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. n. 39/1984 con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 17 - parte II del 26/04/1990;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, che l'intervento in oggetto sia assentibile con le sottototate prescrizioni e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. e che pertanto resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di Strumento Urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

#### **SI RILASCIA**

l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini ed agli effetti dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. al:

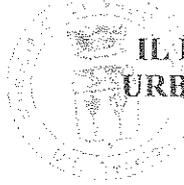
- **TENNIS & SQUASH VADO s.a.s. di DI CESARE Gloria & C., con sede in VADO LIGURE, via Giacomo Leopardi n. 9, P.I. 01418350094, in qualità di avente titolo;**

per l'esecuzione delle seguenti opere:

parziale riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà "TENNIS & SQUASH VADO s.a.s. di DI CESARE Gloria & C." mediante realizzazione di due nuovi volumi adibiti ad attività di somministrazione ed ufficio del circolo sportivo, in variante al P.R.G. vigente in VADO LIGURE, via Giacomo Leopardi n. 9, N.C.T. foglio 13, mappale 480, foglio 13, mappale 509, foglio 13, mappale 517 e foglio 13, mappale 518,

per le motivazioni indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i. il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
(Arch. VERONESE Alessandro)

### RELATA DI NOTIFICA

IL FUNZIONARIO ADDETTO ALLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
(p.l. Vincenzo NICOLETTI)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, incaricato giusta disposizione del Sindaco N. Reg. Gen. 2 del

21/01/2003, di eseguire notifica delle pratiche edilizie, dichiara di avere oggi notificato la presente pratica,

consegnandola a mani di BARBETTA Giancarlo

Vado Ligure Il, 18 AGO. 2016

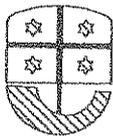
IL RICEVENTE



L'INCARICATO

IL FUNZIONARIO ADDETTO ALLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
(p.l. Vincenzo NICOLETTI)

PEC 25-170 del 13/12/2016

**REGIONE LIGURIA**

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
VICEDIREZIONE GENERALE  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
SETTORE URBANISTICA

Genova, 12/12/2016

Prot. n. ~~IN~~ PG/2016/306164

Class. G11.6.2  
Fascicolo 186/2014  
Pratica n. 3725

**Oggetto:** Comune di Vado Ligure (SV) -  
Conferenza di Servizi ex art.10 e 12  
l.r.10/2012 relativa a realizzazione di due  
volumi adibiti ad attività di somministrazione  
cibi e bevande ed uffici del circolo sportivo in v.  
G. leopardi n.9, in variante allo SUG vigente.

Comune di Vado Ligure

Richiedente: Tennis Squash Vado s.a.s.

Invio DGR

PEC

Con riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto indicata, si invia in allegato copia della DGR 1084 del 25.11.2016, con la quale la Regione ha espresso l'assenso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera a) della l.r. 11/2015 di modifica della l.r. 36/1997 e s.m., all'approvazione della variante al vigente PRG sottesa al progetto volto alla realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.A.A.", in località Murate, nel Comune di Vado Ligure.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Arch. Antonio Gorgoni

SCHEMA N. .... NP/24004  
DEL PROT. ANNO ..... 2016



## REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale  
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 3417 del 25/11/2016

N. 1084

IN DATA 25/11/2016

**OGGETTO :** Comune di Vado Ligure (SV) - Conferenza di Servizi ex art. 10 Lr. 10/2012 e s.m. per realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.A.S." loc. Murate, in variante al vigente PRG

### CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Sonia Viale, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
	X	Giovanni Toti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
	X	Giovanni Berrino - Assessore			
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
	X	Giacomo Raul Giampedrone - Assessore			
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Edoardo Rixi - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Dott.ssa Gabriella Laiolo e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

### LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO  
25/11/2016 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE  
DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

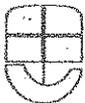
SETTORE AFFARI CENTRALE  
E COORDINAMENTO  
P. ....  
LIBERATORE  
(Dott. Vincenzo Tarascio)

3725

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. ....NP/24004  
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale  
Dipartimento territorio  
Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (SV) - Conferenza di Servizi ex art. 10 L.r. 10/2012 e s.m. per realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.A.S." loc. Murate, in variante al vigente PRG.

DELIBERAZIONE

N.

1084

IN

25/11/2016

AL REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

### LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 5 Aprile 2012 n. 10 e s.m. che disciplina l'esercizio delle attività produttive e dello Sportello Unico;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m.;

Vista la Legge Regionale 2 Aprile 2015 n. 11 di modifica della Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 27.6.2006 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale Prot. n. IN/2014/25557 del 22.12.2014 recante "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

#### Premesso

Che il Comune di Vado Ligure è dotato di PRG approvato con DPGR n. 1988 del 15.9.1977 corredato di disciplina paesistica di livello puntuale e in quanto tale soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come da ultimo modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)

(Sig.ra Annamaria Billi)

Data - IL SEGRETARIO

25/11/2016 (Dott. Roberta Rossi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

3725

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. ....NP/24004  
DEL PROT. ANNO. ....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale  
Dipartimento territorio  
Urbanistica - Settore

ORIGINALE

opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;

Che lo SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vado Ligure, a seguito di istanza presentata dalla Società "Tennis Squash Vado S.A.S." volta al riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà, sito a Vado Ligure, in località Murate, via Leopardi 9, con nota n.16844 del 9.9.2014, ha convocato per il giorno 19.9.2014 una conferenza referente, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m., per l'illustrazione del progetto e della sottesa variante al vigente PRG;

Che nel corso della suddetta conferenza è emersa l'esigenza di acquisire documentazione integrativa;

Che gli atti della suddetta conferenza sono stati pubblicati ai sensi dell'art.10, comma 5, della suddetta l.r. 10/2012 e s.m., per un periodo di quindici giorni, dal 13.3.2015 al 28.3.2015, e che a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Che, successivamente, con nota n. 14118 del 13.7.2015, lo SUAP ha inviato parte della documentazione integrativa richiesta, parzialmente sostitutiva degli atti precedentemente inviati;

Che il Comune, con DCC n.30 del 12.5.2016:

- ha espresso il proprio assenso nei confronti del progetto presentato dalla Società "Tennis Squash Vado S.A.S.", come da ultimo modificato ed integrato, e della sottesa variante al vigente PRG;
- ha adottato la verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012. e s. m. predisposta secondo le indicazioni di cui alla DGR n. 223/2014 e lo schema di convenzione urbanistico – edilizia da stipularsi con la stessa Società;

Che, infine, lo SUAP, con nota n. 13893 del 5.7.2016, ha trasmesso la suddetta DCC n.30/2016 e la documentazione con la stessa adottata;

**Considerato**

Che l'intervento in argomento - come in dettaglio illustrato nella relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - è volto al riordino degli spazi della Società "Tennis Squash Vado S.A.S.", in loc. Murate, via Leopardi 9, attraverso la previsione dei seguenti interventi:

1. ristrutturazione degli spazi esistenti adibiti a bar e ristorazione;
2. realizzazione di 3 nuovi volumi da destinare rispettivamente a sala ristorazione, cucine e pertinenze e uffici;
3. realizzazione di una recinzione;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)  
16.11.2016 *[Signature]*

(Sig.ra Annamaria Billi)  
16.11.2016 *[Signature]*

Data - IL SEGRETARIO

25 NOV. 2016 *[Signature]*

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	<i>[Signature]</i>	3725
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	



ORIGINALE

4. sistemazione dell'area a verde privata;
5. realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti in aree a verde pubblico, parco giochi e parcheggi pubblici;

Che, sotto il profilo pianificatorio, l'intervento è compatibile con le indicazioni del vigente FTCP, sull'assetto insediativo, che classifica l'area TU - Tessuti Urbani disciplinati dall'art. 38 delle relative norme di attuazione;

Che, sotto il profilo urbanistico, l'area interessata dall'intervento è classificata dal PRG vigente, come zona F3 200, al cui interno ricade una zona SP destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico d'interesse urbano, disciplinata dall'art. 19 delle NTA, dove non è consentita la destinazione urbanistica prevista dal progetto;

Che, pertanto, il progetto in argomento si pone in variante al vigente PRG in quanto comporta la trasformazione di parte della sottozona SP, pari a mq 1000, nella nuova zona I15bis produttiva, destinata ad attività di pubblici esercizi ed uffici con i parametri indicati dal progetto;

Che l'approvazione della variante al vigente PRG come sopra illustrata è di competenza dell'Amministrazione regionale ai sensi dell'articolo 81, comma 1, lettera a) della l.r. 11/2015 ed assentibile ai sensi dell'art. 47 ter della l.r. 36/1997 e s.m., in quanto trattasi di procedimento volto alla realizzazione di un progetto avente ad oggetto una attività produttiva;

Che il progetto in argomento ricade in aree sottoposte a vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. per cui è assoggettato al rilascio dell'autorizzazione paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 146 del ridetto decreto, di competenza comunale;

**Dato atto**

Che il progetto di che trattasi consta degli elaborati grafici, descrittivi, normativi e convenzionali indicati nella citata relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016;

Che, sotto il profilo ambientale, il progetto è corredato da verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e s. m. predisposta secondo le indicazioni di cui alla DGR n. 223/2014 e adottata dal Comune con la citata DCC n.30/2016;

Che il settore regionale Difesa del Suolo di Savona e Imperia, con nota prot. IN/2016/15053 del 28.7.2016, ha comunicato di non rilevare criticità sotto il profilo idraulico e idrogeologico;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)  
16.11.2016 *F. Siclari*  
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Billi)  
16.11.2016 *A. Billi*

25 NOV. 2016 *W*

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	<i>d</i>	3725
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	



ORIGINALE

Che la Commissione di Lavoro, istituita per l'esame delle pratiche non soggette all'obbligatorio parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, nella seduta del 27.9.2016, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla struttura competente, ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione della variante urbanistica sottesa all'intervento in oggetto con le prescrizioni riportate nella citata relazione tecnica;

**Ritenuto**

Che siano da condividere le valutazioni espresse dalla suddetta Commissione di Lavoro e le relative conclusioni riportate nella citata relazione tecnica prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica; Pianificazione Territoriale, Demanio Marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

**DELIBERA**

1. di esprimere l'assenso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera a) della l.r. 11/2015 di modifica della l.r. 36/1997 e s.m. - per le motivazioni, nei termini e con le prescrizioni riportati nella citata relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - all'approvazione della variante al vigente PRG sottesa al progetto volto alla realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.A.S." in località Murate, nel Comune di Vado Ligure;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, o a suo delegato, di comunicare, nei termini di cui sopra, la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi deliberante.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gargoni)

16.11.2016

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE URBANISTICA E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Arch. Pierluigi Tomolo)

16.11.2016

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)

Data - IL SEGRETARIO

25 NOV. 2016

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig.ra Annamaria Billi)

16.11.2016

**ATTO**

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAMP. CENTRALE  
E CEMENTI  
P. ...  
(Dot. Vincenzo ...)

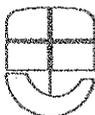
CODICE PRATICA

3725

PAGINA : 4

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/24004  
DEL PROT. ANNO ..... 2016



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio  
Urbanistica - Settore

**N. 1084**  
IN DATA : 25/11/2016

**OGGETTO :** Comune di Vado Ligure (SV) - Conferenza di Servizi ex art. 10 L.r. 10/2012 e s.m. per realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici della Società "Tennis Squash Vado S.A.S." loc. Murate, in variante al vigente PRG.

**DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE**

**PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 5:**  
relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016.

-----FINE TESTO-----

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)

16.11.2016 *[Signature]*

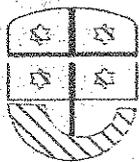
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig.ra Annamaria Billi)

16.11.2016 *[Signature]*

<b>ALLEGATO ALL'ATTO</b>	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b> <i>[Signature]</i>	<b>CODICE PRATICA :</b> 3725
<b>PAGINA : 1</b>	<b>COD. ATTO : DELIBERAZIONE</b>	

ORIGINALE



**REGIONE LIGURIA**

DIPARTIMENTO TERRITORIO

VICEDIREZIONE GENERALE

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SETTORE URBANISTICA

Prot. NP/2016/23996 del 16.11.2016

Class. G11.6.2

Fascicolo n. 189/2014

Pratica n. 3725

RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Comune di Vado Ligure (SV) - Conferenza di Servizi ex art. 10 l.r. 10/2012 e s.m. e i. per realizzazione di volumi adibiti ad attività di pubblici esercizi ed uffici in variante contestuale allo SUG vigente.

**1. Strumento Urbanistico Generale e competenza approvazione**

Il Comune di Vado Ligure è dotato di PRG approvato con DPGR n.1988 del 15.09.1977 corredato di disciplina paesistica di livello puntuale e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come da ultimo modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali.

L'approvazione della variante al vigente PRG sottesa al progetto è di competenza della Regione ai sensi dell'art. 81, comma 1, lett. a) della l.r. 11/2015, assentibile ai sensi del sopra citato art. 47 ter, in quanto relativa ad una attività produttiva.

**2. Iter Amministrativo**

Lo SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vado Ligure, a seguito dell'istanza presentata dalla Società "Tennis Squash Vado S.A.S." volta al riordino degli spazi del circolo sportivo di proprietà, sito a Vado Ligure, in località Murate, via Leopardi 9, con nota n.16844 del 9.9.2014 ha convocato per il 19.9.2014 una conferenza referente, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m., per l'illustrazione del progetto e della sottesa variante al vigente PRG.

Con nota n.18481 del 19.9.2014 la C.A. ha inviato il verbale della conferenza referente dove si invitava la società proponente ad integrare la documentazione.

Gli atti della suddetta conferenza sono stati pubblicati ai sensi dell'art.10, comma 5, della suddetta l.r. 10/2012, per un periodo di 15 giorni dal 13.3.2015 al 28.3.2015, a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Successivamente, con nota n. 14118 in data 13.7.2015, lo SUAP ha inviato una parte della documentazione integrativa richiesta, parzialmente sostitutiva degli atti precedentemente inviati.

Con DCC n.30 del 12.5.2016, la C. A. ha:

- espresso il proprio assenso nei confronti sia del progetto presentato dalla Società "Tennis Squash Vado S.A.S." - più volte modificato e integrato tra gli anni 2015 e 2016 e definitivamente riportato, come elenco elaborati, nella stessa DCC n.30 del 12.5.2016, sia della sottesa variante al vigente PRG;
- adottato la verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012. e s. m., predisposta sulla base delle indicazioni di cui alla DGR n. 223/2014, e lo schema di convenzione urbanistico – edilizia da stipularsi con la stessa Società.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Sicchi)

(Sig.ra Annamaria Billi)

16.11.2016  
Data - IL SEGRETARIO

16.11.2016

25 NOV. 2016

SETTORE URBANISTICO  
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Dott. Vincenzo Terraschio)

In data 15.6.2016, con nota PG 129874, la C.A. ha trasmesso alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Liguria la proposta di Autorizzazione Paesistica sul progetto in argomento.

Infine, con nota n. 13893 del 5.7.2016 lo SUAP ha trasmesso la suddetta DCC n.30/2016 e la documentazione con la stessa adottata.

### 3. Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda il riordino degli spazi della Società "Tennis Squash Vado S.A.S.", in loc. Murate, via Leopardi 9, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 13 particelle 517 (sub2.), 717, 718; e al Catasto Terreni al foglio 13, particella 515.

Il progetto, come meglio descritto negli elaborati elencati nella DCC n.30 del 12.5.2016, è costituito da:

1. ristrutturazione degli spazi esistenti adibiti a bar e ristorazione;
2. realizzazione di 3 nuovi volumi:
  - a. Volume 1, adibito a Sala ristorazione (in sostituzione di una preesistente tettoia, ha superficie coperta pari a 100 mq., ed un volume di 337 mc.);
  - b. Volume 2 (in adiacenza al volume 1), destinato a cucina, pertinenze e servizi (superficie coperta di 127 mq., per un volume di 559 mc.);
  - c. Volume 3, destinato a ufficio della scuola di tennis (avente superfici coperta di 16 mq. ed un volume di 46 mc.);
3. realizzazione di una recinzione;
4. sistemazione dell'area a verde privata ;
5. realizzazione delle urbanizzazioni a scomputo oneri, previste dalla convenzione, tra cui:
  - a. sistemazione dell'area a verde pubblico con parcheggio ad uso pubblico, per una superficie di 96 mq.;
  - b. viabilità di accesso ai parcheggi pubblici, pari a 178 mq.;
  - c. area a verde pubblico e parco giochi per 310 mq..

La quantità complessiva di aree destinate a pubblici servizi rispetta la percentuale minima richiesta dell'80% della superficie realizzata.

### 4. Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e Disciplina Urbanistica a livello locale

Assetto Insediativo TU – Tessuto Urbano, disciplinati dall'art. 38 delle relative norme di attuazione;

Assetto Geomorfologico MO B – modificabilità di tipo B;

Assetto Vegetazionale COL ISS – colture con insediamenti sparsi di serre.

L'area è destinata dal vigente PRG a zona F3 200, al cui interno ricade una zona SP destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico d'interesse urbano, disciplinata dall'art. 19 delle relative NTA, dove non è consentita la destinazione a pubblici esercizi ed uffici prevista dal progetto.

### 5. Vincoli presenti

L'area oggetto di intervento è soggetta a Vincolo Paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 42/2004 art.142, lettera a), in quanto trattasi di territorio costiero compreso in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia.

### 6. Descrizione della Variante Urbanistica

Il progetto si pone in variante al vigente PRG, in quanto comporta la trasformazione di parte della sottozona SP, pari a mq 1000, come indicato nello stralcio cartografico da ultimo inviato con nota prot. 133893 del

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)  
16.11.2016  
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Billi)  
16.11.2016

25 NOV. 2016

5.7.2016, nella nuova zona I15bis produttiva, destinata ad attività di pubblici esercizi ed uffici con i parametri indicati dal progetto.

#### 7. Pareri e valutazioni delle Strutture regionali

Con nota n.IN/2065/15053 del 28.7.2016 il Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia, ha rilevato che:  
Non si rilevano criticità ai fini idraulici (fascia del Torrente Segno, distanze maggiori a 10 metri da tutti i corsi d'acqua presenti).

In riferimento alla pratica in oggetto si evidenzia che gli interventi a progetto ricadono in area perimetrata in classe di suscettività al dissesto Pg0 (suscettività molto bassa) del Piano stralcio per il rischio idrogeologico - bacino T. Segno.

In tali aree, l'art. 16 della Normativa di Piano di Bacino demanda ai Comuni la definizione della disciplina specifica di dette aree, attraverso indagini specifiche, che tengano conto del relativo grado di suscettività al dissesto.

In considerazione di quanto sopra non si ravvisano competenze del Settore per gli interventi previsti. Resta inteso che tali interventi dovranno comunque essere realizzati in conformità con gli indirizzi tecnici vincolanti a carattere generale e volti a mitigare gli effetti dell'impermeabilizzazione dei suoli di cui all'art. 5 e 5bis della variante alla Normativa di piano approvata con DCP n°38 del 30.06.2015.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto è corredato dalla verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e s. m. predisposta secondo le indicazioni di cui alla DGR n. 223/2014 adottata dal Comune con la citata DCC n. 30/2016.

#### Valutazioni

Per quanto concerne la variante urbanistica sottesa al progetto di che trattasi si ritiene che la stessa sia meritevole di favorevole considerazione in quanto volta a consentire una riqualificazione della struttura sportiva esistente al fine di migliorare l'offerta del servizio di ristorazione, correlato all'attività in essere, con l'introduzione della destinazione a pubblici esercizi ed uffici.

Con riferimento al PTCP, sub assetto insediativo, la funzione introdotta con la variante all'esame risulta pienamente compatibile con il regime normativo TU (Tessuto urbano) vigente sull'area oggetto di intervento.

#### Proposta conclusiva

Per le ragioni sopra indicate si ritiene che la variante sottesa al progetto sia meritevole di approvazione, con le seguenti prescrizioni:

1. Sia stralciata la scheda con i parametri della zona urbanistica I15 bis, in quanto la disciplina urbanistica applicabile all'area oggetto di variante è quella derivante dall'approvazione del progetto con i relativi parametri.

Pertanto la disciplina della zona urbanistica I15bis, di nuova introduzione, è da formulare nei seguenti termini, anche al fine di assicurare un'adeguata flessibilità in fase esecutiva:

*"La disciplina urbanistica relativa alle aree site in località Murate ed oggetto del procedimento unico di cui all'art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m. è quella derivante dall'approvazione da parte dello SUAP del relativo progetto.*

*In fase esecutiva gli edifici potranno essere realizzati in qualunque posizione all'interno dell'area perimetrata della variante, fermi restando i parametri di progetto (volumi, superfici, altezze e distanze)".*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Sidiari)  
-16.11.2016  
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Gili)  
16.11.2016

25 NOV. 2016

SETTORE TERRITORIO REGIONALE

SCHEMA N. .... NP/24004  
DEL PROT. ANNO 2016

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio  
Urbanistica - Settore

*Orto ...*

2. sia introdotto un vincolo di destinazione d'uso a pubblici esercizi per i volumi interessati dalla variante urbanistica.

F.TO Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Francesca Siclari)

F.TO Il Dirigente del Settore  
(Arch. Antonio Gorgoni)

FINE TESTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)

16.11.2016 *[Signature]*  
Data - IL SEGRETARIO

25 NOV. 2016 *[Signature]*

Pag. 5

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig.ra Annamaria Billi)

16.11.2016 *[Signature]*

ATTESTO che la presente (N. ....) è conforme  
al contenuto del fascicolo (N. ....) e  
del me singolarmente (N. ....) CONFORME  
ALL'ORIGINALE agli atti.

DIRETTORE

(Dot. Vincenzo Tarascio)

05 DIC. 2016 *[Signature]*



Dipartimento di Prevenzione  
S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Direttore Dott.ssa M. P. Briata  
Via Collodi, 13 - 17100 SAVONA  
tel. 019/8405910 fax. 019/8405918  
e-mail: igienepubblica.sv@asl2.liguria.it

Direttore S.C.: Dott.ssa M.P. Briata  
Responsabile procedimento: Dr. F. Borghini  
Estensore del documento: Enrico Boagno

Al Responsabile SUE  
Del Comune di Vado ligure  
Arch. Elvezia Trucco  
17047 Vado Ligure

Risposta al foglio del: 14/12/2016  
N°: 25107  
Allegati: 1

Oggetto: Parere igienico edilizio, per parziale riordino degli spazi e realizzazione di nuovi volumi del circolo sportivo di proprietà "Tennis & Squash Vado s.a.s. di Di Cesare Gloria & C."

Il sottoscritto Sanitario Responsabile incaricato, vista la richiesta presentata dal Sig. Giancarlo Barbetta pervenuta a questa S.C. in data 14.12.2016 Prot. A.S.L. n. 119163 intesa ad ottenere parere igienico per i lavori in oggetto.

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento e di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto, il parere di cui sopra, espresso ai sensi e per effetto dell'ex art. 220 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, T.U.L.L.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) dell'ammissibilità dell'intervento sulla scorta dei parametri e degli standards previsti dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;
- 2) dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificata dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, e successive integrazioni e modificazioni;
- 3) della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 4) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiamano per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 14.06.1989, n. 236, e l'art. 24, punto 4, della L. 05.02.1992, n. 104.

Distinti saluti

S. S. PROFILASSI MALATTIE DIFUSIVE  
E CONTAGIOSE  
DIRIGENTE MEDICO  
DR. Fulvio BORGHINI



AZIENDA SANITARIA  
LOCALE N° 2  
SAVONESE

### Dipartimento di Prevenzione

S.C. Igiene e Sanità Pubblica

Via Collodi, 13 - SAVONA -

Tel. 019/8405903

Fax 019/8405918

e-mail [igienepubblica@asl2.liguria.it](mailto:igienepubblica@asl2.liguria.it)

pec: [dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it](mailto:dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it)

ASL 2 savonese PROTOCOLLO	
№ 1984	DATA 09.01.2017
(elenco della risposta)	
ENGRATA <input type="checkbox"/>	USCITA <input checked="" type="checkbox"/> INTERNO <input type="checkbox"/>
U.O./STRUTTURA	IS.P.
CLASSIFICAZIONE	113

Direttore S.C.: Dott.ssa M.P. Briata  
Responsabile procedimento: Dr. F. Borghini  
Estensore del documento.: Enrico Boagno

Al Responsabile SUE  
Del Comune di Vado ligure  
Arch. Elvezia Trucco  
17047 Vado Ligure

**Oggetto: Richiesta pagamento diritti sanitari previsti dalla D.G.R. n. 1197/13**

Si fa riferimento alla richiesta di parere igienico presentato dal Sig. Giancarlo Barbeta pervenuta a questa S.C. in data 14.12.2016, Prot. A.S.L. n. 119163 intesa ad ottenere parere igienico edilizio, per parziale riordino degli spazi e realizzazione di nuovi volumi del circolo sportivo di proprietà "Tennis & Squash Vado s.a.s. di Di Cesare Gloria & C."

Preso atto del progetto ad uso commerciale, si invita la S.V. a far versare, la somma di € 322,00, (TRECENTOVENTIDUE), importo stabilito dalla Delibera G.R. n. 1197 del 04.10.2013, con bonifico bancario intestato a:

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 SAVONESE SERVIZI TESORERIA

CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA

AGENZIA : VIA DEI VEGERIO 32/R SAVONA

NUMERO CONTO CORRENTE : 00000001335390

CODICE IBAN: IT98J0617510600000001335390

CASUALE DEL VERSAMENTO: DIRITTI SANITARI PER PARERE IGIENICO EDILIZIO PRATICA N. 1238/2016/PE

L'attestazione di versamento dovrà essere inviato anche via fax al numero (0198405918), oppure via e-mail: [e.boagno@asl2.liguria.it](mailto:e.boagno@asl2.liguria.it)

Distinti Saluti.

S. S. PROFILASSI MALATTIE DIFUSIVE  
E CONTAGIOSE  
DIRIGENTE MEDICO  
DR. Fulvio BORGHINI