

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A1

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) CR18-CR19-CR20 R10-S2A-S2C	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024	77,2%	LIRE	LIRE	EURO
NUOVE COSTRUZIONI										
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400	183,03			
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180	59,49			
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220	123,55			
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%			
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493	80,31			
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727	43,24			
C	eventuali riduzioni				22.950	40.667	21,00			
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)	20%	B2		9.450	16.745	8,65			
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00			
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922	12,35			
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00			
C5	recupero centri storici degradati	20%	IR		40.000	70.880	36,61			
D	eventuali incrementi				0	0	0,00			
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	3)	13.000	23.036	11,90			
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)			1)	0	0	0,00			
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		112.050	198.553	102,54			
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%			
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		141.640	250.986	129,62			
E	risistemazione e riqualificazione				0	0	0,00			
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00			
E2	riqualificazione paesistica o ambientale			2)	(*)	(*)	(*)			
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*)	(*)			
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144	47,59			
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*)	(*)			
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982	34,59			
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE										
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%			
TGR1	tedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		70.820	125.493	64,81			
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		28.328	50.197	25,92			
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE										
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439	6,42			
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 4) 5)										
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 - cantine, ripostigli e relativi corridoi di servizio non compresi nel sedime della costruzione - sottotetti a falda inclinata aventi altezza media interna netta superiore a 2,10 metri, ma privi dei requisiti richiesti per l'agibilità e che non siano destinati ad accogliere solo impianti tecnologici										
			50%	TOT						
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo			10%	TOT						
					70.820	125.493	64,81			
NOTE:					14.164	25.099	12,96			

1) zone con obbligo di S.U.A., che non comportano l'alterazione della struttura urbanistica, il Comune può chiedere la monetizzazione in luogo dello scomputo rinunciando all'incremento D2

2) muri di crosa, selciati, ecc.

3) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

4) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

5) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A2.1

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R11	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				40.500	71.766 37,06
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	25%	B		33.750	59.805 30,89
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	5%	B		6.750	11.961 6,18
D	eventuali incrementi				27.000	47.844 24,71
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.844 24,71
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		121.500	215.298 111,19
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		149.200	264.382 136,54
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		74.600	132.191 68,27
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		29.840	52.876 27,31
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			74.600	132.191 68,27
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			14.920	26.438 13,65

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A2.2

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R12-S2B	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				33.750	59.805 30,89
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	25%	B		33.750	59.805 30,89
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				27.000	47.844 24,71
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.844 24,71
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		128.250	227.259 117,37
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		154.600	273.951 141,48
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		77.300	136.976 70,74
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		30.920	54.790 28,30
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		77.300	136.976 70,74
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		15.460	27.395 14,15

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A3

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R1	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				18.225	32.295 16,68
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)	10%	B2		4.725	8.373 4,32
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922 12,35
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				27.000	47.844 24,71
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.844 24,71
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		143.775	254.769 131,58
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		167.020	295.959 152,85
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		83.510	147.980 76,43
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		33.404	59.192 30,57
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		83.510	147.980 76,43
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		16.702	29.596 15,29

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A4

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R2-R3-S1	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				13.500	23.922 12,35
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922 12,35
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B	1)	13.500	23.922 12,35
D	eventuali incrementi				33.750	59.805 30,89
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A		13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	25%	B		33.750	59.805 30,89
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		155.250	275.103 142,08
				1)	141.750	251.181 129,72
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		176.200	312.226 161,25
				1)	165.400	293.089 151,37
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*) (*) (*)
				1)	(*)	(*) (*) (*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		88.100	156.113 80,63
				1)	82.700	146.544 75,68
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		35.240	62.445 32,25
				1)	33.080	58.618 30,27

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439	6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 3) 4)							
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			88.100	156.113	80,63
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			17.620	31.223	16,13

NOTE:

1) solo nei casi specifici

2) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

3) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

4) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A5.1

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R10 bis	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				27.000	47.844 24,71
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.844 24,71
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				40.500	71.766 37,06
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		40.500	71.766 37,06
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		148.500	263.142 135,90
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		170.800	302.658 156,31
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		85.400	151.329 78,15
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		34.160	60.532 31,26
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		85.400	151.329 78,15
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		17.080	30.266 15,63

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A5.2

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R13	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				54.000	95.688 49,42
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.844 24,71
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	20%	B		27.000	47.844 24,71
D	eventuali incrementi				40.500	71.766 37,06
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		40.500	71.766 37,06
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		121.500	215.298 111,19
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		149.200	264.382 136,54
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		74.600	132.191 68,27
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		29.840	52.876 27,31
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		74.600	132.191 68,27
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		14.920	26.438 13,65

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A6

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) S3-S16	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				27.000	47.844 24,71
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922 12,35
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B		13.500	23.922 12,35
D	eventuali incrementi				54.000	95.688 49,42
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	40%	B		54.000	95.688 49,42
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		162.000	287.064 148,26
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		181.600	321.795 166,19
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		90.800	160.898 83,10
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		36.320	64.359 33,24
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			90.800	160.898 83,10
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			18.160	32.180 16,62

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A7

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) E5-E6-E7 con S.U.A.	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				27.000	47.844 24,71
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.844 24,71
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				47.250	83.727 43,24
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	35%	B		47.250	83.727 43,24
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		155.250	275.103 142,08
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		176.200	312.226 161,25
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		88.100	156.113 80,63
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		35.240	62.445 32,25
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		88.100	156.113 80,63
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		17.620	31.223 16,13

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A8

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) E5-E7 con DISINCENTIVO	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				13.500	23.922 12,35
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922 12,35
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				0	0 0,00
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)				0	0 0,00
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		121.500	215.298 111,19
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		149.200	264.382 136,54
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		74.600	132.191 68,27
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		29.840	52.876 27,31
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			74.600	132.191 68,27
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			14.920	26.438 13,65

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella A9

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) Ag-Apn(*)-F(*)-I(*) S2D - B6	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				200.000	354.400 183,03
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		135.000	239.220 123,55
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65% 65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		87.750	155.493 80,31
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		47.250	83.727 43,24
C	eventuali riduzioni				13.500	23.922 12,35
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.922 12,35
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0 0,00
D	eventuali incrementi				27.000	47.844 24,71
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	23.036 11,90
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.844 24,71
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		148.500	263.142 135,90
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		170.800	302.658 156,31
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB		118.800	210.514 108,72
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(**)	(**) (**)
TG	totale generale		TOT + E		(**)	(**) (**)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(**)	(**) (**)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		37.800	66.982 34,59
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione ed edificio completo	50%	TOT * RIS%		85.400	151.329 78,15
TGR2	ristrutturazioni leggere e singolo alloggio	20%	TOT * RIS%		34.160	60.532 31,26
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE						
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.439 6,42
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)						
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		85.400	151.329 78,15
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		17.080	30.266 15,63

NOTE:

1) solo se è il caso

(*) nelle zone Apn, F ed I sono ammessi solo gli interventi consentiti dalle Norme di Attuazione del P.R.I.S.

(**) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella B

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA, ALL'ARIA APERTA, NONCHE' EXTRALBERGHIERA (art. 7, 1° c., lett. b)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024
						77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				190.000	336.680 173,88
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180 59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		125.000	221.500 114,40
IE%	% opere di interesse esclusivo				75%	75% 75%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		93.750	166.125 85,80
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		31.250	55.375 28,60
C	eventuali riduzioni				37.500	66.450 34,32
				1)	75.000	132.900 68,64
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per alberghi e villaggi turistici	30%	B		37.500	66.450 34,32
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	37.500	66.450 34,32
D	eventuali incrementi				25.000	44.300 22,88
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0 0,00
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		25.000	44.300 22,88
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		112.500	199.350 102,96
				1)	75.000	132.900 68,64
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		142.000	251.624 129,95
				1)	112.000	198.464 102,50
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB		90.000	159.480 82,36
				1)	60.000	106.320 54,91
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*) (*)
				1)	(*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144 47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		25.000	44.300 22,88
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%		71.000	125.812 64,98

				1)	56.000	99.232	51,25
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%		28.400	50.325	25,99
				1)	22.400	39.693	20,50
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE							
EST%	campeggi	20%	B1 * K		15.000	26.580	13,73
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.500	13.290	6,86
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)							
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			71.000	125.812	64,98
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			14.200	25.162	13,00

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella B1		
in applicazione dell'art. 15 bis L.R. 07/04/95 n. 25 introdotto con L.R. 08/07/96 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA, ALL'ARIA APERTA, NONCHE' EXTRALBERGHIERA CONVENZIONATA (art. 15 bis, 1° c.)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024	77,2%		
NUOVE COSTRUZIONI									
TR	tariffa di riferimento				150.000	265.800	137,27		
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180	59,49		
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		85.000	150.620	77,79		
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		85.000	150.620	77,79		
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		0	0	0,00		
C	eventuali riduzioni			1)	25.500 51.000	45.186 90.372	23,34 46,67		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale il turismo convenzionale	30%	B		25.500	45.186	23,34		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	25.500	45.186	23,34		
D	eventuali incrementi				17.000	30.124	15,56		
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		17.000	30.124	15,56		
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D	1)	76.500 51.000	135.558 90.372	70,01 46,67		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)	1)	113.200 92.800	200.590 164.442	103,60 84,93		
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB	1)	61.200 40.800	200.590 164.442	103,60 84,93		
E	risistemazione e riqualificazione				0	0	0,00		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
TG	totale generale		TOT + E	1)	(*) (*) (*)	(*) (*) (*)	(*) (*) (*)		
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144	47,59		
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*)	(*)		
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		0	0	0,00		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		

TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)		56.600	100.295	51,80
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)		46.400	82.221	42,46
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST%	campeggi	20%	B1 * K			13.600	24.099	12,45
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K			6.800	12.050	6,22
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)								
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT				56.600	100.295	51,80
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT				11.320	20.059	10,36

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione dell'art. 15 bis L.R. 07/04/95 n. 25 introdotto con L.R. 08/07/96 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella B2

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	MANUFATTI PUBBLICI E PRIVATI O PUBBLICO-PRIVATI POSTI AL SERVIZIO DI STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVO CONVENZIONATI (art. 15 bis, 2° c.)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024
					77,2%	
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				75.000	132.900
A	quota costo di costruzione				0	0
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		75.000	132.900
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1^)		B * IE%		75.000	132.900
B2	quota interesse generale (urb. 2^)		B - B1		0	0
C	eventuali riduzioni				22.500	39.870
				1)	45.000	79.740
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0
C3	incentivo comunale per il turismo convenzionale	30%	B		22.500	39.870
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	22.500	39.870
D	eventuali incrementi				15.000	26.580
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		15.000	26.580
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		67.500	119.610
				1)	45.000	79.740
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		54.000	95.688
				1)	36.000	63.792
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB		54.000	95.688
				1)	36.000	63.792
E	risistemazione e riqualificazione				0	0
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)
TG	totale generale		TOT + E		(*)	(*)
				1)	(*)	(*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		0	0
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		0	0

RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	27.000 18.000	47.844 31.896	24,71 16,47
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	10.800 7.200	19.138 12.758	9,88 6,59

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	campeggi	20%	B1 * K		12.000	21.264	10,98
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		6.000	10.632	5,49

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)

portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		27.000	47.844	24,71
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		5.400	9.569	4,94

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella C

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	DISTRIBUZIONI AL DETTAGLIO E UFFICI (art. 7. 1° c., lett. c ed d)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024	77,2%
NUOVE COSTRUZIONI							
TR	tariffa di riferimento				280.000	496.160	256,25
A	quota costo di costruzione				65.000	115.180	59,49
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		215.000	380.980	196,76
IE%	% opere di interesse esclusivo				75%	75%	75%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		161.250	285.735	147,57
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		53.750	95.245	49,19
C	eventuali riduzioni			1)	64.500 129.000	114.294 228.588	59,03 118,06
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		64.500	114.294	59,03
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	64.500	114.294	59,03
D	eventuali incrementi				64.500	114.294	59,03
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		64.500	114.294	59,03
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D	1)	215.000 150.500	380.980 266.686	196,76 137,73
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)	1)	224.000 172.400	396.928 305.493	205,00 157,77
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB	1)	172.000 120.400	304.784 213.349	157,41 110,19
E	risistemazione e riqualificazione				0	0	0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)
TG	totale generale		TOT + E	1)	(*) (*)	(*) (*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		52.000	92.144	47,59
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*)	(*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		43.000	76.196	39,35
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE							
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	112.000 86.200	198.464 152.746	102,50 78,89

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	44.800 34.480	79.386 61.099	41,00 31,55
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE							
EST%	depositi od esposizioni di merci o di materiali e impianti per attività commerciali all'aperto	20%	B1 * K		25.800	45.718	23,61
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)							
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			112.000	198.464	102,50
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			22.400	39.693	20,50

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella D

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	INDUSTRIA, ARTIGIANATO, MOVIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCI (art. 7, 1°c., lett. e)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024	77,2%
NUOVE COSTRUZIONI							
TR	tariffa di riferimento				80.000	141.760	73,21
A	quota costo di costruzione				0	0	0,00
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		80.000	141.760	73,21
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		80.000	141.760	73,21
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		0	0	0,00
C	eventuali riduzioni				16.000 1) 24.000	28.352 42.528	14,64 21,96
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00
C2	incentivo comunale per l'industria	20%	B		16.000	28.352	14,64
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni				0	0	0,00
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B	1)	8.000	14.176	7,32
D	eventuali incrementi				0	0	0,00
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	40%	B	1)	32.000	56.704	29,29
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D		64.000 1) 56.000	113.408 99.232	58,57 51,25
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)		51.200 1) 44.800	90.726 79.386	46,86 41,00
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB		51.200 1) 44.800	90.726 79.386	46,86 41,00
E	risistemazione e riqualificazione				0	0	0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)
TG	totale generale		TOT + E		(*) 1) (*)	(*) (*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		0	0	0,00
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*)	(*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		0	0	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE							
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%		25.600	45.363	23,43

				1)	22.400	39.693	20,50
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%		10.240	18.145	9,37
				1)	8.960	15.877	8,20

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	centri di interscambio e autoparchi	20%	B1 * K		12.800	22.682	11,71
EST%	depositi od esposizioni di merci o di materiali e impianti per attività produttive all'aperto	10%	B1 * K		6.400	11.341	5,86

DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAMENTE COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)

portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		25.600	45.363	23,43
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		5.120	9.073	4,69

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella E

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	(*) AUTORIMESSE, RIMESSAGGI, DEPOSITI E SIMILI (art. 7, 1°c., lett. f)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				80.000	141.760 73,21
A	quota costo di costruzione				0	0 0,00
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		80.000	141.760 73,21
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100% 100%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		80.000	141.760 73,21
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		0	0 0,00
C	eventuali riduzioni			1)	24.000 48.000	42.528 21,96 85.056 43,93
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		24.000	42.528 21,96
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	24.000	42.528 21,96
D	eventuali incrementi				0	0 0,00
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0 0,00
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B	1)	16.000	28.352 14,64
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D	1)	56.000 48.000	99.232 51,25 85.056 43,93
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)	1)	44.800 38.400	79.386 41,00 68.045 35,14
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB	1)	44.800 38.400	79.386 41,00 68.045 35,14
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(**)	(**) (**)
TG	totale generale		TOT + E	1)	(**) (**)	(**) (**) (**) (**)
NS	di cui non scomputabile		K * A		0	0 0,00
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(**)	(**) (**)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		0	0 0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	22.400 19.200	39.693 20,50 34.022 17,57

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	8.960 7.680	15.877 13.609	8,20 7,03
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE							
EST%	parcheggi a raso (art. 5, lett. e)) e serre	20%	B1 * K		12.800	22.682	11,71
EST%	depositi di merci o di materiali all'aperto	10%	B1 * K		6.400	11.341	5,86
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		22.400	39.693	20,50
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		4.480	7.939	4,10

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) i fabbricati agricoli destinati al ricovero degli attrezzi, del bestiame e dei prodotti si considerano compresi nella categoria funzionale "depositi e simili" e come tali sono soggetti agli oneri di concessione edilizia, fatte salve eventuali esenzioni di legge

(**) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)

Tabella F

SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	SERVIZI DI USO PRIVATO (art. 7, 1° c., lett. g)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2024 77,2%
NUOVE COSTRUZIONI						
TR	tariffa di riferimento				150.000	265.800 137,27
A	quota costo di costruzione				0	0 0,00
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A		150.000	265.800 137,27
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100% 100%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 ^a)		B * IE%		150.000	265.800 137,27
B2	quota interesse generale (urb. 2 ^a)		B - B1		0	0 0,00
C	eventuali riduzioni			1)	45.000 90.000	79.740 41,18 159.480 82,36
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0 0,00
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0 0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		45.000	79.740 41,18
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	45.000	79.740 41,18
D	eventuali incrementi				0	0 0,00
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0 0,00
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B	1)	30.000	53.160 27,45
TUB	tariffa urbanistica di base		B + C + D	1)	105.000 90.000	186.060 96,09 159.480 82,36
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80% 80%
TOT	totale oneri di concessione		K * (TUB + A)	1)	84.000 72.000	148.848 76,87 127.584 65,89
TOT	totale oneri di concessione in ambito portuale		K * TUB	1)	84.000 72.000	148.848 76,87 127.584 65,89
E	risistemazione e riqualificazione				0	0 0,00
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0 0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*) (*)
TG	totale generale		TOT + E	1)	(*) (*)	(*) (*)
NS	di cui non scomputabile		K * A		0	0 0,00
S	di cui scomputabile		B1 * K + E		(*)	(*) (*)
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K		0	0 0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60% 10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	42.000 36.000	74.424 38,44 63.792 32,95

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	16.800 14.400	29.770 25.517	15,37 13,18
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE							
EST%	Stabilimenti balneari	10%	B1 * K		12.000	21.264	10,98
EST%	parchi a tema	20%	B1 * K		24.000	42.528	21,96
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)							
portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -		50%	TOT		42.000	74.424	38,44
ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo		10%	TOT		8.400	14.885	7,69

NOTE:

1) solo nei casi specifici

(*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E