



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 11 Registro Deliberazioni

Data 24/01/2025

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO ISTAT DELLA TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 25/1995 E S.M.I.-

In data 24 GENNAIO 2025 alle ore 10:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GILARDI FABIO	Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
LESTINGE ANGELO	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
RIZZUTI LAURA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GILARDI FABIO - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 146 del 10/11/1995 - esecutiva, ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 07/04/1995, n. 25 la tariffa urbanistica da applicarsi per il rilascio delle concessioni edilizie come da tabelle indicate alla delibera stessa contrassegnate dalle lettere A1, A2.1, A2.2, A3, A4, A5.1, A5.2, A6, A7, A8, A9, B, B1, B2, C, D, E, F e comprensive di note illustrate;
- che la Civica Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 25/1995 ha richiesto di essere collocata, agli effetti della determinazione del contributo di concessione edilizia, in classe "B" in luogo dell'attuale classe "A", nell'ambito dell'elenco allegato alla legge stessa con nota n. 17699 in data 20/11/1995;
- che con Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 204 in data 02/02/1996, detta richiesta è stata accolta, per i motivi ivi indicati a far data dal ricevimento della notifica della sopracitata delibera della Giunta Regionale, pervenuta il 16/02/1996, prot. n. 2497;
- che ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 25/1995, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria in data 26/04/1995 e in vigore dal 10/05/1995, i Comuni sono tenuti ad aggiornare annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 30/09/1996, è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 bis della L.R. 07/04/1995, n. 25 introdotto con L.R. 08/07/1996, n. 28, la tariffa urbanistica da applicarsi per il rilascio delle concessioni edilizie relative alle sole tabelle B1 e B2;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente esegibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2025-2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente esegibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente esegibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 14 del 22/02/2024 con la quale è stata aggiornata la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione del 75,3 % (variazione dell'ISTAT relativa all'indice dei prezzi al consumo dal 10/05/1995 al 31/12/2023);

VISTA la L.R. 07/04/1995, n. 25 concernente "Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia" e la L.R. 08/07/1996, n. 28 concernente "Modifiche alla L.R 07/04/1995, n. 25";

ACCERTATO che la variazione dell'ISTAT relativa all'indice dei prezzi al consumo da maggio 1995 a dicembre 2024 è del 77,2 %;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di aggiornare la tariffa di riferimento e il valore dei costi di costruzione inerenti gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio dei permessi di costruire che hanno sostituito le concessioni edilizie a partire dal 30/06/2003 a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 06/06/01, n. 380 "Testo Unico dell'Edilizia", incrementandoli del 77,2 % (variazione dell'ISTAT relativa all'indice dei prezzi al consumo da maggio 1995 a dicembre 2024) con decorrenza 01/04/2025;

RICONOSCIUTA la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 42 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI";

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di Vado Ligure, VERONESE arch. Alessandro;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile Settore Economico-Finanziario;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1.- di provvedere, per le ragioni espresse in narrativa, all'aggiornamento della tariffa di riferimento e del valore del costo di costruzione, aumentandoli del 77,2% (variazione dell'ISTAT relativa all'indice dei prezzi al consumo da maggio 1995 a dicembre 2024) rispetto ai valori originali approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 146 del 10/11/1995 (tabelle A1, A2.1, A2.2, A3, A4, A5.1, A5.2, A6,

A7, A8, A9, B, B1, B2, C, D, E, F) e n. 84 del 30/09/1996 (tabelle B1 e B2), esecutive;

2.- di approvare le tabelle contrassegnate dalle lettere A1, A2.1, A2.2, A3, A4, A5.1, A5.2, A6, A7, A8, A9, B, B1, B2, C, D, E, F che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

3.- di dare atto che l'entità numerica delle tabelle, così come aggiornate ha efficacia dal 01/04/2025.

* * * .v. * * *

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie
operai e impiegati Gennaio 1947 - Dicembre 2024

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: Maggio ▼ Da anno: 1995 ▼
A mese: Dicembre ▼ A anno: 2024 ▼

Somma: 0 Euro Lire

Calcola

Maggio 1995 - Dicembre 2024

Coefficiente	Euro	Lire
1,772	0,00	0

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie
operai e impiegati Gennaio 1947 - Dicembre 2024

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: Maggio ▼ Da anno: 1995 ▼
A mese: Dicembre ▼ A anno: 2024 ▼

Somma: 0 Euro Lire

Calcola

Maggio 1995 - Dicembre 2024

Coefficiente	Euro	Lire
1,772	0,00	0



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Edilizia Privata: PROPOSTA N. 16

Data 20/01/2025

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO ISTAT DELLA TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARE
PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO
DALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA L.R.
N. 25/1995 E S.M.I.**

PARERE CONTABILE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SETTORE II – ECONOMICO-FINANZIARIO

Data 23/01/2025 (VENTURINO MARIAGIOVANNA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autoografa



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Edilizia Privata: PROPOSTA N. 16

Data 20/01/2025

OGGETTO :

**AGGIORNAMENTO ISTAT DELLA TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARE
PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO
DALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA L.R.
N. 25/1995 E S.M.I.**

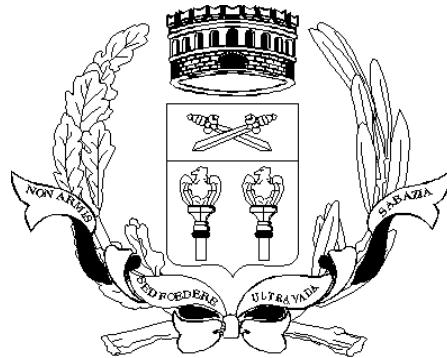
PARERE TECNICO: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SETTORE

Data 23/01/2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

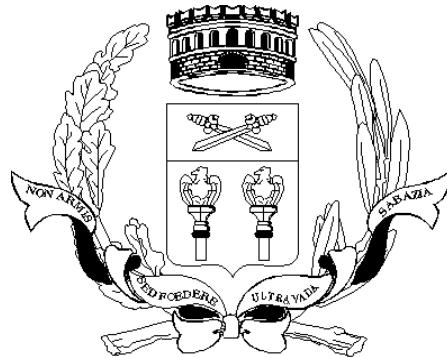
* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
in applicazione della L.R. 07.04.1995 n. 25 e della L.R.
08.07.1996 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di
superficie imponibile)

Aggiornamento ISTAT al 31.12.2024
in vigore dal 01/04/2025



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
in applicazione della L.R. 07.04.1995 n. 25 e della L.R.
08.07.1996 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di
superficie imponibile)

Aggiornamento ISTAT al 31.12.2024
in vigore dal 01/04/2025