

ELENCO FITTI ATTIVI
PREVISIONE 2021

DITTA	OGGETTO	SCADENZA CONTRATTO	PROROGHE		Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	VARIE	
F.lli BERTONI & C. S.a.S	Locazione area comunale per uso maneggio	30/01/22	Rinnovo tacito 10 anni		€ 4.035,00	€ 4.035,00	€ 4.035,00	2 rate semestrali e incremento ISTAT dal 01 agosto 2013	
PREFETTURA DI SAVONA	locazione immobile per C.C.	30/07/2016	rinnovo tacito		€ 9.034,55	€ 9.034,55	€ 9.034,55	Importo canone 2014 rimodulato come da atto Rep. 3307/2013 (Mq. 327.763 x €0,24) + 1,1%	
CONNY & ANDREA S.n.c.	Contratto di locazione immobile uso commerciale	16/01/2018			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	Data disdetta - rivedere canone	
TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A.	Locazione area per posa antenne	31/12/2022	Rinnovo tacito 6 anni		€ 1.721,40	€ 1.721,40	€ 1.721,40	rinnovato tacitamente	2012 - Riduzione 10% canone di locazione
OMISSIS	Servitù di passaggio	indeterminata	rinnovo tacito		€ 266,14	€ 266,14	€ 266,14	rinnovato tacitamente	
OMISSIS	Servitù di passaggio	indeterminata	rinnovo tacito		€ 68,33	€ 68,33	€ 68,33	vedi nota Telecom Italia prot 2296 del 2012	
IMPRESA BAGNASCO E. S.n.c	Locazione area di proprietà comunale	24/10/2021	Non rinnovabile		€ -	€ -	€ -		
BAGNASCO EDOARDO S.r.l.	Locazione area di proprietà comunale	05/03/2021	Non rinnovabile		€ -	€ -	€ -		
BAGNASCO EDOARDO S.r.l.	Diritto di superficie	24/10/2021	Non rinnovabile		€ -	€ -	€ -	Rinnovo tacito 10 anni	Decurtazione € 1493,30per crediti precedenti sino al 2013
ALKON TERMINAL VADO LIGURE S.r.l.	Diritto di superficie	03/05/2025	rinnovabile per 10 anni		€ 16,60	€ 16,60	€ 16,60	Rinnovabile	
REBIRTH SRL	Contratto di locazione	28/05/2020	rinnovo 5 anni		€ 3.381,02	€ 3.381,02	€ 3.381,02	Canone da rivedere alla scadenza	
OMISSIS	Recupero canoni di locazione Palazzina Via Verdi 8				€ 1.992,60	€ 1.328,40	€ -		
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Concess.sfruttamento e coltivaz.cava TREVO	19/12/2018	rinnovo 10 anni		€ -	€ 400.000,00	€ 400.000,00		
OMISSIS	Contratto di transazione del 09/01/2013				€ 290,00	€ 290,00	€ 290,00		
OMISSIS	Contratto di transazione del 20/11/2013				€ -	€ -	€ -	Comunicato recesso il 19.12.2018	
RENDANO AUTO SRL	Contratto di transazione del 23/04/2013				€ 4.520,00	€ 4.520,00	€ 4.520,00	€ 1250 a titolo di arretrati per l'anno 2013	€ 250 per gli anni successivi al 2013
OVC ITALIA SRL	Contratto di locazione volturato da Agenzia del Demanio	31/12/2017	rinnovabile per 10 anni					Non rinnovato	
CORDEA SAVILLS	Contratto di locazione porzione di area Fg 12 - Part 1553	15/05/2021			€ 1.310,39	€ 1.310,39	€ 1.310,39		
ECOSAVONA S.R.L	Diritto di superficie area comunale per discarica	16/07/2025	Non rinnovabile		€ 81.047,90	€ 81.047,90	€ 81.047,90		
AVIS COMUNALE VADO LIGURE	Concessione locale in via A. Diaz 7/2	31/12/2020	rinnovabile per 4 anni		€ -	€ -	€ -	Canone compensato con lavori 2012	
MANTOBIT S.p.A	Concess.sfruttamento e coltivaz.cava MEI	30/06/2018	no		€ 102.216,84	€ 128.000,00	€ 128.000,00	€ 37.800 dal 1/7/2018 al 31/12/2018 - Poi minimo € 37.800 e il resto variabile	
ATTI CONTABILI					214.900,77	640.019,73	638.691,33		
			Bruzzone S.r.l.		€ 554,95	€ 554,95	€ 554,95		
			Calcagno Caterina		€ 252,25	€ 252,25	€ 252,25		
			S.A.T. S.p.a.		€ 110.298,84	€ 110.298,84	€ 110.298,84	Rinnovo tacito dal 1/8/2018	
			Locazione temporanea area via Piave		€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	Limitrofa all'area di ILMA.SUB. Il canone 2019 comprende gli arretrati degli ultimi	
			Indennità occupazione Omissis		€ -	€ -	€ -		
			Locale Bossarino		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	Canone 2021 compensato in parte (€ 571,47) con lavori	
			ANPI		€ 66.000,00			Canone compensato con lavori 2021	
			Conc. aree Valle		€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00		
			Conc. area via Pertinace		€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00		
			Locali ex sala consiliare		€ 130.671,00			Canone compensato con lavori 2021	
					523.887,81	752.335,77	751.007,37		