

Provincia di Savona
Comune di Vado Ligure

Allegato A alle Osservazioni alla "Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale per l'introduzione della disciplina paesistica di livello puntuale - controdeduzioni ai rilievi regionali di cui al voto c.r.t. n. 7 del 26.04.2006 e del 02.05.2006 e contestuale adozione di ulteriori modifiche allo S.U.G.-" presentate dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli e dalla Parrocchia S. Maurizio di Segno

NUOVO NUCLEO ORGANIZZATO DI MEZZA COSTA PRESSO L'AMBITO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SEGNO

Studio di fattibilità



Luglio 2007

Committente
Istituto Diocesano
Sostentamento Clero
Savona - Noli

IIAM
ARCHITECTURES

Progettista
Arch. Paolo Di Donato
Collaboratori

Lorenzo Zappacosta
Massimo Serra



LEGENDA

mappali di proprietà
dell'I.D.S.C.
(asservibili)



mappali ceduti a terzi
dall'I.D.S.C. con mantenimento
dell'asservibilità



mappali di proprietà della
parrocchia di San Maurizio.
(asservibili)



mappali ceduti gratuitamente al
comune dalla parrocchia di San
Maurizio con mantenimento
dell'asservibilità



mappali di proprietà della
parrocchia di San Maurizio.
(non asservibili)



IS MA

LEGENDA (stralcio della Tavola 9 della Variante al vigente SUG)



limiti di zona



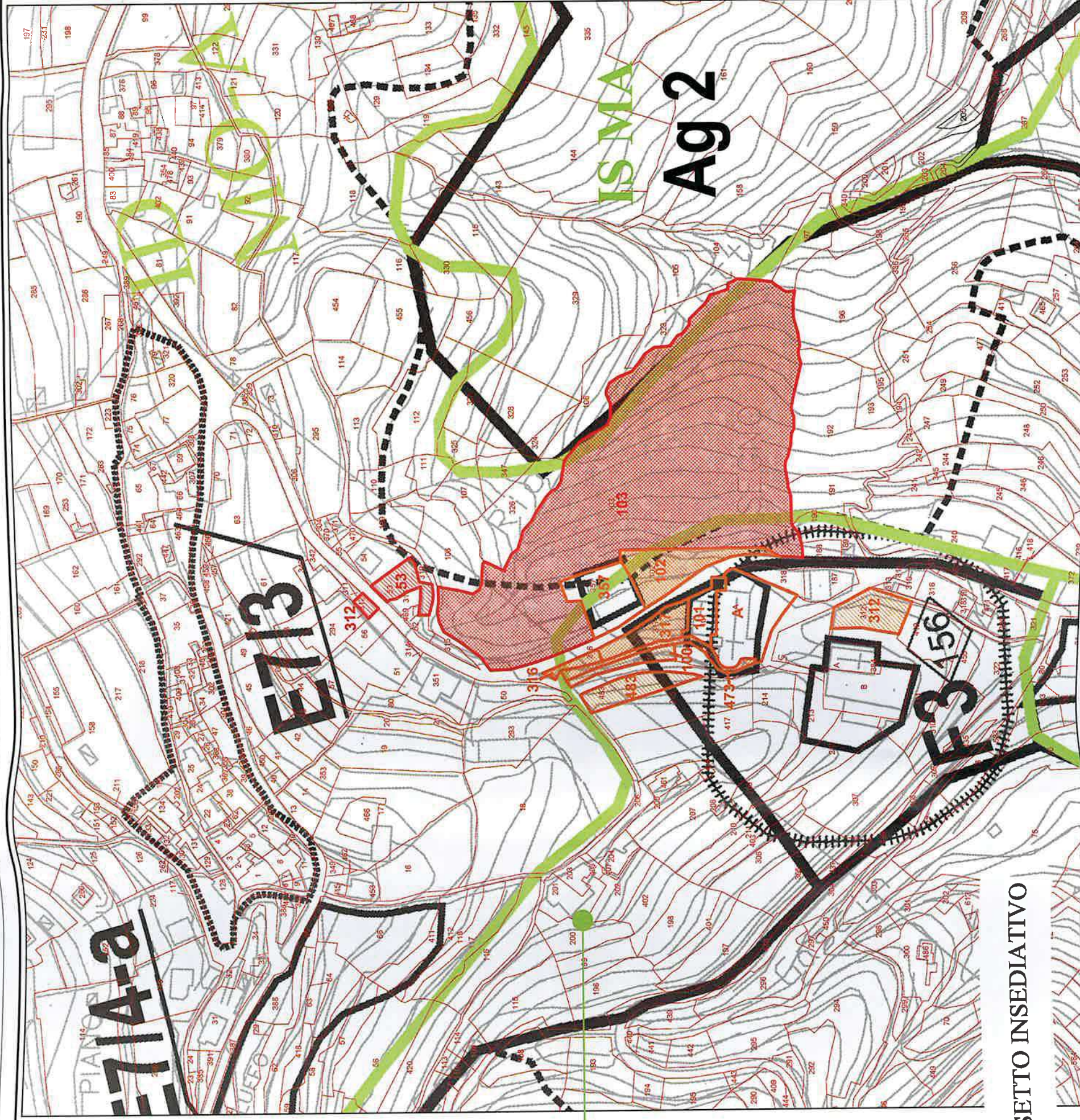
limiti di sottozona



limiti di rispetto cimiteriale



LIMITI VIGENTE P.T.C.P. - ASSETTO INSEDIATIVO



Stralcio ed ingrandimento alla scala 1:2.000 della tavola 9 (Proposte di modifica al livello locale - assetto insediativo del P.T.C.P.) con sovrapposizione delle particelle della planimetria catastale (scaricata on line dal S.I.T. del Comune di Vado Ligure))

oggetto:

progettisti:
Arch. P. Di Donato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini

committente:
Istituto Diocesano per il Sostentamento
del Clero della Diocesi di Savona - Noli

Progetto:
Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa
Parrocchiale di Segno, Studio di fattibilità

scala:

Terreni asservibili, zonizzazione della Variante e P.T.C.P. assetto insediativo

data:

Luglio 2007

tavola:

1

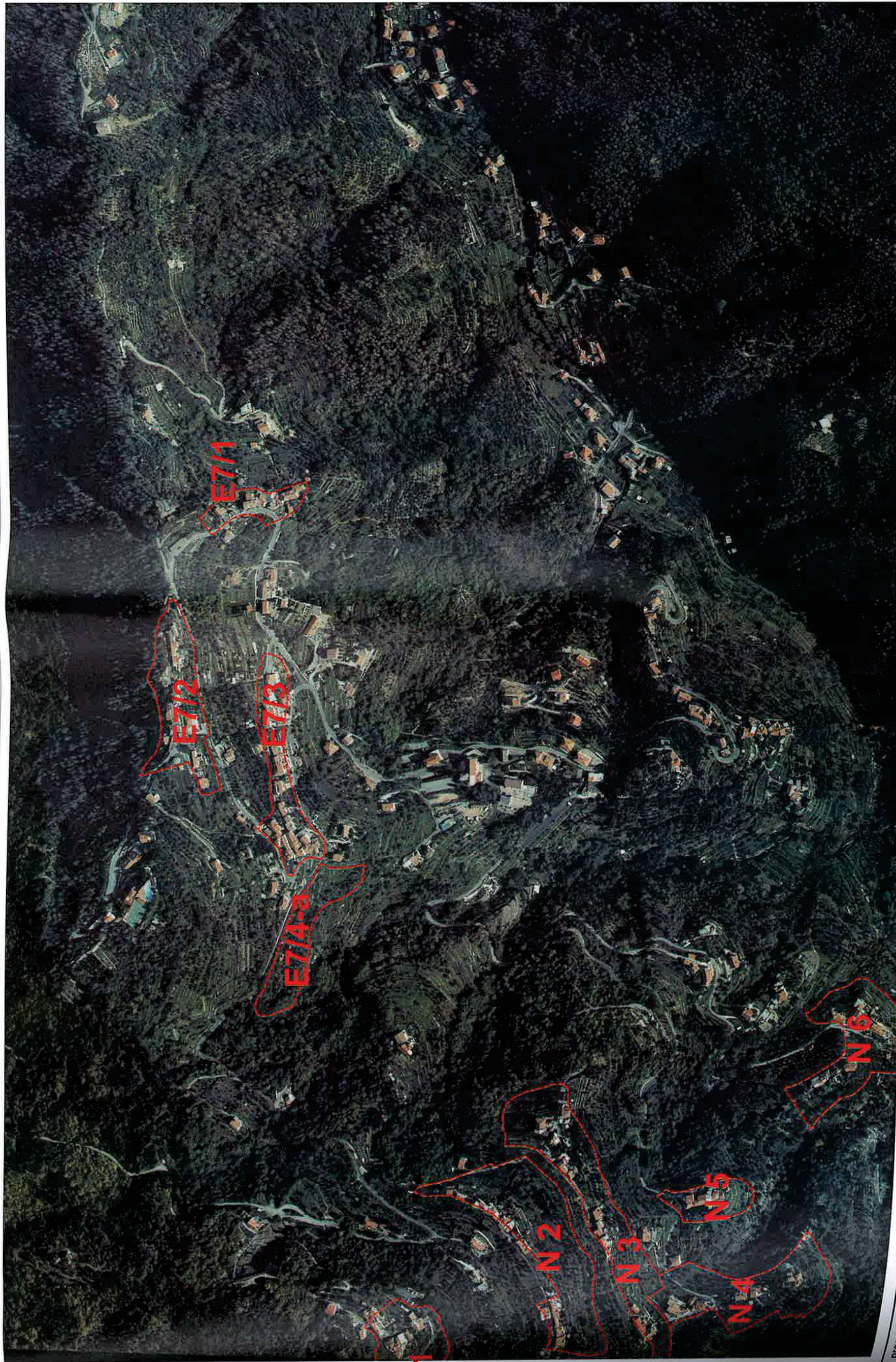
Elementi tratti dalla tavola 7 (Assetto generale) della Variante allo SUG



sottozone edificate: nuclei di interesse storicopaesistico ambientale

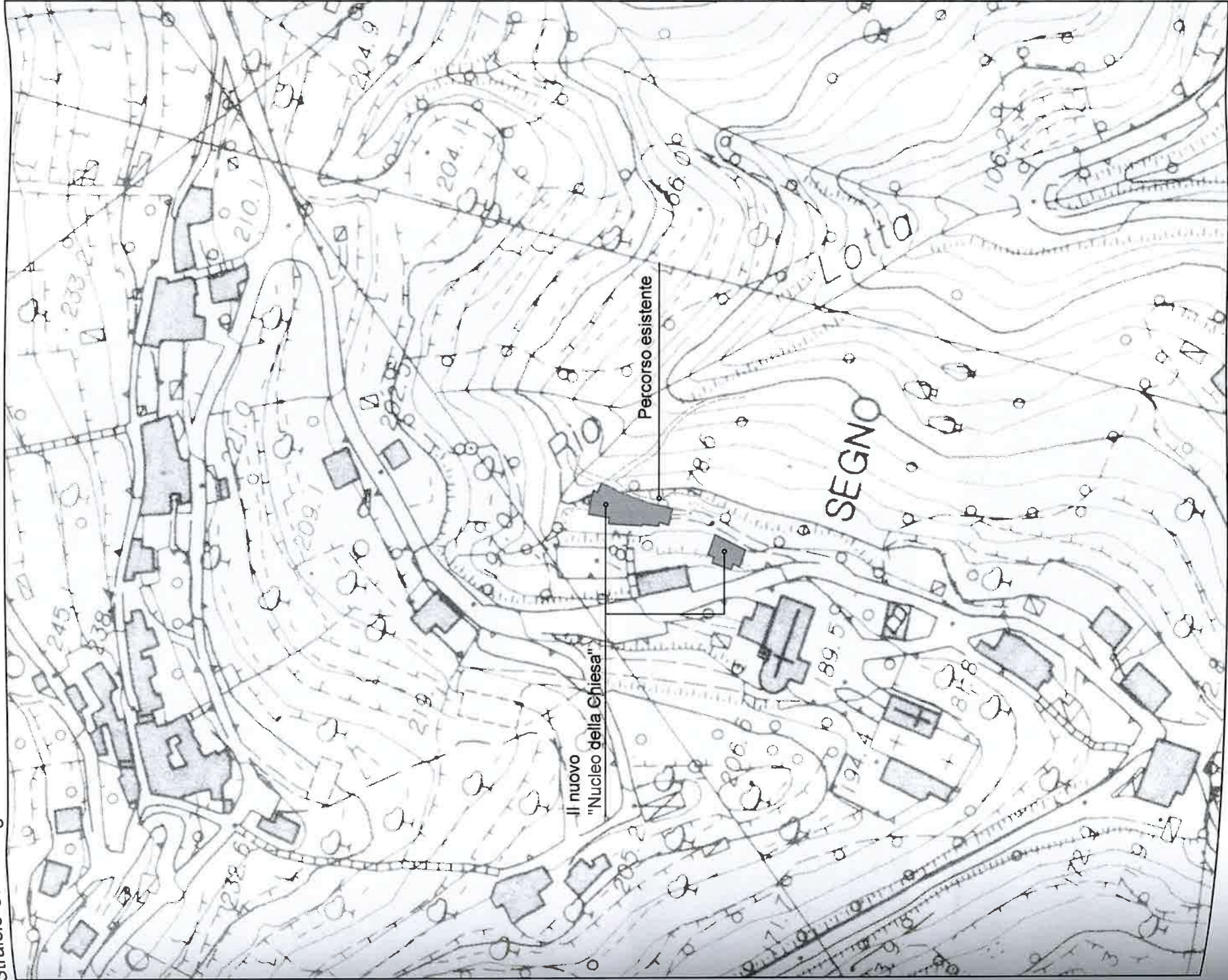


nuclei storici



Progetto: Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità	committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli	progettisti: Arch. P. D'Agostino - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini	oggetto: Insediamenti a nucleo così come riconosciuti e disciplinati dalla Variante allo SUG	scala: 1:5.000	data: Luglio 2007	tavola: 2
---	---	---	--	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Stralcio C.T.R. ingrandimento in scala 1:2000 con inserimento del nuovo nucleo



Inserimento ipotesi di intervento su ortofoto



Fotoinserimento



Progetto: Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità	committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli	progettisti: Arch. P. Rosato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini	oggetto: Inserimento nuovo nucleo di progetto su: C.T.R., ortofoto e fotoinserimento	scala: 1:2.000	data: Luglio 2007	tavola: 3
--	--	---	--	--------------------------	-----------------------------	---------------------

Punti di ripresa fotografici su ortofoto



Vista 1



Vista 2



Tipi edilizi



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



progetto: Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità

committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli

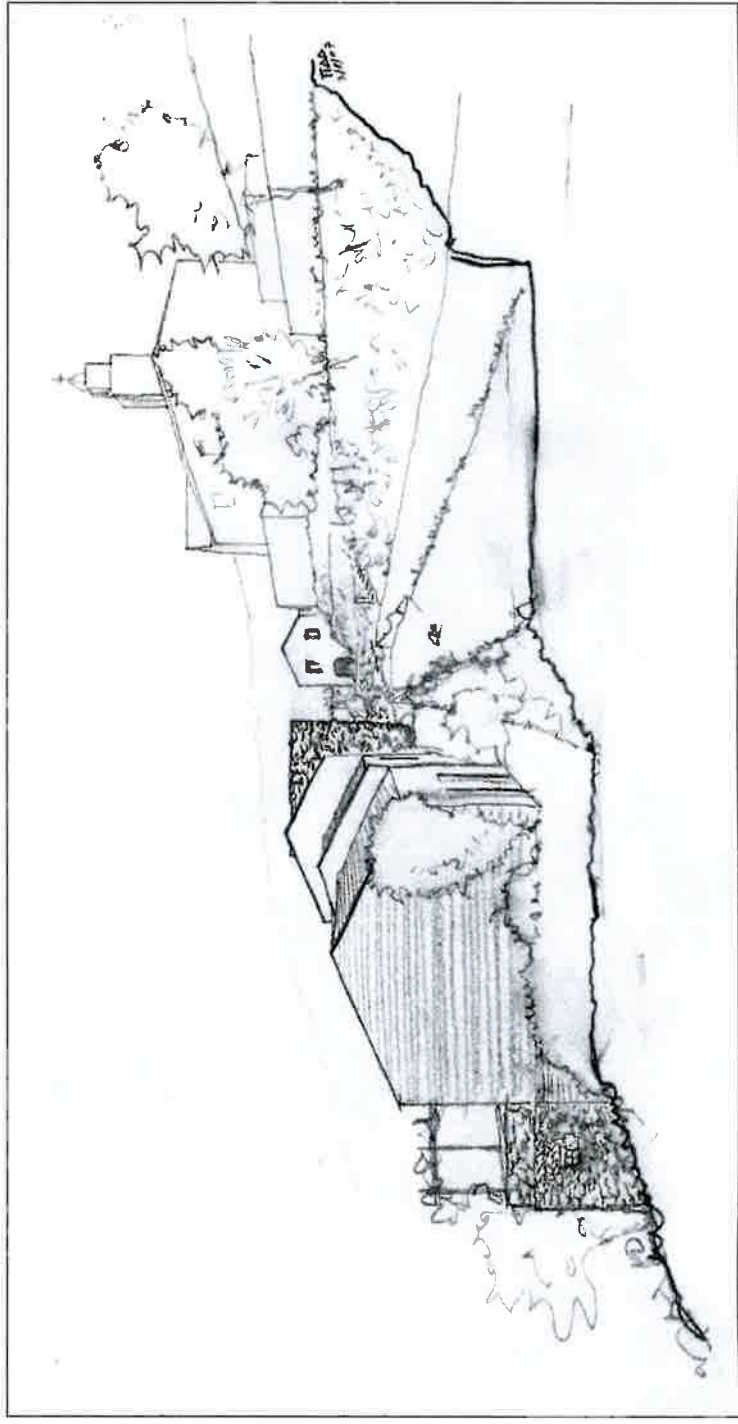
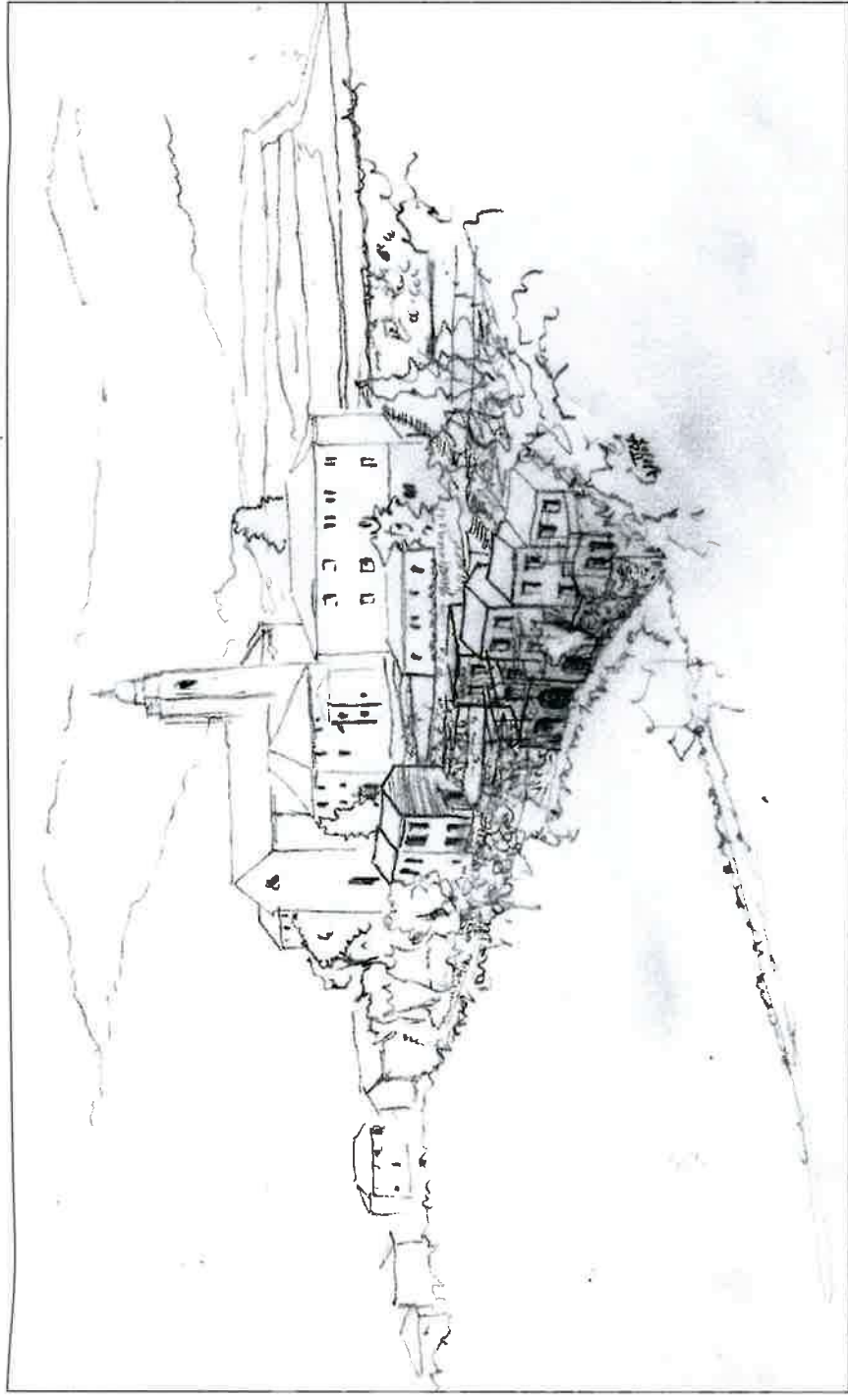
progettisti: Arch. P. Di. Porato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini

oggetto: Riprese fotografiche area di intervento - tipi edilizi

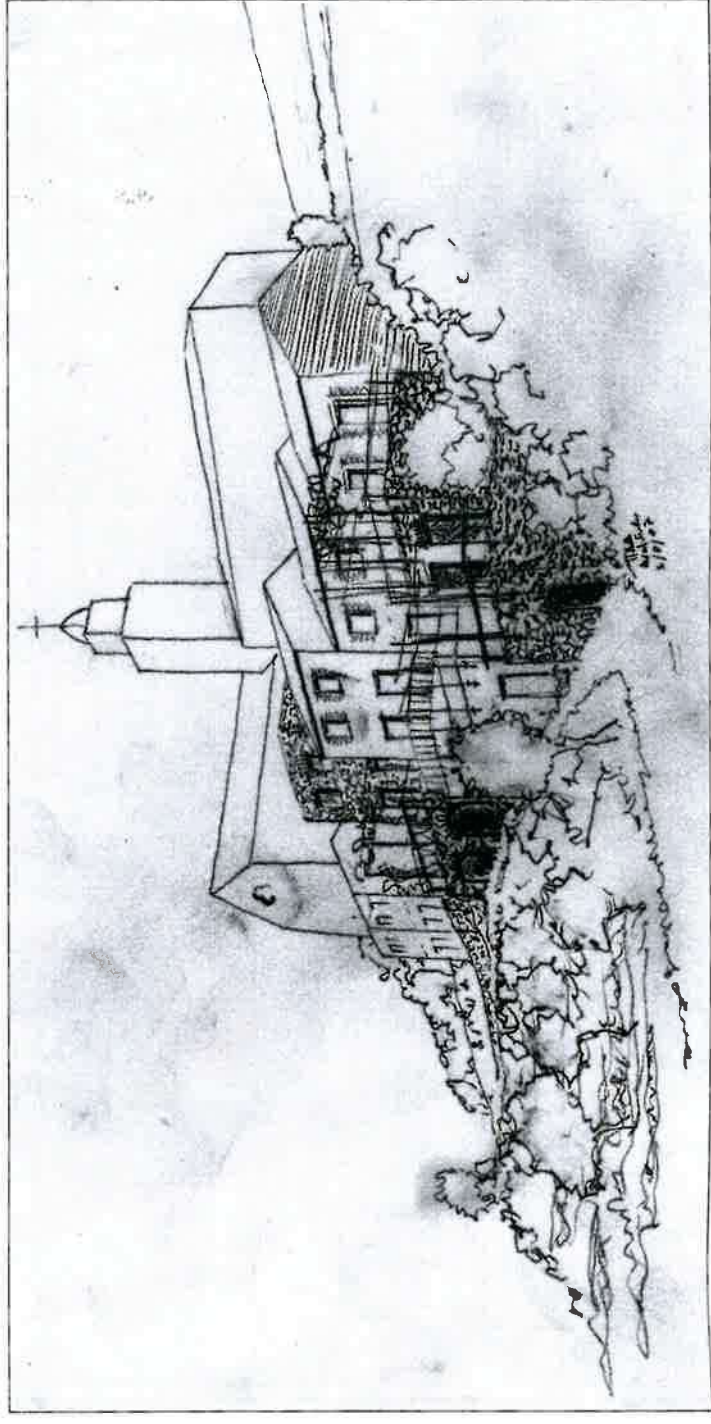
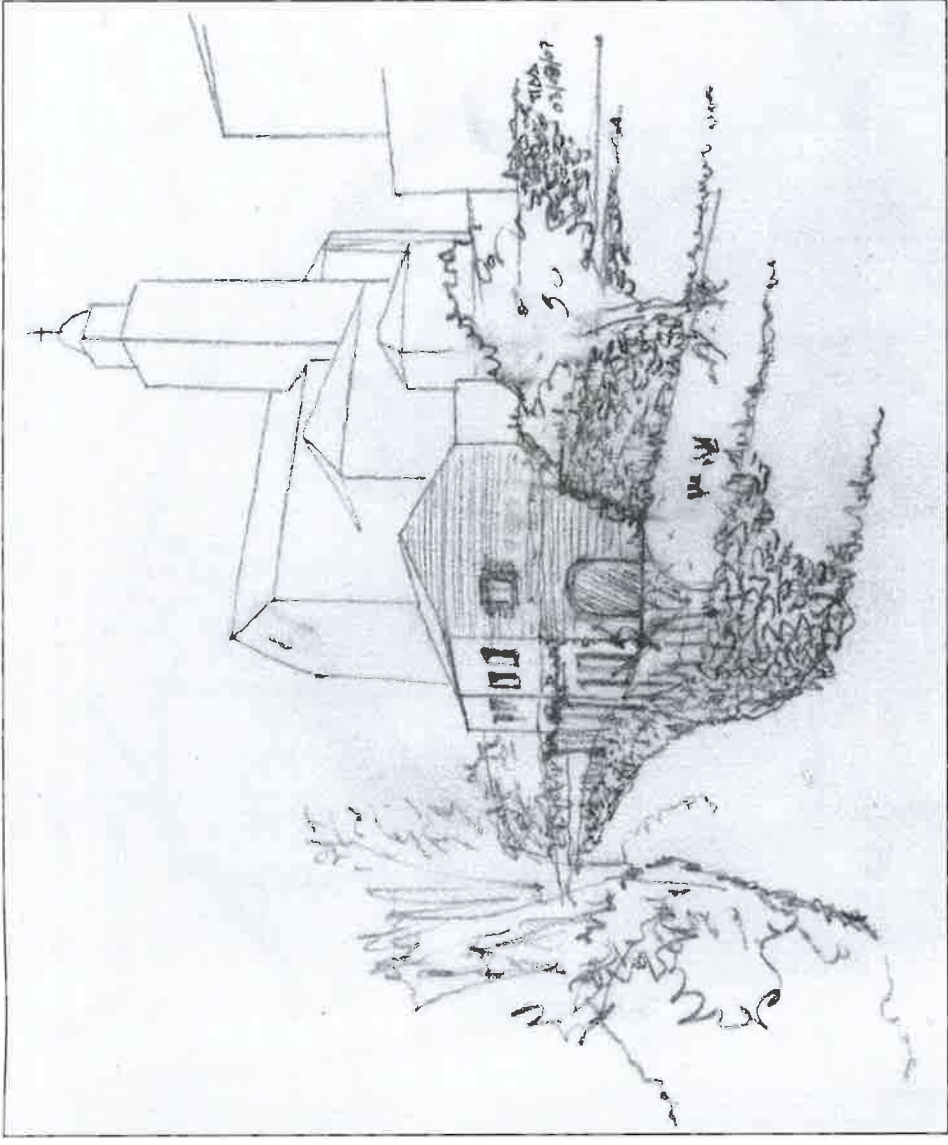
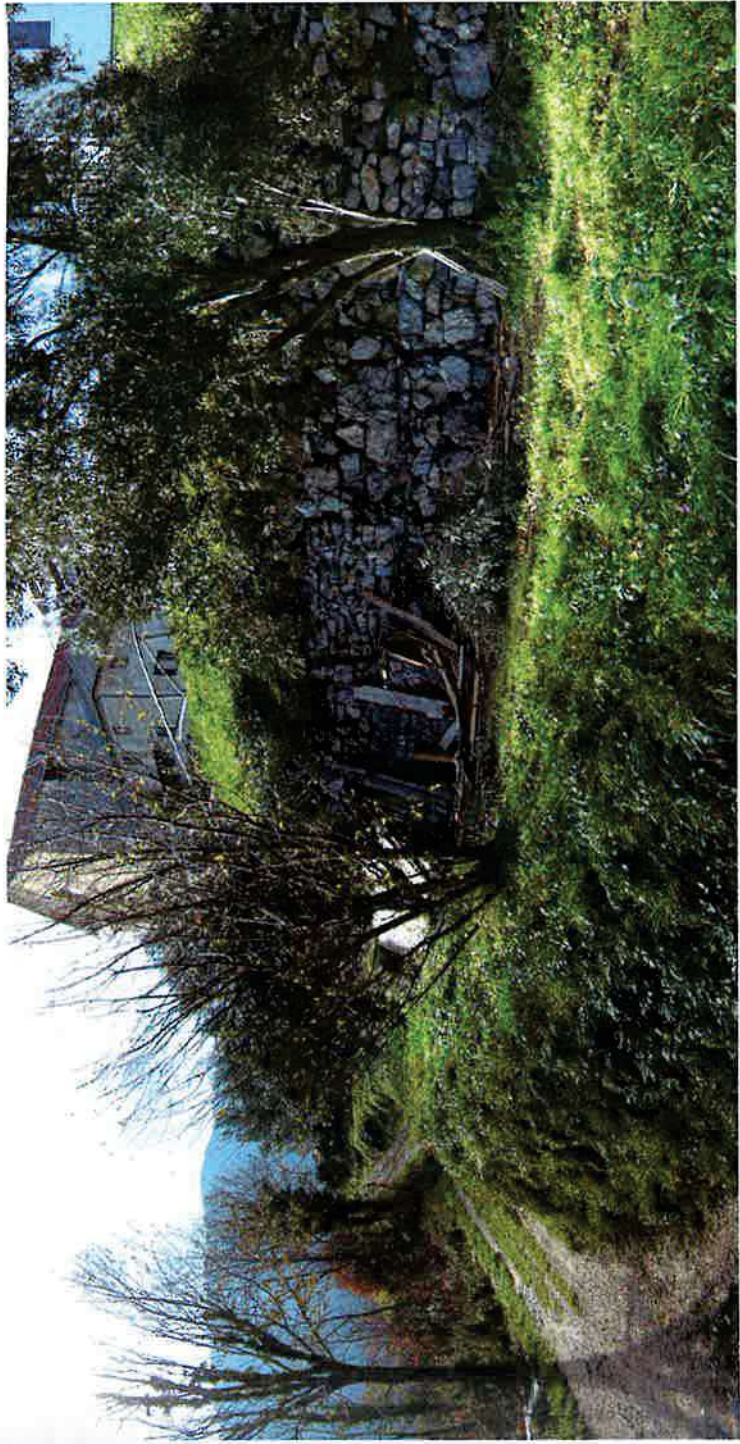
scala:

data: Luglio 2007

tavola: 4



Progetto: Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità	committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli	progettisti: Arch. P. Di Donato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini	oggetto: Nuovo nucleo della chiesa: schizzi prospettici	scala: -	data: Luglio 2007	tavola: 5
---	---	--	---	--------------------	-----------------------------	---------------------



progetto:
Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa
Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità

committente:
Istituto Diocesano per il Sostentamento
del Clero della Diocesi di Savona - Noli

progettisti:
Arch. P. Di Domenico - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini

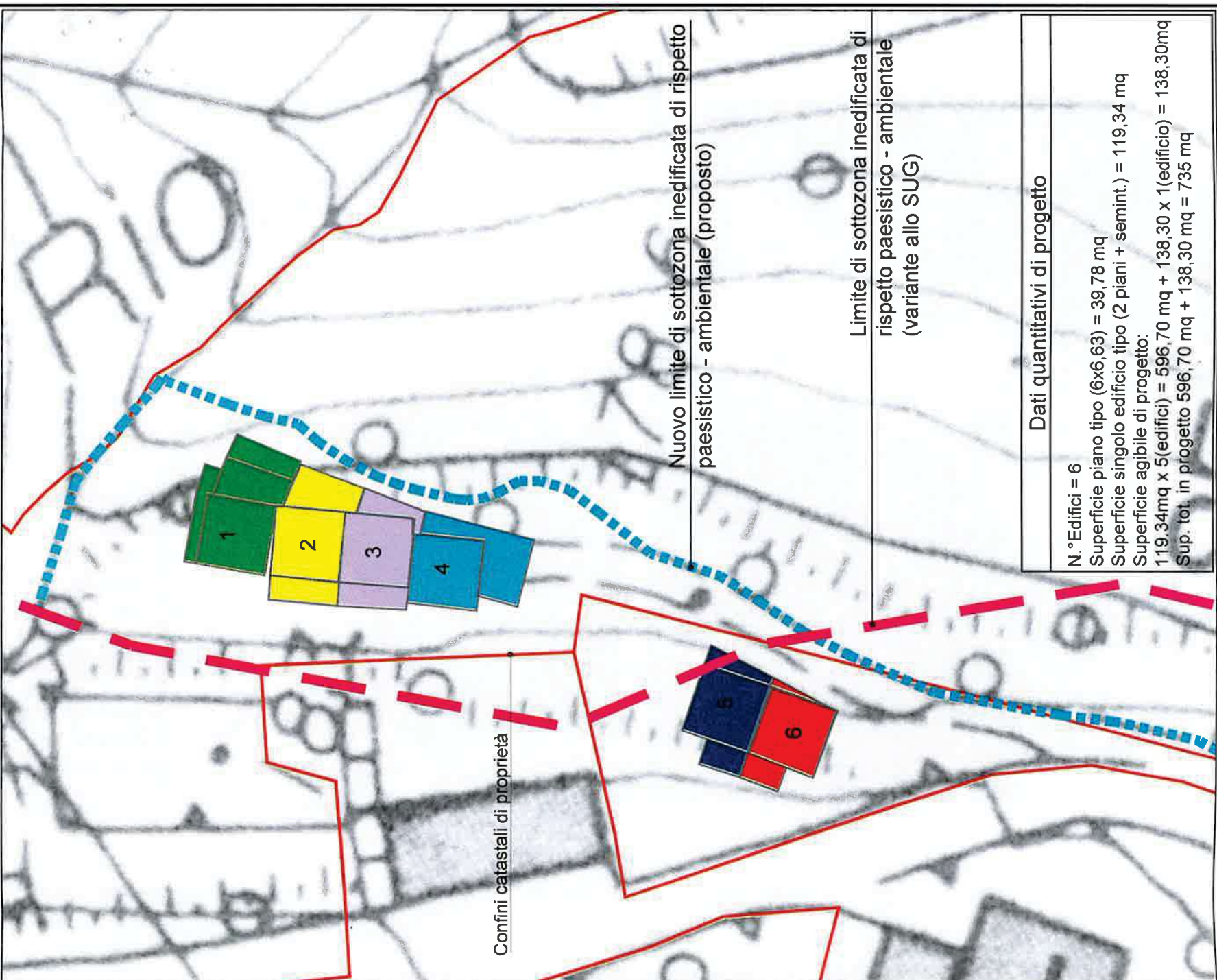
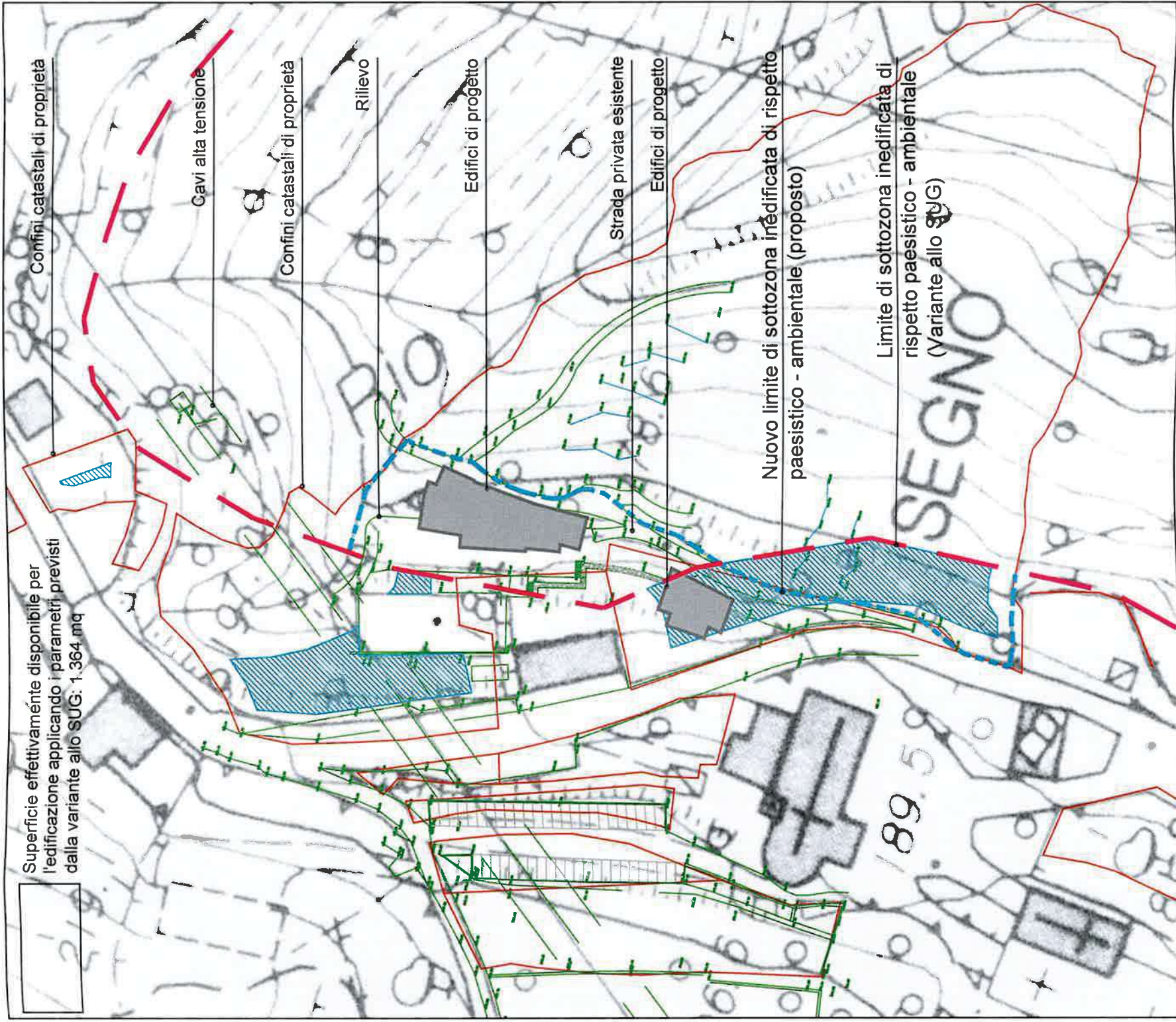
oggetto:
Nuovo nucleo della chiesa: schizzi prospettici

scala:
-

data:
Luglio 2007

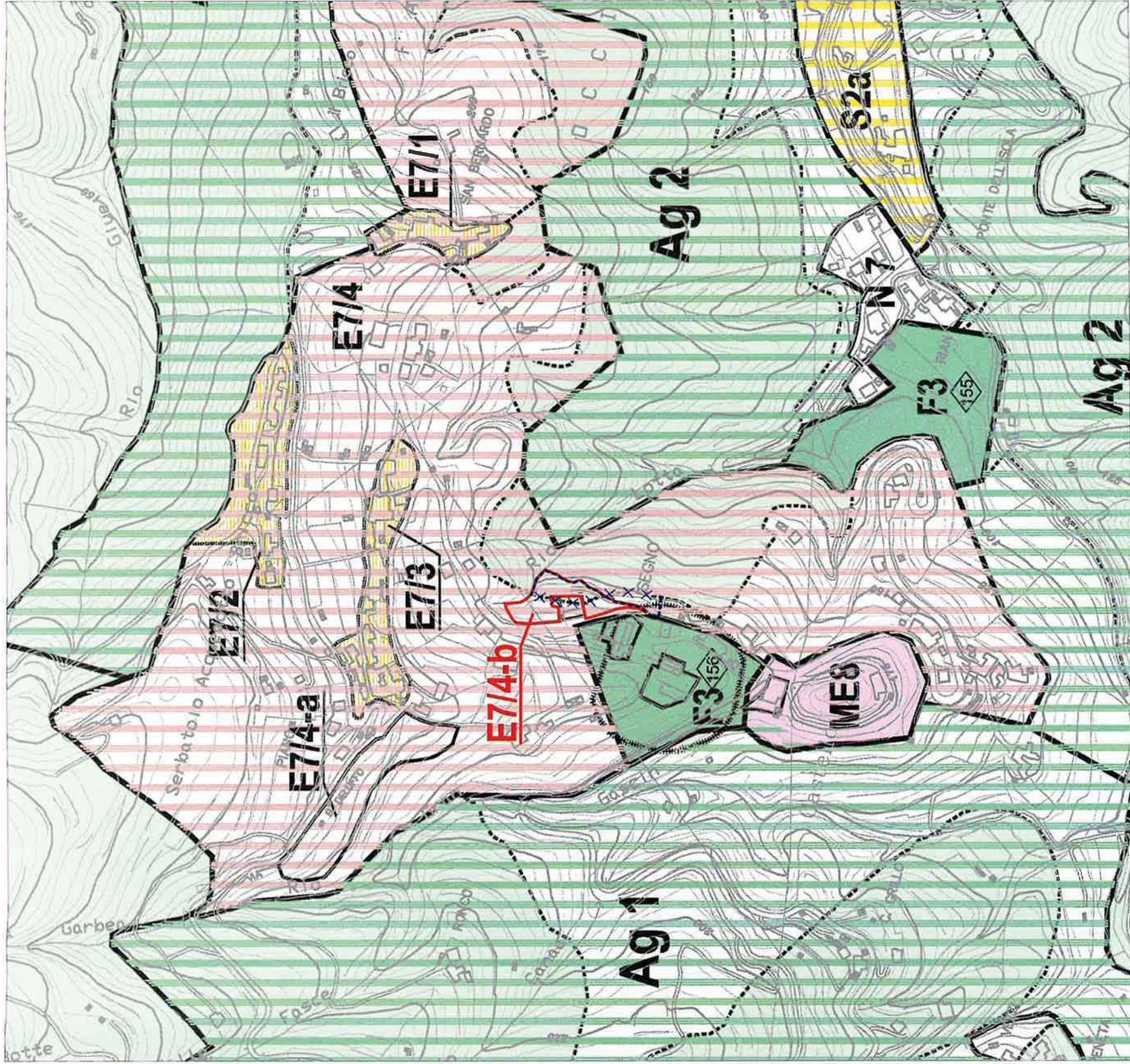
tavola:
6

Consistenza dell'intervento su stralcio C.T.R. ingrandimento in scala 1:500 con inserimento del nuovo nucleo, del limite di sottozona inedificata di rispetto paesistico - ambientale in s.d.f. e proposto, dei mappali di proprietà e del rilievo



Dati quantitativi di progetto	
N.° Edifici = 6	
Superficie piano tipo (6x6,63) = 39,78 mq	
Superficie singolo edificio tipo (2 piani + semint.) = 119,34 mq	
Superficie agibile di progetto:	
119,34mq x 5(edifici) = 596,70 mq + 138,30 x 1(edificio) = 138,30mq	
Sup. tot. in progetto 596,70 mq + 138,30 mq = 735 mq	

progetto:	committente:	progettisti:	oggetto:	scala:	data:	tavola:
NUOVO nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli	Arch. P. Donato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini	Inserimento del nuovo nucleo, consistenza dell'intervento e proposta di nuovo limite di sottozona inedificata di rispetto paesistico - ambientale, su stralcio C.T.R.	1:1000/1:500	Luglio 2007	7

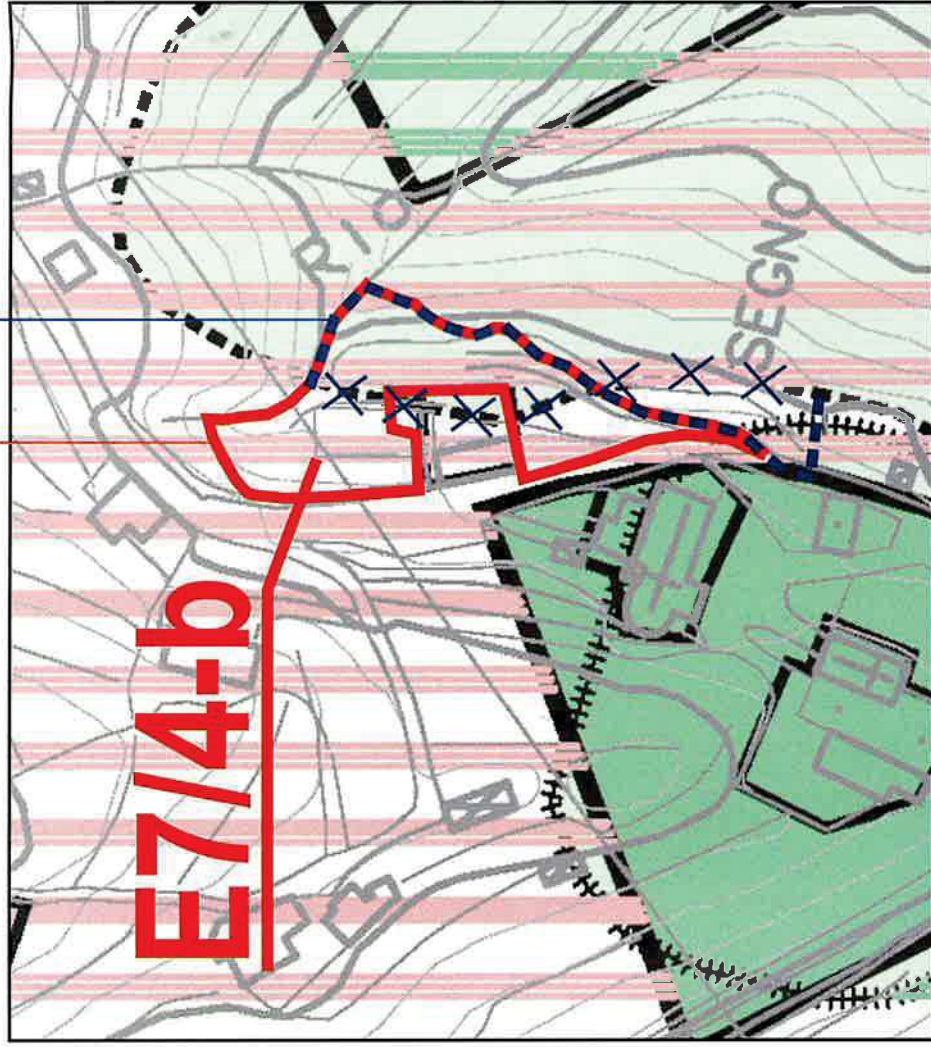


Stralcio della tavola 7 (Assetto generale) con sovrapposta la proposta di modifica. Scala 1:5.000

nuovo perimetro della sottozona edificabile

nuovo perimetro della R.P.A.

nuovo perimetro della sottozona edificabile



Ingrandimento Scala 1:2.000



ortofoto scala 1:5.000

progetto: Nuovo nucleo organizzato di mezza costa presso l'ambito della Chiesa Parrocchiale di Segno. Studio di fattibilità	committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Savona - Noli	progettisti: Arch. P. D. Donato - Dott. arch. M. Serra - Lorenzo Zaccarini	oggetto: Proposta di modifica alla Variante al vigente SUG	scala: varie	data: Luglio 2007	tavola: 8
---	---	---	---	-----------------	----------------------	--------------