



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. . LP/500/PR

N. 1844 Registro Generale

Data 19 dicembre 2019

OGGETTO :

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA SABAZIA –
Approvazione progetto, determinazione a contrarre e prenotazione di spesa.**

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO l'atto sindacale n. 17 del 28/05/2019 di nomina sino al 31/12/2019 in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021" n. 75 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 - APPROVAZIONE" n. 76 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale all'oggetto n. 202 del 27/12/2018 APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2019-2021;

PREMESSO:

CHE l'edificio adibito a Scuola Materna ed Asilo Nido comunale sito in Via Sabazia presenta ormai situazioni critiche sia sulla copertura piana che sulla facciata esterna;

CHE per quanto riguarda la copertura sono stati già eseguiti vari interventi di riparazione e manutenzione che non sono serviti però a risolvere definitivamente le problematiche legate alle infiltrazioni di acqua durante gli eventi metereologici;

CHE nel frattempo l'Amministrazione Comunale ha attivato le procedure previste dal Decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, recante "Misure Urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/06/2019 n. 58 che all'articolo 30 prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

CHE tali procedure hanno permesso al Comune di Vado Ligure di ottenere un contributo pari ad € 70.000,00 per la sostituzione di parte degli infissi esistenti ormai vetusti;

CHE a seguito di svolgimento di regolare gara d'appalto con Determinazione del Capo Settore 4° n.LP/402/OP del 28/10/2019 iscritta al n.1535 del Reg. Gen.le ed in atti depositata, il suddetto intervento è stato affidato a ditta specializzata;

PRESO ATTO:

CHE ad oggi appare quindi ormai indispensabile provvedere, oltre alla sostituzione degli infissi esterni non ricompresi nel suddetto finanziamento, altresì al rifacimento dell'intera copertura piana e all'adeguamento di parte degli spazi interni ormai vetusti;

CHE con precedente Determinazione del Capo Settore 4° n. 411 del 21/12/2018 iscritta al n.1680 del Reg. Gen.le ed in atti depositata, è stato affidato al Dott. Arch Paolo Berrino avente Studio in Finale Ligure (SV), Via Nicotera n.43 l'incarico professionale per la redazione del relativo Studio di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del DLgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VERIFICATO che lo stesso Arch. Paolo Berrino ha provveduto alla predisposizione della successiva fase progettuale consegnando in data 10 dicembre 2019 al Protocollo n.28303 il richiesto Progetto Definitivo-Esecutivo, redatto ai sensi della normativa vigente in materia e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale,
- Computo metrico estimativo e quadro economico,
- Elenco prezzi,
- Analisi dei prezzi,
- Lista delle categorie per offerta prezzi unitari,
- Quadro di incidenza percentuale della manodopera,
- Capitolato Speciale d'appalto,
- SIC-Relazione piano di sicurezza e coordinamento,
- SIC-Stima dei costi per la sicurezza,
- SIC-Cronoprogramma,
- SIC-Planimetria di cantiere,
- SIC-Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione,
- Elaborati grafici:
 - Tavola1: Inquadramento,
 - Tavola2: Stato attuale - Planimetria di inquadramento generale e documentazione fotografica del contesto,
 - Tavola3: Stato attuale - Planimetria delle coperture, prospetti/sezioni livello coperture e abaco bucatore,
 - Tavola4: Stato attuale - Planimetria delle coperture - Analisi del degrado,
 - Tavola5: Stato attuale - Planimetria Scuola dell'Infanzia Prospetti e Sezioni - Stato di fatto,
 - Tavola6: Planimetria delle coperture, sezioni/prospetto livello coperture e abaco dei nuovi serramenti,
 - Tavola7: Progetto - Opere interne Individuazione degli interventi sulle coperture,
 - Tavola8: Progetto - Opere interne Scuola dell'Infanzia,
 - Tavola 9: Progetto - Opere interne Asilo Nido e Blocco Cucine,
 - Tavola 10: Raffronti;

RILEVATO che i suddetti elaborati progettuali prevedono una spesa complessiva di € 355.000,00 definendo il quadro economico esecutivo nel seguente modo:

importo per l'esecuzione dei lavori:		
importo per lavori a corpo e a misura	€ 269.614,57	
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.392,00	
sommano	€ 285.006,57	€ 285.006,57
somme a disposizione della stazione appaltante per:		
spese tecniche relative alla progettazione definitiva- esecutiva, alla direzione lavori, misura e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresi oneri fiscali)	€ 26.312,00	
accantonamento di cui al decreto legislativo 50/2016, art. 113	€ 5.700,13	
IVA al 10% su lavori	€ 28.500,66	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.255,64	
sommano	€ 69.993,43	€ 69.993,43
Totale		€ 355.000,00

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 13/12/2019 sono stati regolarmente approvati lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica ed il Progetto Definitivo-Esecutivo;

VISTI:

- l'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 37 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione prevista dall'articolo 38 del richiamato D.Lgs. 50/2016 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una Centrale Unica di Committenza (CUC);
- l'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori è fissata in Euro 5.548.000, e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA;
- l'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'affidamento e l'esecuzione di servizi sotto la soglia comunitaria e che stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 Euro e inferiore a 1.000.000 di Euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti

telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, e che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip s.p.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

- l'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21.12.2017 con la quale è stata approvata la convenzione per una Centrale Unica di Committenza (CUC) per l'acquisizione di lavori servizi e forniture mediante accordo consortile tra i Comuni di Vado Ligure e Quiliano, con l'istituzione presso il Comune di Vado Ligure di un apposito ufficio per la gestione delle procedure di affidamento;

RITENUTO:

DI procedere, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 2 lettera c-bis) mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

DI procedere attraverso il Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), così come previsto dal D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 6;

CHE il presente appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 9-bis), mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

CHE si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come previsto al D.Lgs. 50/2016, articolo 97, comma 8;

CHE l'appalto in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero, così come previsto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC, aggiornate (con Delibera n.636 del 10/07/2019) a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n.55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32;

CHE il contratto verrà stipulato a corpo e a misura, secondo quanto definito dall'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante in modalità elettronica, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, articolo 32, comma 14;

DI approvare, per quanto riguarda gli aspetti di competenza del Responsabile del Settore, il progetto a firma dell'Arch. Paolo Berrino;

CHE, sulla base di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, articolo 84, si indicano i seguenti livelli minimi di capacità richiesti:

Lavorazione	Categoria Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara Categoria Prevalente/Scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	Si	285.006,57	Prevalente – 100%

CHE occorre procedere alla prenotazione della somma pari ad € 328.463,00, ottenuta sottraendo dal totale generale suindicato nel quadro economico pari ad € 355.000,00, la somma relativa alle spese tecniche già impegnate (pari a complessive Euro 26.312,00) e l'impegno a favore dell'ANAC per contributo gara (pari ad Euro 225,00);

OSSERVATO infatti che per le norme vigenti si rende necessario contribuire al finanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in applicazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019, così come previsto dalla Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018;

PRESO ATTO:

CHE, per la procedura in parola l'anzidetto contributo ammonta a complessivi € 225,00 da versarsi tramite MAV a favore dell'ANAC AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE Via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma (codice fiscale 97584460584);

CHE parte della somma necessaria per la copertura della spesa è finanziata in entrata dal Capitolo 3280/00 di cui agli accertamenti n. 2345, 2215, 2043, 1778, 1351, 1350, 1349, 1167, 1166, 1165, 948, 947, 938, 650, 407, 10 e 6;

CHE a conclusione delle operazioni di selezione del contraente verrà quantificata la spesa definitiva e si provvederà, con successivo ed apposito atto, a trasformare la prenotazione della spesa in impegno;

CHE si provvederà con successivo ed apposito atto ad impegnare le somme previste a titolo di "Incentivo per funzioni tecniche", ai sensi del D.Lgs. 50/2016 articolo 113, così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 03/08/2018, avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n.50/2016. Approvazione in appendice al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

DATO ATTO:

CHE il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

CHE, ai sensi dell'articolo 192, del decreto legislativo 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CHE la procedura di scelta del contraente verrà seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);

RICHIAMATI:

- il vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 – “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1)** Di procedere, così come previsto dal Decreto Legislativo 50/2016 all'affidamento dell'appalto relativo all'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA ED ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA SABAZIA”;
- 2)** Di approvare, per quanto di competenza del Responsabile del Settore, il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Arch. Paolo Berrino avente Studio Tecnico in Finale Ligure (SV), Via Nicotera n.43;
- 3)** Di approvare il seguente quadro economico:

importo per l'esecuzione dei lavori:		
importo per lavori a corpo e a misura	€ 269.614,57	
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.392,00	
sommano	€ 285.006,57	€ 285.006,57
somme a disposizione della stazione appaltante per:		
spese tecniche relative alla progettazione definitiva- esecutiva, alla direzione lavori, misura e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresi oneri fiscali)	€ 26.312,00	
accantonamento di cui al decreto legislativo 50/2016, art. 113	€ 5.700,13	
IVA al 10% su lavori	€ 28.500,66	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.255,64	
sommano	€ 69.993,43	€ 69.993,43
Totale		€ 355.000,00

- 4) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 dello stesso Codice;
- 5) **CHE** il presente appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 9-bis), mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 6) Di stabilire che i requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara Categoria Prevalente/Scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	Si	285.006,57	Prevalente – 100%

- 7) Di stabilire che la procedura di scelta del contraente verrà seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), effettuando una Richiesta di offerta (RDO) sul portale MEPA estesa agli operatori economici, in numero almeno pari a quindici, in possesso della qualificazione necessaria allo svolgimento dei lavori in argomento, individuati dal RUP nell'elenco allegato alla presente determinazione ma di cui si omette la pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 53, comma 2;
- 8) Di dare atto che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Progettazione, Geom. Simona Schinca;

- 9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 10) Di impegnare la somma di complessivi € 225,00 quale contributo a favore dell'ANAC per la suindicata procedura d'appalto;
- 11) Di dare atto che la suddetta somma di complessivi **€ 225,00** trova copertura finanziaria al Capitolo 10199/5 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI _ISTRUZIONE PRE-SCOLASTICA (AVANZO AMMINISTRAZIONE_ LIBERO INVESTIMENTI FIN WC)" (Missione 04 - Programma 01 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio esercizio 2019 esecutivo ai sensi di legge;
- 12) Di procedere all'assunzione della prenotazione della spesa, ai fini dell'espletamento della procedura in argomento, pari ad **€ 328.463,00** nel seguente modo:
- Per **€ 276.862,37** al Capitolo 10199/5 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI _ISTRUZIONE PRE-SCOLASTICA (AVANZO AMMINISTRAZIONE_ LIBERO INVESTIMENTI FIN WC)" (Missione 04 - Programma 01 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio esercizio 2019 esecutivo ai sensi di legge;
 - Per **€ 51.600,63** al Capitolo 9540/0 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI (OO.UU.)" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Fin. V U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido) del Bilancio esercizio 2019 esecutivo ai sensi di legge;
- 13) Di dare atto che a conclusione delle operazioni di selezione del contraente verrà quantificata la spesa definitiva e si provvederà, con successivo ed apposito atto, a trasformare la prenotazione della spesa in impegno;
- 14) Di dare atto che si provvederà con successivo ed apposito atto ad impegnare le somme previste a titolo di "Incentivo per funzioni tecniche", ai sensi del D.Lgs. 50/2016 articolo 113, così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 03/08/2018, avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n.50/2016. Approvazione in appendice al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";
- 15) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 16) Di dare atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto ai sensi della Legge 144/1999, dal C.U.P. n. G49E19000600004;
- 17) Di dare atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto ai sensi dell'art.3 c. 2 e 5 del D.L. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.6 c. 2 e 4 del D.M. 14/2018, dal CUI 00251200093201900006;
- 18) Di dare atto che l'intervento è contraddistinto ai sensi del "Regolamento (CE) n. 213/2008 della commissione del 28 novembre 2007 recante modifica del regolamento (CE) n. 2195/2002 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) e delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE del

Parlamento europeo e del Consiglio relative alle procedure per gli appalti pubblici, per quanto riguarda la revisione del CPV” al Codice CPV 45214100-1 - Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia;

- 19)** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza per i successivi atti di competenza;
- 20)** Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 19 dicembre 2019

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

--