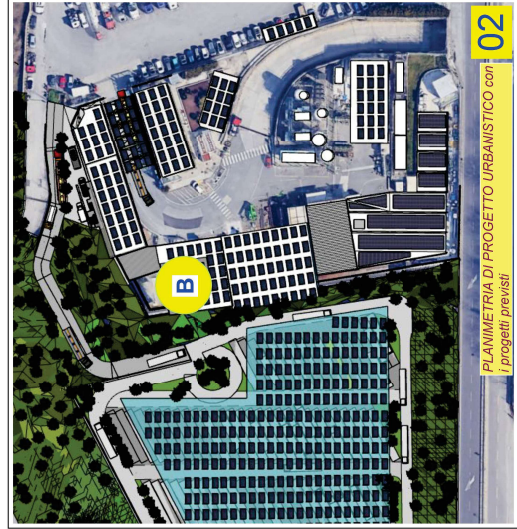




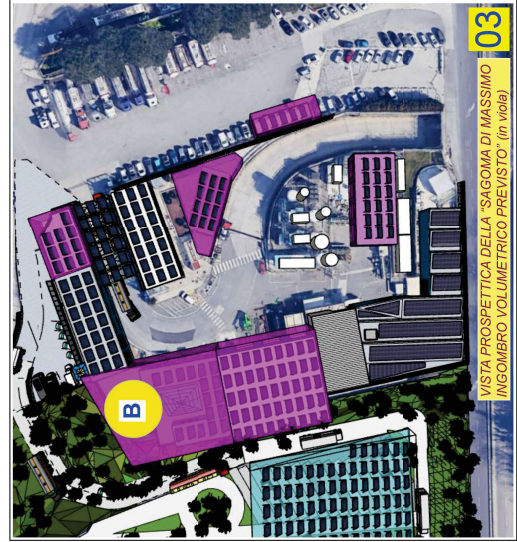
01

PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE con evidenziati
in giallo i volumi esistenti previsti in demolizione



02

PLANIMETRIA DI PROGETTO URBANISTICO con
i progetti previsti



03

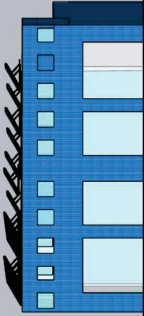
VISTA PROSPETTICA DELLA "SAGOMA DI MASSIMO
INGOMBRO VOLUMETRICO PREVISTO" (in viola)



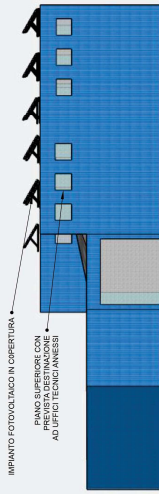
04

VISTA PROSPETTICA CON EVIDENZIATI SCHEMATICAMENTE
I SINGOLI INTERVENTI EDILI IN PROPOSTA (in azzurro)

L'EDIFICIO E' PREVISTO CON UNA ALTEZZA
COMPLESSIVA LORDA DI 10,50 metri

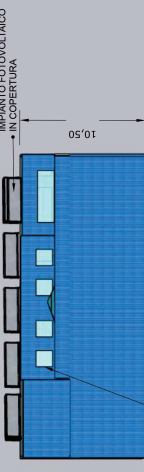


IPOTESI DI PROSPETTO FRONTALE

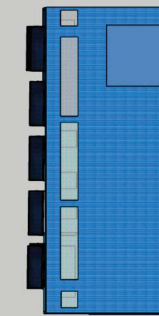


IPOTESI DI PROSPETTO LATERALE

SONO PREVISTI DUE LIVELLI: QUELLO AL PIANO TERRENO CON DESTINAZIONE
AD OFFICINA (OPERATIVA) ED IL SOPRASTANTE AD UFFICI TECNICI ANNESSI



IPOTESI DI FRONTE POSTERIORE

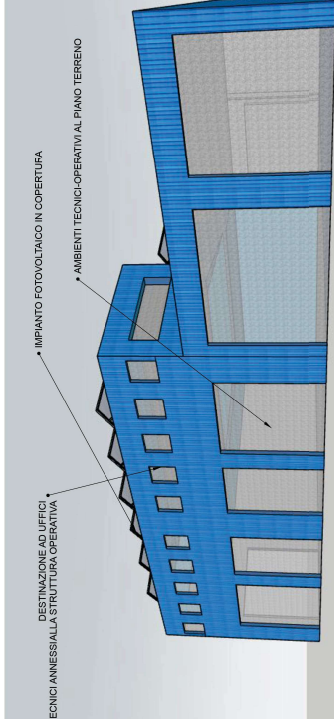


IPOTESI DI PROSPETTO LATERALE



EVENTUALI MAGAZZINI ANNESSI ALLA
OFFICINA MECCANICA PREVISTA

IPOTESI DI VISTA PROSPETTICA PROSPETTO FRONTALE



IPOTESI DI VISTA PROSPETTICA DEL PROSPETTO FRONTALE
DA ALTRA ANGOLAZIONE

LA TIPOLOGIA EDILIZIA RELATIVA ALLA PRESENTE ESEMPLIFICAZIONE VOLUMETRICA E' SOLO INDICATIVA
DI UNA POSSIBILE RISOLUZIONE VOLUMETRICA E NON E' VINCOLANTE NE' PER COMPOSIZIONE, DISTRIBUZIONE
VOLUMETRICA, NE' PER COLORE, SCANSIONE DELLE BUCATURE E/O TIPOLOGIA DELLE STESS
IL FABBRICATO PREVEDE DI OSPITARE AL PIANO TERRENO E PER UNA SUPERFICIE PREVALENTEMENTE ESTESA
ALLA SOLA DESTINAZIONE "OFFICINE MECCANICHE" DELLO STABILIMENTO AL PIANO SUPERIORE E' POSSIBILE
PREVEDERRE UN SOLO LIVELLO ADIBITO AD UFFICI TECNICI E RELATIVI SERVIZI ANNESSI E DEDICATI ALLA
STESSA SOTTOSTANTE OFFICINA

INTERVENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OFFICINE MECCANICHE CON ANNESSI UFFICI TECNICI

COMUNE: VADO LIGURE	PROVINCIA: SV
PROGETTO: Seconda variante al piano particolareggiato di urbanizzazione dell'area Nord di Vado Ligure, dello stabilimento officine Italia S.R.L. e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.	
COMMITTENTE: INFINEUM S.r.l. sede in Vado Ligure - STRADA DI SCORRIMENTO 2	
PROGETTISTA: Studio Arch. R. Falluca, Savoni Via Fiume 2	
COLLABORAZIONE: Arch. Doroteo Valentina	
N. tavola: 23	data: 21.07.2025
TITOLO TAVOLA: ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga scala dell'intervento di urbanizzazione e realizzazione delle nuove officine meccaniche con annessi uffici tecnici all'interno di Area Nord Infineum	
riferimento informatico: TAV_23 variante di SUA	
codice/numero tavola numero: -	data: -
scatellatura tavola numero: -	data: -

N

INFINEUM

TAVOLE DI PROGETTO