



LEGENDA

- CONFINE MAPPA LI PROPRIETA' INFINEUM AREA SUD
- CONFINE COMUNALE
- AREA ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATA A VERDE
- AREA ESISTENTE DESTINATA A PARCHEGGIO ED A VIABILITA' INTERNA
- AREA ESISTENTE DESTINATA A PARCHEGGIO ESTERNA
- NUOVE OPERE PREVISTE NELLA VARIANTE AL S.U.A. VIGENTE

- 1 AMPLIAMENTO PALAZZINA UFFICI
- 2 AMPLIAMENTO GUARDIANIA AREA SUD
- 3 LABORATORI CHIMICI, UFFICI, INFERMERIA
- 4 EVENTUALI CUBATURE SPAZIO CONVEGNO
- 5 SOPRAELEVAZIONE PALAZZINA PRODUZIONE
- 6 SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO

NOTE GENERALI:

In copertura ad ogni nuovo volume previsto nei presenti "indirizzi programmatici di variante S.U.A." è prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico/solare termico su intera superficie. La possibilità di realizzare impianto fotovoltaico/solare termico è estesa a tutta la superficie coperta del parcheggio mezzi pesanti (intervento 9)

Tabella DELLE SUPERFICI COPERTE E DELLA RELATIVA VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI IN AREA SUD INFINEUM CON SCOPO ESCLUSIVAMENTE "RICOGNITIVO" DELLE QUANTITA' REALIZZATE E PREVISTE

AREA SUD INFINEUM			AREA NON COMPRESA NELLO S.U.A VIGENTE E NELLA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A"
SUPERFICIE COPERTA AD OGGI			SUPERFICIE COPERTA
SUPERFICIE TOTALE			58.219,00
SUPERFICIE COPERTA	fabbricati-magazzini-tettoie-prefabbricati	7355,46	10700,07
	serbatoi	3344,61	
RAPPORTO DI COPERTURA VIGENTE DA P.R.G.			0,5 mq/mq
SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE			29109,5
SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE			18409,43

SUPERFICI COPERTE E VOLUMETRIE CON SOLO VALORE RICOGNITIVO

SUPERFICIE COPERTA E VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROSSIMO FUTURO DA INFINEUM S.r.l.		SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
		dato meramente indicativo	dato meramente indicativo	dato meramente indicativo
edificio		mq	m	mc
1	POTENZIAMENTO VOLUMETRICO PALAZZ. UFFICI ESISTENTE	300,00	12,00	3600,00
2	NUOVO VOLUME GUARDIANIA AREA SUD	200,00	6,20	1240,00
3	SOSTITUZIONE "MAGAZZINO POLVERI"	150,00	9,00	1350,00
4	EVENTUALI CUBATURE A SPAZI CONVEGNO/COLLETTIVE ED ANNESSI	400,00	10,50	4200,00
5	EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE (un piano) "PALAZZINA PRODUZIONE"	180,00	3,00	540,00
mq tot.:		1230,00	mc tot.:	10930,00

"SUPERFICIE SCOPERTA" DEGLI ALTRI INTERVENTI PREVISTI			SUPERFICIE SCOPERTA
			mq
costruzione	6	SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI STABILIMENTO	1530,00

COMUNE: VADO LIGURE	PROVINCIA: SV
PROGETTO: Seconda variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica comprendente interventi in Area Nord di Vado Ligure dello stabilimento Infineum Italia S.R.L. e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.	
COMMITTENTE: INFINEUM S.r.l. sede in Vado Ligure - STRADA DI SCORRIMENTO 2	
PROGETTISTA: Studio Arch. R. Fallucca, Savona Via Fiume 2	
COLLABORAZIONE: Arch. Donato Valentina	
N. tavola: 07	scale: 1:500 data: 21.07.2025
TITOLO TAVOLA: Individuazione degli interventi di progetto realizzati in corso di realizzazione ed in progetto in Area Sud Infineum. Tavola grafica con mero valore ricognitivo della situazione in atto e di previsioni future	
riferimento informativo: TAV_7 variante di SUA	
sostituisce tavola numero: -	datata: -
sostituisce tavola numero: -	datata: -