



Tabella DELLE SUPERFICI COPERTE E DELLA RELATIVA VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI IN AREA SUD INFINEUM CON SCOPO ESCLUSIVAMENTE "RICOGNITIVO" DELLE QUANTITA' REALIZZATE E PREVISTE

AREA SUD INFINEUM		AREA NON COMPRESA NELLO S.U.A VIGENTE E NELLA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A"		
SUPERFICIE COPERTA AD OGGI		SUPERFICIE COPERTA		
		SUPERFICIE TOTALE	58.219,00	
SUPERFICIE COPERTA	<i>fabbricati-magazzini-tettoie-prefabbricati</i>	7355,46		10700,07
	<i>serbatoi</i>	3344,61		
RAPPORTO DI COPERTURA VIGENTE DA P.R.G.		0,5 mq/mq		
SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE		29109,5		
SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE		18409,43		

SUPERFICI COPERTE E VOLUMETRIE CON SOLO VALORE RICOGNITIVO

SUPERFICIE COPERTA E VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROSSIMO FUTURO DA INFINEUM S.r.l.		SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
edificio		dato meramente indicativo	dato meramente indicativo	dato meramente indicativo
1	POTENZIAMENTO VOLUMETRICO PALAZZ. UFFICI ESISTENTE	300,00	12,00	3600,00
2	NUOVO VOLUME GUARDIANIA AREA SUD	200,00	6,20	1240,00
3	SOSTITUZIONE "MAGAZZINO POLVERI"	150,00	9,00	1350,00
4	EVENTUALI CUBATURE A SPAZI CONVEGNO/COLLETTIVE ED ANNESSI	400,00	10,50	4200,00
5	EVENTUALE SOPRAELEV/AZIONE (un piano) "PALAZZINA PRODUZIONE"	180,00	3,00	540,00
		mq tot.:	1230,00	mc tot.:
				10930,00

"SUPERFICIE SCOPERTA" DEGLI ALTRI INTERVENTI PREVISTI

"SUPERFICIE SCOPERTA" DEGLI ALTRI INTERVENTI PREVISTI			SUPERFICIE SCOPERTA
			mq
costruzione	6	SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI STABILIMENTO	1530,00

LEGENDA

The legend consists of four colored squares with corresponding labels:

- CONFINE MAPPALI PROPRIETA' INFINEUM AREA SUD** (Yellow square)
- CONFINE COMUNALE** (Orange square)
- AREA ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATA A VERDE** (Dark Green square)
- AREA ESISTENTE DESTINATA A PARCHEGGIO ED A VIABILITA' INTERNA** (Yellow square)
- AREA ESISTENTE DESTINATA A PARCHEGGIO ESTERNA** (Orange square)
- NUOVE OPERE PREVISTE NELLA VARIANTE AL S.U.A. VIGENTE** (Red square)

- ① AMPLIAMENTO PALAZZINA UFFICI
 - ② AMPLIAMENTO GUARDIANIA AREA SUD
 - ③ LABORATORI CHIMICI, UFFICI, INFERMERIA
 - ④ EVENTUALI CUBATURE SPAZIO CONVEGNO
 - ⑤ SOPRAELEVATION PALAZZINA PRODUZIONE
 - ⑥ SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO

NOTE GENERALI:

In copertura ad ogni nuovo volume previsto nei presenti "indirizzi programmatici di variante S.U.A." è prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico/solare termico su intera superficie. La possibilità di realizzare impianto fotovoltaico/solare termico è estesa a tutta la superficie coperta del parcheggio mezzi pesanti (intervento 9)



COMUNE: VADO LIGURE	PROVINCIA: SV	
OGGETTO: Seconda variante al piano particolareggia di iniziativa pubblica comprendente interventi in Area Nord di Vado Ligure dello stabilimento Infinium Italia S.R.L. e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.		
COMMITTENTE: INFINIUM S.r.l. sede in Vado Ligure - STRADA DI SCORRIMENTO 2		
OGGETTISTA: Studio Arch. R. Fallucca, Savona Via Fiume 2		
COLLABORAZIONE: Arch. Donato Valentina		
N. tavola: 07	scala: 1:500	data: 21.07.2025

COMUNE DI VADO LIGURE

Digitized by srujanika@gmail.com

perimento informatico: TAV_7 varianti

sostituisce tavola numero: - da

sostituisce tavola numero. -

N

Tallut