

Comune di VADO LIGURE  
Provincia di SAVONA

“SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CONCERNENTE INTERVENTI NELLA “AREA NORD” DI VADO LIGURE DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA S.r.l. E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE”

Committente:  
**INFINEUM ITALIA S.r.l.** con Sede in Vado Ligure in Strada di Scorrimento 2

Progettista incaricato ed estensore:  
Studio dell'arch. Rodolfo Fallucca, in Savona in Via Fiume 2/4

Savona 21 luglio 2025

**“Allegato N.1” degli elaborati di progetto**

**ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO DELLA SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A. VIGENTE**

Di seguito sono elencati gli elaborati di progetto della “SECONDA VARIANTE” allo S.U.A. vigente.

**ALLEGATI:**

Gli allegati del presente progetto urbanistico si dividono in “elaborati scritti-relazioni” e “tavole grafiche” di rappresentazione, come di seguito:

**ELABORATI SCRITTI-RELAZIONI:**

- a. Relazione tecnica illustrativa del progetto di “seconda variante”
- b. Inquadramento urbanistico
- c. Documentazione catastale
- d. Fotografie di stato attuale
- e. Norme tecniche di attuazione
- f. Relazione geologica
- g. Relazione tecnica contenente le interferenze delle opere a progetto con i corsi d’acqua esistenti
- h. Relazione paesaggistica
- i. Cronoprogramma
- j. Fotoinserimenti
- k. Tabelle delle superfici e dei volumi di stato attuale, di progetto e di raffronto
- l. Relazione in merito al rispetto energetico e al superamento delle barriere architettoniche
- m. Rapporto preliminare ambientale
- n. Elenco elaborati di progetto di seconda variante

**TAVOLE GRAFICHE:**

- **TAV. 00:** Planimetria urbanistica di confronto tra S.U.A. vigente e seconda variante di progetto
- **TAV. 01:** Rettifica puntuale dei perimetri di S.U.A. vigente e dell’area boscata

- **TAV 02:** Sezioni di stato attuale dell'area oggetto di seconda variante allo S.U.A.
- **TAV. 03:** Individuazione dell' "AREA NORD" e "AREA SUD" Infineum su ortofotografia inserita in documentazione catastale
- **TAV. 04:** Planivolumetrico di progetto del vigente S.U.A. I 11 bis con evidenziati gli interventi previsti nello stesso
- **TAV. 05:** Indicazione e conteggio delle superfici coperte e delle volumetrie che la "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A." considera da eliminare per le variate esigenze di strategia e sviluppo dell'azienda committente
- **TAV. 06:** Individuazione degli interventi di progetto inseriti nella "SECONDA VARIANTE" DI S.U.A. con indicazione delle unita' organiche di intervento **U.O.I. 1 e U.O.I. 2**
- **TAV. 07:** Individuazione degli interventi di progetto realizzati, in corso di realizzazione e previsti in "AREA SUD" Infineum.
- **TAV. 08:** Planimetria di raffronto tra gli interventi stralciati dal vigente S.U.A. e quelli previsti nella "SECONDA VARIANTE" di S.U.A.
- **TAV.09:** Tavola di confronto degli scavi e riporti tra S.U.A. vigente e "SECONDA VARIANTE" di S.U.A.
- **TAV.10:** Conteggio urbanizzazioni già realizzate dal soggetto attuativo e utili alla presente variante di S.U.A. in quanto le superfici non sono state variate
- **TAV.11:** Conteggio della superficie coperta AREA NORD – Stato attuale e di progetto
- **TAV.12:** Conteggio della superficie coperta della volumetria di progetto della sagoma di massimo ingombro volumetrico tramite semplificazione della stessa in elementi singoli piu' facilmente determinabili
- **TAV.13:** Rappresentazione della "SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO VOLUMETRICO" in semplici moduli aggregati sia in planimetria che in vista prospettica contestualizzate con individuazione della tipologia di intervento prevista (non vincolante)
- **TAV.14:** Ubicazione ed individuazione puntuale dei manufatti presenti previsti in demolizione
- **TAV.15:** Vista planimetrica e prospettica contestualizzata degli interventi previsti in demolizione
- **TAV.16:** Planimetria contestualizzata con evidenziati gli interventi previsti a progetto della presente variante; planimetria contestualizzata con evidenziate la "SAGOMA DI MASSIMO INTASAMENTO VOLUMETRICO" insieme alle demolizioni previste
- **TAV. 17:** Planimetria e vista assonometrica contestualizzate evidenzianti la "SAGOMA DI MASSIMO INTASAMENTO VOLUMETRICO" prevista
- **TAV. 18:** Vista prospettica dall'alto delle ipotesi tipologiche e di destinazioni previste inserite e comprese nella "SAGOMA DI MASSIMO INTASAMENTO VOLUMETRICO" e vista planimetrica di area e relativi progetti di massima
- **TAV. 19:** Vista prospettica dall'alto con differente punto di vista delle ipotesi tipologiche e di destinazioni previste inserite e comprese nella "SAGOMA DI MASSIMO INTASAMENTO VOLUMETRICO" e vista planimetrica di area e relativi progetti di massima
- **TAV. 20:** Vista prospettica dall'alto delle ipotesi PROGETTUALI tipologiche di massima e non vincolanti e delle relative destinazioni; vista planimetrica di area e relativi progetti di massima
- **TAV. 21:** Vista prospettica dall'alto con differente punto di vista delle ipotesi PROGETTUALI tipologiche di massima e non vincolanti e delle relative destinazioni; vista planimetrica di area e relativi progetti di massima

- **TAV. 22:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione di nuova cubatura ad uffici, officine/magazzini specifici inglobante anche l’attuale volumetria a “guardiana accesso Area Nord Infineum”
- **TAV. 23:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione delle nuove officine meccaniche con annessi uffici tecnici all’interno di Area Nord Infineum”
- **TAV. 24:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione ampliamento delle nuove officine meccaniche con annessi uffici tecnici all’interno di Area Nord Infineum”
- **TAV.25:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione di nuova cubatura a magazzino specifico in “area gas tecnici” all’interno di area nord”
- **TAV.26:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione di nuova cubatura ad uffici per corsi personale interno-esterno e servizi centralizzati in Area Nord”
- **TAV.27:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione di nuova cubatura a servizio degli equipaggi dei mezzi pesanti in sosta temporanea in piazzale esterno ad Area Nord Infineum”
- **TAV.28:** Ubicazione e sviluppo esemplificativo di larga massima della destinazione relativa a “realizzazione grande parcheggio per sosta di mezzi pesanti in transito in Vado Ligure sulla collina di proprietà Infineum adiacente ad Area Nord”

### Integrazione del 16.09.2025

**AII F.1** Relazione geologica (sostituisce l’all “f” precedentemente consegnato)

**AII M.1** Rapporto preliminare ambientale per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 32/2012 e 6/2017 (sostituisce l’all “m” precedentemente consegnato)

**AII O** Analisi di conformità al P.A.I. e al P.G.R.A. (integrazione volontaria)

Il Tecnico incaricato  
Arch. Rodolfo Fallucca