

Comune di VADO LIGURE
Provincia di SAVONA

“SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CONCERNENTE INTERVENTI NELLA “AREA NORD” DI VADO LIGURE DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA S.r.l. E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE”

Committente:
INFINEUM ITALIA S.r.l. con Sede in Vado Ligure in Strada di Scorrimento 2

Progettista incaricato ed estensore:
Studio dell'arch. Rodolfo Fallucca, in Savona in Via Fiume 2/4

Savona 21 luglio 2025

“Allegato K” degli elaborati di progetto

TABELLE SUPERFICI-VOLUMETRICHE di stato attuale-progetto-raffronto

Nel presente elaborato vengono allegate le tabelle parametriche relative ai dati urbanistici salienti della presente Seconda Variante.

Tali tabelle di seguito espresse sono:

TABELLA 00: Superfici coperte e scoperte esistenti all’interno del perimetro di seconda variante urbanistica allo S.U.A. vigente

TABELLA 01: Confronto tra gli interventi caratterizzati da “SUPERFICI COPERTE” e “VOLUMETRIE” previste nello S.U.A. I11bis vigente ed interventi caratterizzati da “SUPERFICI COPERTE” e “VOLUMETRIE” nella seconda variante si S.U.A.

TABELLA 02: Dati superficiali e volumetrici della seconda variante allo S.U.A. vigente

TABELLA 03: Superfici coperte e della relativa volumetria degli interventi in area sud Infineum con scopo esclusivamente “ricognitivo” delle quantità realizzate e previste

TABELLA 04: Dati S.U.A. vigente – Dati seconda variante di S.U.A. e bilancio complessivo S.U.A. vigente e seconda variante di S.U.A.

TABELLA 05: Riepilogo superfici coperte per zone

TABELLA 06: Scheda di zona I11bis

Il Tecnico incaricato

Pagina 1 di 7

TABELLA 00

TABELLA RELATIVA ALLE SUPERFICI COPERTE E SCOPERTE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI "SECONDA VARIANTE URBANISTICA ALLO S.U.A. VIGENTE" (perimetro I11/bis)

		mq	
a	SUPERFICIE TOTALE dell'area oggetto di "Seconda Variante allo S.U.A. vigente Zona I11 bis (area compresa all'interno del perimetro di P.P. e in proprietà esclusiva di INFINEUM S.r.l.:	29901,00	
b	SUPERFICIE COPERTA dell'area oggetto di "Seconda Variante allo S.U.A. vigente (area compresa all'interno del perimetro e in proprietà esclusiva di INFINEUM S.r.l.:	1904,77	
c	RAPPORTO DI COPERTURA di P.R.G. e da "Seconda Variante allo S.U.A. vigente (area compresa all'interno del perimetro e in proprietà esclusiva di INFINEUM S.r.l.:	0,5	mq/mq
d	SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE:	14950,50	
e	SUPERFICIE TOTALE ANCORA COPRIBILE:	13045,73	

Tabella a solo scopo ricognitivo:

TABELLA RELATIVA ALLE SUPERFICI COPERTE E SCOPERTE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'"AREA SUD" INFINEUM in Zona "I 6" di P.R.G. (avente valore di sola ricognizione dello stato attuale della specifica area)

		mq	
f	SUPERFICIE TOTALE dell'area di proprietà INFINEUM S.r.l. denominata "AREA SUD"	58219,00	
g	SUPERFICIE COPERTA dell'area di proprietà INFINEUM S.r.l. denominata "AREA SUD"	10700,07	
h	RAPPORTO DI COPERTURA di P.R.G. relativo alla Zona "I 6" di P.R.G. vigente	0,50	mq/mq
i	SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE "Area Sud":	29109,50	
l	SUPERFICIE TOTALE ANCORA COPRIBILE: "Area Sud":	18409,43	

TABELLA 01

Tabella di confronto tra gli interventi caratterizzati da "SUPERFICI COPERTE" e "VOLUMETRIE" previste in S.U.A. "I 11 bis" vigente ed interventi caratterizzati da "SUPERFICI COPERTE" e "VOLUMETRIE" nella "SECONDA VARIANTE DI S.U.A"

DATI RELATIVI AD INTERVENTI PREVISTI DALLO S.U.A VIGENTE

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI "SUPERFICIE COPERTA" E "VOLUME":			SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
			mq	m	mc
costruzione	1	NUOVO INTERVENTO "GUARDIANIA AREA NORD"	63,60	4,10	260,76
costruzione	2	NUOVO BLOCCO UFFICI CONTRAPPOSTO ALL'ESISTENTE	63,60	4,56	290,02
costruzione	3	POTENZIAMENTO VOLUME UFFICI ESISTENTE	227,80	6,60	1503,48
costruzione	4	MAGAZZINO/DEPOSITO CON PARCHEGGIO AUTO VISITATORI	227,80	6,60	1503,48
costruzione	5	LABORATORI APPALTATORI/MANUTENTORI: soppalcati con copertura destinata a parcheggio auto per dipendenti	154,60	3,60	556,56
costruzione	6	NUOVO PARCHEGGIO MEZZI PESANTI: locale manutenzione mezzi, officine e magazzini	1244,20	8,60	10700,12
			822,00	8,60	7069,20
			5276,00	5,50	29018,00
			182,70	4,10	749,07
			mq tot.:	8262,30	mc tot.: 51650,69

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI SOLO "SUPERFICIE SCOPERTA":			SUPERFICIE SCOPERTA
			mq
costruzione	6	SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO PER MEZZI PESANTI	5276,00
			mq tot.: 5276,00

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI CHE NON ESPRIMONO ALCUNA SUPERFICIE E CUBATURA DA CONSIDERARE

costruzione	7	NUOVI COLLEGAMENTI PEDONALI POSTI IN QUOTA	nessuna sup./vol. di rilievo urbanistico
costruzione	8	BRETTELLE STRADALI in ingresso ed in uscita parcheggio mezzi pesanti	nessuna sup./vol. di rilievo urbanistico

DATI RELATIVI ALLE OPERE NON REALIZZATE E NON CONFERMATE NELLA PRESENTE "SECONDA VARIANTE DELLO S.U.A VIGENTE"

ELenco delle opere previste dallo S.U.A VIGENTE ELIMINATE Nella "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A. CON RELATIVE QUANTITA' DA CONSIDERARSI IN DETRAZIONE

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI "SUPERFICIE COPERTA" PREVISTI IN ELIMINAZIONE NELLA VARIANTE S.U.A.:			SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
			mq	m	mc
costruzione	1	NUOVO INTERVENTO "GUARDIANIA AREA NORD"	63,60	4,10	260,76
costruzione	2	NUOVO BLOCCO UFFICI CONTRAPPOSTO ALL'ESISTENTE	63,60	4,56	290,02
costruzione	3	POTENZIAMENTO VOLUME UFFICI ESISTENTE	227,80	6,60	1503,48
costruzione	4	MAGAZZINO/DEPOSITO CON PARCHEGGIO AUTO VISITATORI	227,80	6,60	1503,48
costruzione	5	LABORATORI APPALTATORI/MANUTENTORI: soppalcati con copertura destinata a parcheggio auto per dipendenti	154,60	3,60	556,56
costruzione	6	NUOVO PARCHEGGIO MEZZI PESANTI: locale manutenzione mezzi, officine e magazzini	1244,20	8,60	10700,12
			822,00	8,60	7069,20
			5276,00	5,50	29018,00
			182,70	4,10	749,07
			mq tot.:	8262,30	mc tot.: 51650,69

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI "SUPERFICIE SCOPERTA" PREVISTI IN ELIMINAZIONE NELLA VARIANTE S.U.A.:			SUPERFICIE SCOPERTA
			mq
		nessuno	0,00
			mq tot.: 0,00

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI NON ESPRIMENTI ALCUNA SUPERFICIE DA CONSIDERARE PREVISTI IN ELIMINAZIONE NELLA "SECONDA VARIANTE S.U.A."			nessuna sup./vol. di rilievo urbanistico
costruzione	7	CAMMINAMENTI PEDONALI SOPRAELEVATI	nessuna sup./vol. di rilievo urbanistico
costruzione	8	BRETTELLE STRADALI DI ACCESSO/USCITA PARK MEZZI PESANTI	nessuna sup./vol. di rilievo urbanistico

TABELLA 02

DATI SUPERFICIARI/VOLUMETRICI DELLA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A VIGENTE"

ELENCO DELLE OPERE PREVISTE DALLA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A VIGENTE" DIVISE PER INTERVENTI

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI SUPERFICIE/CUBATURA PREVISTI IN AREA NORD:				SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
				mq	m	mc
previsione	1	A	uffici, officine/magazzini specifici inglobante anche l'attuale volumetria a "guardiania accesso Area Nord Infineum	210,00	7,00	1470,00
previsione	2	B	officine meccaniche con annessi uffici tecnici all'interno di Area Nord Infineum	850,00	10,50	8925,00
previsione	3	C	a disposizione per ampliamento officine meccaniche con annessi uffici	720,00	10,50	7560,00
previsione	4	D	magazzino specifico in "area gas tecnici" all'interno di area nord	320,00	6,00	1920,00
previsione	5	E	uffici per corsi personale interno-esterno e servizi centralizzati in Area Nord	300,00	6,50	1950,00
previsione	6	F	cubatura a servizio degli equipaggi dei mezzi pesanti in sosta temporanea in piazzale esterno ad Area Nord Infineum	120,00	6,00	720,00
				2520,00		22545,00

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI ESPRIMENTI SOLO "SUPERFICIE SCOPERTA":				SUPERFICIE SCOPERTA	INTERVENTO GIA' PREVISTO IN S.U.A. VIGENTE
				mq	
previsione	7	G	SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO PER MEZZI PESANTI	5276,00	5276,00

TABELLA 03

Tabella DELLE SUPERFICI COPERTE E DELLA RELATIVA VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI IN AREA SUD INFINEUM CON SCOPO ESCLUSIVAMENTE "RICOGNITIVO" DELLE QUANTITA' REALIZZATE E PREVISTE

AREA SUD INFINEUM		AREA NON COMPRESA NELLO S.U.A VIGENTE E NELLA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A"		
SUPERFICIE COPERTA AD OGGI		SUPERFICIE COPERTA		
		SUPERFICIE TOTALE	58.219,00	
SUPERFICIE COPERTA	<i>fabbricati-magazzini-tettoie-prefabbricati</i>	7355,46	10700,07	
	<i>serbatoi</i>	3344,61		
	RAPPORTO DI COPERTURA VIGENTE DA P.R.G.		0,5 mq/mq	
	SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE		29109,5	
	SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE		18409,43	

SUPERFICI COPERTE E VOLUMETRIE CON SOLO VALORE RICOGNITIVO				
SUPERFICIE COPERTA E VOLUMETRIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROSSIMO FUTURO DA INFINEUM S.r.l.		SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA EDIFICIO	VOLUME EDIFICIO
edificio		dato meramente indicativo	dato meramente indicativo	dato meramente indicativo
1	POTENZIAMENTO VOLUMETRICO PALAZZ. UFFICI ESISTENTE	300,00	12,00	3600,00
2	NUOVO VOLUME GUARDIANIA AREA SUD	200,00	6,20	1240,00
3	SOSTITUZIONE "MAGAZZINO POLVERI"	150,00	9,00	1350,00
4	EVENTUALI CUBATURE A SPAZI CONVEGNO/COLLETTIVE ED ANNESSI	400,00	10,50	4200,00
5	EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE (un piano) "PALAZZINA PRODUZIONE"	180,00	3,00	540,00
	mq tot.:	1230,00	mc tot.:	10930,00

"SUPERFICIE SCOPERTA" DEGLI ALTRI INTERVENTI PREVISTI			SUPERFICIE SCOPERTA
			mq
costruzione	6	SEDIME SCOPERTO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI STABILIMENTO	1530,00

TABELLA 04

DATI S.U.A. VIGENTE

a	SOGLIA VOLUMETRICA PREVISTA DAL VIGENTE S.U.A.					
b	SOGLIA SUPERFICIE COPERTA PREVISTA DAL VIGENTE S.U.A.					
TABELLA VOLUMI ESTRAPOLATA DA TAV. 11.1 STATO DI PROGETTO COMPUTO VOLUMETRICO data 12.09.2013 del S.U.A. VIGENTE						
VOLUMI	Area 1	Altezza	Volume 1	Area 2	Altezza	Volume 2
	EDIFICIO 1	63,6mq	4,1m	(63,6*4,1)=260,8mc	63,6mq	9,12m/2=4,56m
	EDIFICIO 2	227,8mq	6,6m	227,8mq*6,6m=1503,5mc	----	----
	EDIFICIO 3	227,8mq	6,6m	227,8mq*6,6m=1503,5mc	154,6mq	3,6m
	EDIFICIO 4	1244,2mq	8,6m	1244,2mq*8,6m=10700,1mc	----	----
	EDIFICIO 5	822,0mq	8,6m	822,0mq*8,6m=7069,2mc	----	----
	EDIFICIO 6	5276mq	5,5m	5276mq*5,5m=29018mc	182,7mq	4,1m
TOTALE						51650,80mc
a	51650,80	mc	volume totale previsto dallo S.U.A. vigente			
b	8200,00	mq	superficie coperta prevista dallo S.U.A. vigente			

DATI "SECONDA VARIANTE" DI S.U.A.

c	VOLUME PREVISTO DALLA SOMMA DEI SINGOLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI "SECONDA VARIANTE" (AREA NORD)					
d	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA DAI SINGOLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI "SECONDA VARIANTE" (AREA NORD)					
e	DATO RICOGNITIVO DI <u>VOLUME</u> QUALE SOMMA DEGLI INTERVENTI REALIZZATI ED IN PREVISIONE <u>EXTRA PERIMETRO DI "SECONDA VARIANTE"</u> (IN "AREA SUD" INFINEUM) CON IDENTICA DESTINAZIONE URBANISTICA SU SEDIME DI PROPRIETA' DI COMMITTENZA INFINEUM ITALIA S.r.l.					
f	DATO RICOGNITIVO DI <u>SUPERFICIE COPERTA</u> QUALE SOMMA DEGLI INTERVENTI REALIZZATI ED IN PREVISIONE <u>EXTRA PERIMETRO DI "SECONDA VARIANTE"</u> CON IDENTICA DESTINAZIONE URBANISTICA SU SEDIME DI PROPRIETA' DI COMMITTENTE INFINEUM ITALIA S.r.l. (AREA SUD INFINEUM)					

c	22545	mc	c+e=	33475	mc	VOLUME COMPLESSIVO PREVISTO
d	2520	mq	d+f=	3750	mq	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA PREVISTA
e	10930	mc				
f	1230	mq				

BILANCIO COMPLESSIVO S.U.A VIGENTE/"SECONDA VARIANTE" DI S.U.A.

VOLUMETRIA MASSIMA PREVISTA DA S.U.A VIGENTE:	51650	mc	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;"> bilancio quantità: 18175 mc </div> <i>mc previsti in meno rispetto a quelli dello S.U.A vigente</i>
VOLUMETRIA PREVISTA DA "SECONDA VARIANTE" sommati i dati ricognitivi:	33475	mc	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PREVISTA DA S.U.A VIGENTE:	8200	mq	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;"> bilancio quantità: 4450 mq </div> <i>metri quadrati previsti in meno rispetto a quelli dello S.U.A vigente</i>
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA DA "SECONDA VARIANTE" con dati ricognitivi:	3750	mq	

Estratto da art. 05 delle N.d.A. Interventi delle fasi attuative relative alle U.O.I. indicate nello S.U.A.: ...omissis" Si precisa che, risultando le urbanizzazioni in natura di cui allo S.U.A. in esubero rispetto a quanto necessario a supportare lo S.U.A. medesimo in rapporto al D.M. n. 1444 del 1968 ed al P.R.G. (segnatamente per mq. 506 cinquecentosei,00 metri quadrati), il Soggetto attuatore si riserva di far valere tali superfici urbanizzative in esubero eseguite a supporto di interventi con titolo diretto nel compendio industriale di proprietà in area esterna al perimetro di S.U.A., sebbene senza scompatti.

TABELLA 05

ZONA I-11 bis

SITUAZIONE AL 10 luglio 2025

		<i>r.c.</i>	<i>mq</i>
1	<i>SUPERFICIE TOTALE (comprese aree verdi-viabilità ed accessi)</i>		<i>29901,00</i>
2	<i>U.O.I. 01 come da S.U.A VIGENTE</i>	<i>18484,00</i>	
3	<i>U.O.I. 02 come da S.U.A VIGENTE</i>	<i>11417,00</i>	
4	<i>SUPERFICIE COPERTA</i>		<i>1904,77</i>
5	<i>RAPPORTO DI COPERTURA COME PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE (mq/mq)</i>	<i>0,5</i>	
6	<i>SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE</i>		<i>14950,50</i>
7	<i>SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE</i>		<i>13045,73</i>

ZONA I6 ex Genesis-Raccordo ferroviario cloro (Area Sud Infineum)

SITUAZIONE AL 10 luglio 2025

		<i>r.c.</i>	<i>mq</i>
1	<i>SUPERFICIE TOTALE</i>		<i>58219,00</i>
2	<i>A2) FABBRICATI-MAGAZZINI-TETTOIE PREFABBRICATI</i>	<i>7355,56</i>	
3	<i>B) SERBATOI</i>	<i>3344,51</i>	
4	<i>RAPPORTO DI COPERTURA COME PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE (mq/mq)</i>	<i>0,5</i>	
5	<i>SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE</i>		<i>29109,50</i>
6	<i>SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE</i>		<i>18409,43</i>

ZONA I 6 e ZONA I-11bis

SITUAZIONE AL 10 luglio 2025

		<i>r.c.</i>	<i>mq</i>
1	<i>SUPERFICIE TOTALE</i>		<i>88120,00</i>
2	<i>SUPERFICIE COPERTA</i>		<i>12604,84</i>
3	<i>RAPPORTO DI COPERTURA COME PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE</i>	<i>0,5</i>	
4	<i>SUPERFICIE TOTALE COPRIBILE</i>		<i>44060,00</i>
5	<i>SUPERFICIE ANCORA COPRIBILE</i>		<i>31455,16</i>

TABELLA DI ZONA "SECONDA VARIANTE ALLO S.U.A." I 11 bis

<p style="text-align: center;">PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONENSE</p> <p style="text-align: center;">VARIANTE INTERMEDIA</p>	<p>1. DENOMINAZIONE : I 11 bis 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea: lett. D DM 2/04/1968 2. Destinazione : Industriale 3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure 4. SUPERFICIE: Ha 2,33 (6)</p>	<p style="text-align: center;">ZONA</p> <p style="text-align: center;">I 11 BIS</p>																																																																																								
<p>6. NOTE</p> <p>La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 29,05 a Ha 26,23, a vantaggio della limitrofa zona collinare "Ag" a protezione dei numerosi insediamenti civili esistenti.</p> <p>(1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.</p> <p>(2) Riferita alle sole strade pubbliche.</p> <p>(3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.</p> <p>(4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.</p> <p>(5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 5,00.</p> <p>(6) Con la d.G.R. n. 966 del 01.08.2014 la Regione Liguria ha espresso il proprio assenso all'approvazione del P.P. di iniziativa pubblica per interventi nella "Area Nord" dello Stabilimento Infineum Italia S.r.l. e delle sottee varianti al P.R.G. che hanno comportato, tra l'altro, la trasformazione in zona industriale di una porzione dell'adiacente zona SP 103. Tale porzione di zona industriale, evidenziata in cartografia con il simbolo (*), è disciplinata dalle NTA del P.P. di iniziativa pubblica sopra citato.</p>	<p>5. EDIFICAZIONE</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1.1. Indice di zona</td> <td style="text-align: center;">z</td> <td style="text-align: center;">50,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2. Indice Fondiario max</td> <td style="text-align: center;">sq./sq.</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Aree a spazio pubblico:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> - per attività collettive</td> <td style="text-align: center;">z</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - verde</td> <td style="text-align: center;">z</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - parcheggio</td> <td style="text-align: center;">sq./adetti</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Aree private da asservire:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> - a verde</td> <td style="text-align: center;">z</td> <td style="text-align: center;">15,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">sq.</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - a parcheggio</td> <td style="text-align: center;">z</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">sq.</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Tipologia edilizia:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> - altezza massima</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">11,00</td> <td style="text-align: center;">(1)</td> </tr> <tr> <td> - piani fuori terra max</td> <td style="text-align: center;">n.</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">(1)</td> </tr> <tr> <td> - distanza dal ciglio strad.</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">2/5 Sez.stradale</td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td style="text-align: center;">(2)</td> </tr> <tr> <td> - distanza dai fabbricati</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">20,00</td> <td style="text-align: center;">(3)</td> </tr> <tr> <td> - distanza dai confini prop.</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">altezza fabbricato</td> <td style="text-align: center;">(4)</td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - distanza dai confini zona</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td> - minima</td> <td style="text-align: center;">st.</td> <td style="text-align: center;">15,00</td> <td style="text-align: center;">(5)</td> </tr> </tbody> </table>	1.1. Indice di zona	z	50,00		1.2. Indice Fondiario max	sq./sq.	=		2. Aree a spazio pubblico:				- per attività collettive	z	5,00		- verde	z	5,00		- parcheggio	sq./adetti	5,00		3. Aree private da asservire:				- a verde	z	15,00		- minima	sq.	400		- a parcheggio	z	10,00		- minima	sq.	300		4. Tipologia edilizia:				- altezza massima	st.	11,00	(1)	- piani fuori terra max	n.	3	(1)	- distanza dal ciglio strad.			2/5 Sez.stradale	- minima	st.	10,00	(2)	- distanza dai fabbricati	st.	=		- minima	st.	20,00	(3)	- distanza dai confini prop.	st.	altezza fabbricato	(4)	- minima	st.	10,00		- distanza dai confini zona	st.	=		- minima	st.	15,00	(5)	
1.1. Indice di zona	z	50,00																																																																																								
1.2. Indice Fondiario max	sq./sq.	=																																																																																								
2. Aree a spazio pubblico:																																																																																										
- per attività collettive	z	5,00																																																																																								
- verde	z	5,00																																																																																								
- parcheggio	sq./adetti	5,00																																																																																								
3. Aree private da asservire:																																																																																										
- a verde	z	15,00																																																																																								
- minima	sq.	400																																																																																								
- a parcheggio	z	10,00																																																																																								
- minima	sq.	300																																																																																								
4. Tipologia edilizia:																																																																																										
- altezza massima	st.	11,00	(1)																																																																																							
- piani fuori terra max	n.	3	(1)																																																																																							
- distanza dal ciglio strad.			2/5 Sez.stradale																																																																																							
- minima	st.	10,00	(2)																																																																																							
- distanza dai fabbricati	st.	=																																																																																								
- minima	st.	20,00	(3)																																																																																							
- distanza dai confini prop.	st.	altezza fabbricato	(4)																																																																																							
- minima	st.	10,00																																																																																								
- distanza dai confini zona	st.	=																																																																																								
- minima	st.	15,00	(5)																																																																																							