

Comune di VADO LIGURE
Provincia di SAVONA

“SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CONCERNENTE INTERVENTI NELLA "AREA NORD" DI VADO LIGURE DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA Srl. E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE”

Committente:
INFINEUM ITALIA S.r.l. con Sede in Vado Ligure in Strada di Scorrimento 2

Progettista incaricato ed estensore:
Studio dell'arch. Rodolfo Fallucca, in Savona in Via Fiume 2/4

Savona 21 luglio 2025

“Allegato C” degli elaborati di progetto

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Si allega di seguito:

- Estratto catastale AREA NORD
- Estratto catastale AREA SUD
- Stralcio catastale AREA NORD con individuazione perimetro proprietà Infineum Italia Srl
- Stralcio catastale AREA SUD con individuazione perimetro proprietà Infineum Italia Srl
- Ortofoto AREA NORD con sovrapposizione mappa catastale
- Ortofoto AREA SUD con sovrapposizione mappa catastale
- Visure per soggetto

Il Tecnico incaricato
Arch. Rodolfo Fallucca

21/300



Torre 1000 - 2000
Polo 1000 - 102

2000 - 2000
Biancamano - Savona - 1776.6111 x 399.2033 metri

2000 - 2000
Prototipico - 102100 - 23221

fallucca

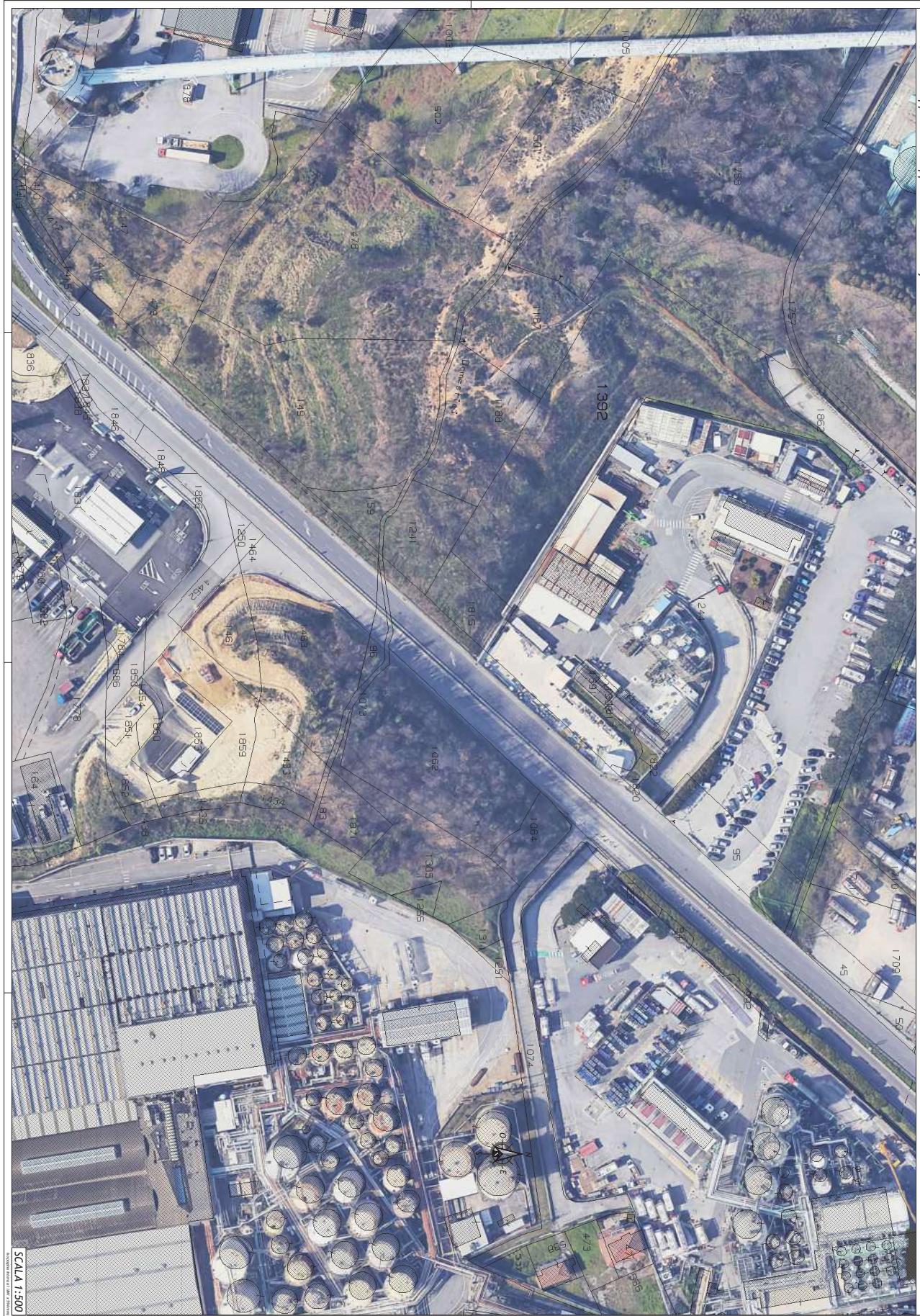
architettura urbanistica territorio
via fiume 2 17100 savona p.i. 0111650097
c.f. FLRLFG7H061480Atel/fax/010 80699
m a i l: fallucca@studiodfallucca.it

fallucca

architettura urbanistica territorio
via fiume 2 17100 savona p.i.: 01111650097
c.f.: FLRLF57H051480Atel/fax:019 8016999
m a i l : fallucca@studiofallucca.it

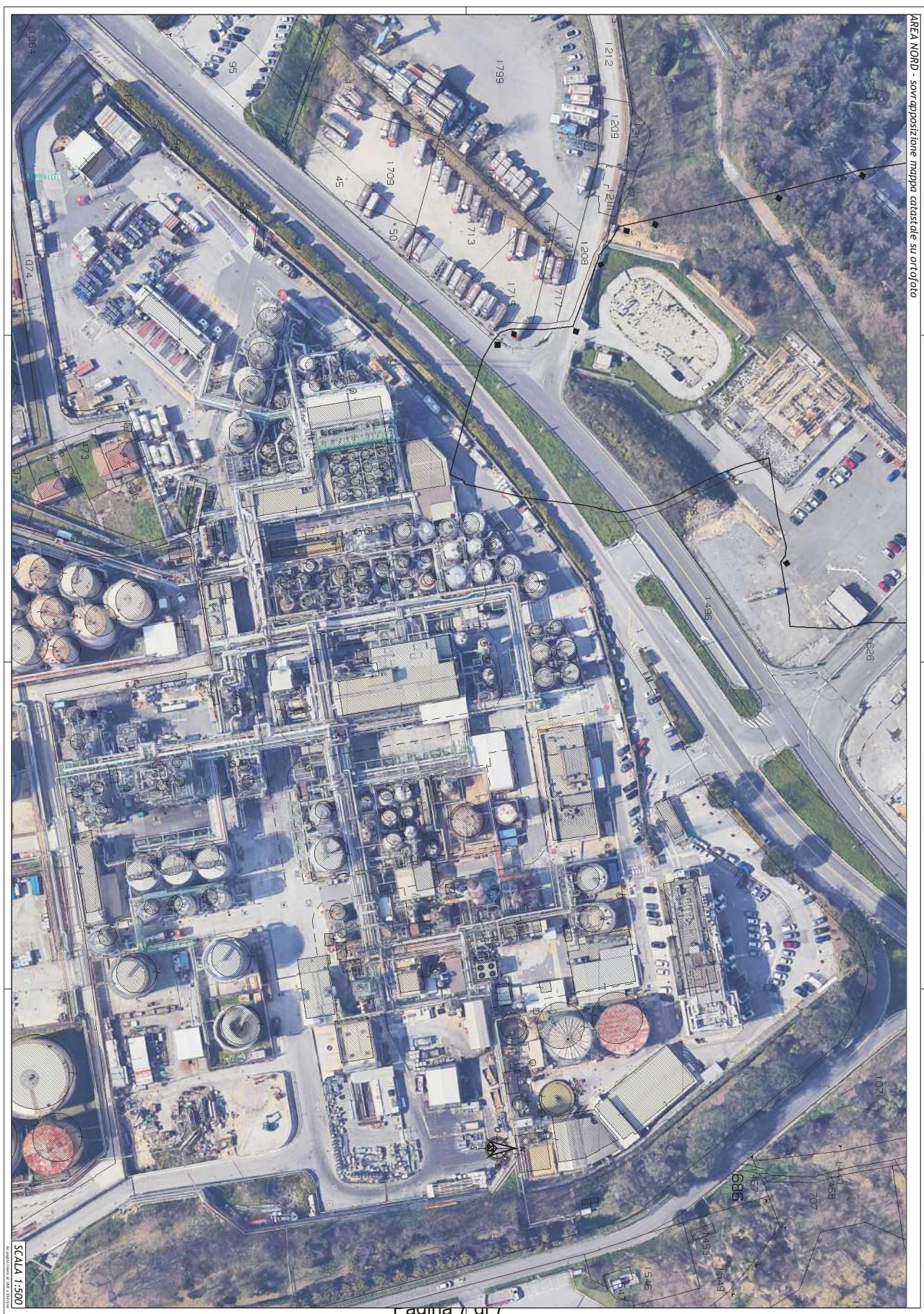






fallucca

architettura urbanistica territorio
via fiume 2 17100 savona p.i. 0111650097
c.f. FLRLFG71061480Atel/fax 010 80699
m a i l: fallucca@studiodfallucca.it



fallucca

architettura urbanistica territorio
via fiume 2 17100 savona p.i.: 01111650097
c.f.: FLRLF57H05I480Atel/fax:019 801699
m a i l: fallucca@studiofallucca.it

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	12	1822		-	FRUTT IRRIG	02		00 57	A1	Euro 0,90	Euro 0,79	FRAZIONAMENTO del 02/04/2021 Pratica n. SV0015413 in atti dal 02/04/2021 presentato il 02/04/2021 (n. 15413.1/2021)	

Immobile 2: Annotazione: COMPRENDE IL FG. 12 N. 1819

Totale: Superficie .06.25 Redditi: Dominicale Euro 1,42 Agrario Euro 0,94

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	INFINEUM ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA				12640380155*			(1) Proprieta' 1/1		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/04/2021 Pratica n. SV0015413 in atti dal 02/04/2021 presentato il 02/04/2021 (n. 15413.1/2021)									

3. Immobili siti nel Comune di VADO LIGURE (Codice L528) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	149		-	FRUTT IRRIG	02		31 80	B2	Euro 53,38 Lire 103.350	Euro 44,34 Lire 85.860	FRAZIONAMENTO del 05/12/1973 in atti dal 08/08/1983 (n. 2878)	
2	12	159		-	FRUTTETO	02		03 20		Euro 4,05 Lire 7.840	Euro 3,72 Lire 7.200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1973 in atti dal 08/08/1983 (n. 2878)	
3	12	478		-	FRUTT IRRIG	02		42 50	B1	Euro 70,24 Lire 136.000	Euro 59,26 Lire 114.750	Impianto meccanografico del 21/04/1976	
4	12	479		-	FRUTT IRRIG	02		04 55	B2	Euro 7,64 Lire 14.788	Euro 6,34 Lire 12.285	FRAZIONAMENTO del 05/12/1973 in atti dal 08/08/1983 (n. 2878)	
5	12	1187		-	BOSCO ALTO	01		10 60		Euro 0,99 Lire 1.908	Euro 0,27 Lire 530	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1988 (n. 1386)	
6	12	1188		-	BOSCO ALTO	01		11 20		Euro 1,04 Lire 2.016	Euro 0,29 Lire 560	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1988 (n. 1386)	
7	12	1241		-	BOSCO ALTO	01		07 05		Euro 0,66 Lire 1.269	Euro 0,18 Lire 353	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1988 (n. 1386)	

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
8	12	1414		-	FRUTT IRRIG	01		03	27	A1	Euro 8,02 Lire 15.533	Euro 5,32 Lire 10.301	FRAZIONAMENTO del 27/02/1998 in atti dal 27/02/1998 (n. 15483.9/1998)	
9	12	1415		-	FRUTT IRRIG	01		00	03	A1	Euro 0,07 Lire 143	Euro 0,05 Lire 95	FRAZIONAMENTO del 27/02/1998 in atti dal 27/02/1998 (n. 15483.9/1998)	

Totale: Superficie 1.14.20 Redditi: Dominicale Euro 146,09 Agrario Euro 119,77

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INFINEUM ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12640380155*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2018 Pubblico ufficiale RUEGG FEDERICO Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 45710 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5197.1/2018 Reparto PI di SAVONA in atti dal 16/07/2018	

Totale Generale: Superficie 1.28.65 Redditi: Dominicale Euro 160,43 Agrario Euro 132,14

Unità immobiliari n. 14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VADO LIGURE (L528) provincia SAVONA
Soggetto individuato	INFINEUM ITALIA S.R.L. (CF: 12640380155)

1. Immobili siti nel Comune di VADO LIGURE (Codice L528) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	263 1244	12 9			D/1				Euro 352.600,00	STRADA DI SCORRIMENTO n. 2 Piano T AMPLIAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. SV0045490 in atti dal 11/10/2021 AMPLIAMENTO (n. 45490.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 352.600,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INFINEUM ITALIA S.R.L.	12640380155*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. SV0045490 in atti dal 11/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2754698.08/10/2021 AMPLIAMENTO (n. 45490.1/2021)	

Totale Generale: Rendita: Euro 352.600,00

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90