



COMUNE DI VADO LIGURE **Provincia di Savona**

SETTORE TECNICO **URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UNO SPECCHIO ACQUEO SUL LATO DI LEVANTE DELL’AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L’ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

VERBALE DI GARA N. 3

L’anno 2025 (duemilaventicinque) addì 19 (diciannove) del mese di agosto alle ore 09:00 in Vado Ligure (SV), presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Ing. Fabio Tognetti, Responsabile del Settore Tutela Ambiente del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all’oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 2 Reg. Gen. del 8 gennaio 2025, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

PREMESSO:

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14

1

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 2454 del 5 dicembre 2024, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegate sub lett. A) alla suddetta determinazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 37 del 4 ottobre 2024;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
 - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 5 dicembre 2024, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 7 gennaio 2025 alle ore 13:00;
- **CHE**, scaduto il predetto termine, la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 8 gennaio 2025 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 25578 del 17 dicembre 2024;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che - in data 21 gennaio 2025 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica.
- **CHE** la stessa Commissione riunitasi in data 21 gennaio 2025 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-

organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, l'offerta n. 1 dovesse essere integrata con quanto richiesto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con nota *Prot. 14/01/2025.0001728.U*, acquisita agli atti al prot. n. 813 in data 14 gennaio 2025.

In particolare doveva essere prodotto il *Piano degli ormeggi conforme alle "Raccomandazioni tecniche per la progettazione dei porti turistici" ed. Feb 2002, dell'A.I.P.C.N.*

Occorreva, inoltre, un approfondimento in merito a quanto riportato nella nota della Capitaneria di Porto di Savona, allegata alla suddetta nota *Prot. 14/01/2025.0001728.U*, con la quale, tra l'altro, si rammenta *"la necessità che gli atti concessori eventualmente rilasciati prevedano in carico al concessionario l'obbligo del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49-novies del Decreto Legislativo 18 luglio 2005, n°171, "Codice della nautica da diporto ed attuazione della direttiva 2003/44/CE, a norma dell'articolo 6 della legge 8 luglio 2003, n. 172" e ss.mm.ii., legati alla temporaneità dei posti barca transitori (72 ore rinnovabili, salvo casi di natura eccezionale legati alla sicurezza della navigazione, di ulteriori 72 ore).*

Al fine, altresì, di tutelare l'ambiente marino e costiero, si ritiene che il rilascio del titolo demaniale debba essere subordinato alla pronta disponibilità, da parte del Concessionario, di 100 metri lineari di barriere olio assorbenti, in ossequio allo spirito della Legge n. 979 del 31 dicembre 1982, nonché alla acquisizione di una valutazione rischio incendio da parte di tecnico abilitato."

Nelle more dell'acquisizione della documentazione integrativa sopra indicata la Commissione ha stabilito di sospendere le operazioni di valutazione, le quali sarebbero proseguite in una successiva seduta non pubblica che da svolgersi in data da destinarsi.

- **CHE** la documentazione integrativa richiesta, trasmessa dalla concorrente e acquisita agli atti al prot. n. 4899 in data 04/03/2025 e al prot. n. 7049 in data 02/04/2025, è stata inoltrata all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con nota prot. n. 7220 in data 04/04/2025;
- **CHE** l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ha rilasciato il titolo suppletivo Rep. *LDSV 21/07/2025.0000028.U*, acquisito agli atti al prot. n. 0016724/2025 in data 12/08/2025;
- **CHE** della data di svolgimento della presente seduta pubblica è stata data comunicazione mediante pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, dà lettura del dettaglio del punteggio

sotto indicato e ricorda ai presenti che in data odierna la Commissione, in seduta pubblica, provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria.

La Commissione, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, **ritiene:**

- che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - b) Possesso della personalità giuridica - *punti 1*;
 - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - *punti 3*;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - *punti 5*;
 - h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - *punti 5*;
 - i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cure e spese dell'assegnatario - *punti 7*.

TOTALE - punti 21

- che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegate sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 2454 del 5 dicembre 2024, debba essere affidata, in via provvisoria, all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 09:15

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, Ing. Fabio Tognetti

IL COMPONENTE ESPERTO, Geom. Giampaolo Giamello