



COMUNE DI VADO LIGURE Provincia di Savona

Vado Ligure, **14 febbraio 2025**

VERBALE DELLA GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PER ANNI SEI, A CANONE DI MERCATO, DI UNA PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA PIAVE, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, PARTICELLE 1099 E 1483

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza della testimone Geom. Pamela Russo, dipendente comunale, e del Sig. Vittorio Costa, delegato dal legale rappresentante della FERA IMMOBILIARE S.r.l.,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 54 del 14 gennaio 2025 è stata indetta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 7 gennaio 2025, una gara pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato alla locazione per anni 6 (sei), a canone di mercato, di una porzione di mq 1.381 circa del terreno di proprietà comunale ubicato in Vado Ligure (SV), Via Piave, distinto al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 1099 e 1483, più precisamente evidenziata con colori giallo e verde nella planimetria allegata alla predetta Determinazione sub lett. A), allo scopo di utilizzarla esclusivamente ad uso area verde / giardino;
- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato sul sito internet di questo Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>) dal 14 gennaio 2025 al 13 febbraio 2025;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13 febbraio 2025;

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dalla citata testimone Geom. Pamela Russo, alle **ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2025** constata che, per quanto concerne la locazione dell'area indicata nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione e i dati del concorrente, plico che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta, presentata dalla società FERA IMMOBILIARE S.r.l. di Milano (codice fiscale 11601200964), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 3284 in data 13 febbraio 2025 alle ore 9:09.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
- quietanza del deposito cauzionale di Euro 154,25 a corredo dell'offerta.

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica redatta in conformità al modello allegato al bando di gara, debitamente sottoscritta e corredata da una marca da bollo da € 16,00, indicante in cifre e in lettere la misura del rialzo percentuale offerto dal concorrente pari allo **10,2% (dieci virgola due per cento)**, da applicare al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta.

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio da atto:

- CHE l'unica offerta valida è in rialzo rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
- CHE, pertanto, la locazione dell'area indicata in oggetto può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società FERA IMMOBILIARE S.r.l. di Milano (codice fiscale 11601200964), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 3284 in data 13 febbraio 2025;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società FERA IMMOBILIARE S.r.l. nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Alessandro Veronese

LA TESTIMONE
F.to Geom. Pamela Russo