



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/140/URB

N. 1848 Registro Generale

Data 11 settembre 2025

OGGETTO :

PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

**PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO
S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634,
SUBALTERNO 3 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 1417 del 11/08/2025, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un fabbricato facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, ubicato in Vado Ligure (SV), Località Bossarino, Via Niccolò Tommaseo s.n.c., identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1634, subalterno 3, cat. C02, cl. 03, cons. mq 26, sup. cat. mq 36, rendita € 103,39;

DATO ATTO:

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione->

trasparente/sezione/pubblicazione/), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 11 luglio 2025 al 11 agosto 2025;

- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 agosto 2025;

VISTO il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- alle ore 12:00 del 12 agosto 2025 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- l'offerta, presentata dal Sig. Paolo Vallarino, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 16653 in data 11 agosto 2025 alle ore 10:40;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e si è constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
 - deposito cauzionale di Euro 725,00 costituito mediante PagoPa;
 - domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
 - attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 5 agosto 2025;
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente - indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 14.500,00, corrispondente al prezzo a base d'asta;
- di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha dato atto:
 - che l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
 - che, pertanto, l'immobile oggetto di alienazione può essere aggiudicato, in via provvisoria, al Sig. Paolo Vallarino, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 16653 in data 11 agosto 2025;
 - che l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal Sig. Paolo Vallarino nella domanda di partecipazione;

ACQUISITO il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 21/08/2025, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico del Sig. Paolo Vallarino;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di asta pubblica del 12 agosto 2025, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione di un fabbricato facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, ubicato in Vado Ligure (SV), Località Bossarino, Via Niccolò Tommaseo s.n.c., identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1634, subalterno 3, cat. C02, cl. 03, cons. mq 26, sup. cat. mq 36, rendita € 103,39;
- 2) di aggiudicare in via definitiva al Sig. Paolo Vallarino, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 16653 in data 11 agosto 2025, la gara pubblica per l'alienazione del fabbricato di proprietà comunale sopra indicato;
- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicatario;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 11 settembre 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa