



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/125/PA

N. 1685 Registro Generale

Data 19 agosto 2025

OGGETTO :

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UNO SPECCHIO ACQUEO SUL LATO DI LEVANTE DELL’AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L’ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 37 del 4 ottobre 2024, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale:
 - a) ha espresso assenso all'indizione di un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica, con le procedure previste dal Titolo V del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*", per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificato con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegate sub lett. A) alla suddetta deliberazione;
 - b) ha approvato, su proposta del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, gli indirizzi allegati al suddetto atto sotto la lettera A1) quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per la successiva predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
 - c) ha dato mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per la stipula della conseguente convenzione;
- la determinazione Reg. Gen. n. 2454 del 5 dicembre 2024, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

- 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegate sub lett. A) alla suddetta determinazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 37 del 4 ottobre 2024;
- 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";
- 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
- 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO:

- CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 5 dicembre 2024, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- CHE il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 7 gennaio 2025 alle ore 13:00;

VISTI:

- il verbale di gara n. 1, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 8 gennaio 2025 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 25578 del 17 dicembre 2024;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che - in data 21 gennaio 2025 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- il verbale di gara n. 2, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la stessa Commissione riunitasi in data 21 gennaio 2025 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, l'offerta n. 1 dovesse essere integrata con quanto richiesto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con nota *Prot. 14/01/2025.0001728.U*, acquisita agli atti al prot. n. 813 in data 14 gennaio 2025.

In particolare doveva essere prodotto il *Piano degli ormeggi conforme alle "Raccomandazioni tecniche per la progettazione dei porti turistici" ed. Feb 2002, dell'A.I.P.C.N.*

Occorreva, inoltre, un approfondimento in merito a quanto riportato nella nota della Capitaneria di Porto di Savona, allegata alla suddetta nota *Prot. 14/01/2025.0001728.U*, con la quale, tra l'altro, si rammenta "*la necessità che gli atti concessori eventualmente rilasciati prevedano in carico al concessionario l'obbligo del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49-novies del Decreto Legislativo 18 luglio 2005, n°171, "Codice della nautica da diporto ed attuazione della direttiva 2003/44/CE, a norma dell'articolo 6 della legge 8 luglio 2003, n. 172" e*

ss.mm.ii., legati alla temporaneità dei posti barca transitori (72 ore rinnovabili, salvo casi di natura eccezionale legati alla sicurezza della navigazione, di ulteriori 72 ore).

Al fine, altresì, di tutelare l'ambiente marino e costiero, si ritiene che il rilascio del titolo demaniale debba essere subordinato alla pronta disponibilità, da parte del Concessionario, di 100 metri lineari di barriere olio assorbenti, in ossequio allo spirito della Legge n. 979 del 31 dicembre 1982, nonché alla acquisizione di una valutazione rischio incendio da parte di tecnico abilitato.”.

Nelle more dell'acquisizione della documentazione integrativa sopra indicata la Commissione ha stabilito di sospendere le operazioni di valutazione, le quali sarebbero proseguite in una successiva seduta non pubblica che da svolgersi in data da destinarsi;

- il verbale di gara n. 3, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la suddetta Commissione, riunitasi in data 19 agosto 2025 alle ore 09:00 in Vado Ligure, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, acquisita la documentazione integrativa richiesta, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto:
 - che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - b) Possesso della personalità giuridica - punti 1;
 - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - punti 3;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - punti 5;
 - h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - punti 5;
 - i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cure e spese dell'assegnatario - punti 7.TOTALE - punti 21
 - che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 2454 del 5 dicembre 2024, debba essere affidata, in via provvisoria, all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

DATO ATTO che, per poter procedere all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'area demaniale marittima in oggetto, l'Amministrazione Comunale deve verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

ACQUISITI:

- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 16 gennaio 2025, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale non risultano, a carico del legale rappresentante dell'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S., condanne per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- la documentazione, allegata all'istanza, da cui si evince che l'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S.:
 - è stata regolarmente costituita con atto del 14 ottobre 2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Savona in data 17 ottobre 2022 al n. 1640 serie 3;
 - non ha scopo di lucro e rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 27 del “Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale”;
 - ha nel proprio oggetto sociale l'attività di rimessaggio o ormeggio di imbarcazioni da diporto;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 8 gennaio 2025, n. 2 del 21 gennaio 2025 e n. 3 del 19 agosto 2025, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un ulteriore specchio acqueo della superficie di circa mq 44,50 sul lato di levante dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore azzurro nelle planimetrie (fuori scala) allegate sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 2454 del 5 dicembre 2024;

2) di aggiudicare in via definitiva all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, del suddetto ulteriore specchio acqueo, fermo restando che l'affidamento e la stipula della convenzione sono subordinati all'effettivo rilascio al Comune, da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP), della formale autorizzazione ai sensi del predetto art. 45 bis;

3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;

5) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure;

6) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 19 agosto 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa