



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Vado Ligure, 12 agosto 2025

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BOSSARINO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO S.N.C., CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLA 1634, SUBALTERNO 3

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza dei testimoni P.i. Vincenzo Nicoletti e Geom. Giampaolo Giamello, dipendenti comunali,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 1417 del 11 luglio 2025 è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un fabbricato facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, ubicato in Vado Ligure (SV), Località Bossarino, Via Niccolò Tommaseo s.n.c., identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1634, subalterno 3, cat. C02, cl. 03, cons. mq 26, sup. cat. mq 36, rendita € 103,39;
- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "*Regolamento*", dal 11 luglio 2025 al 11 agosto 2025;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 agosto 2025.

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dai citati testimoni P.i. Vincenzo Nicoletti e Geom. Giampaolo Giamello, alle **ore 12:00 del 12 agosto 2025** constata che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta, presentata dal Sig. Paolo Vallarino, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 16653 in data 11 agosto 2025 alle ore 10:40.

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- deposito cauzionale di Euro 725,00 (settecentoventicinque/00) costituito mediante PagoPa;
- domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
- attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 5 agosto 2025;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente - indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad **Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00)**, corrispondente al prezzo a base d'asta.

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio da atto:

- CHE l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
- CHE, pertanto, l'immobile oggetto di alienazione può essere aggiudicato, in via provvisoria, al Sig. Paolo Vallarino, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 16653 in data 11 agosto 2025;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal Sig. Paolo Vallarino nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Alessandro Veronese



I TESTIMONI

P.i. Vincenzo Nicoletti

Geom. Giampaolo Giamello