



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Permesso di costruire n. 10/2015

Prot. n. 19871 (rif. 19726/2013)

Vado Ligure, lì 29/09/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA l'istanza presentata in data 12/12/2013, ed assunta al protocollo di questo Comune al n. 19726/2013, dalla società I.L.MA.SUB. s.r.l., con sede in VADO LIGURE, via Piave n. 90, C.F./P.I. 00099420093, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di tettoia per alloggiamento bombole aria compressa nello svolgimento dell'attività subacquea svolta dalla ditta in via Piave n. 30, Catasto Terreni Foglio 12, mappale 1349, Catasto Fabbricati Foglio 12, mappale 433 sub 1, in variante allo S.U.G. vigente.

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi allegati all'istanza e le successive integrazioni a firma del Geom. CAROLEO Pasquale (n. 2716 collegio dei Geometri di GENOVA), C.F. CRLPQL70C21D969D e dell'Arch. PERRONE Luca (n. 509 albo degli Architetti della Provincia di Savona), C.F. PRRLCU69A03I480S, con studio in VARAZZE, via Montegrappa n. 43 Sc. I Int. 1A;

ATTESO che tale istanza è stata trattata dalla Struttura Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vado Ligure secondo la procedura prevista dall'art. 10, della L.R. 05/04/2012, n. 10 e s.m.i.;

ACCERTATO che la richiedente ha titolo per realizzare il suddetto intervento;

VISTA la nota prot. n. 11655 del 19/06/2014, avente ad oggetto "Convocazione Conferenza di Servizi referente art. 10, L.R. n. 10/2012 e s.m.";

VISTA la nota acquisita agli atti in data 27/06/2014, prot. n. 12193, con la quale il progettista ha precisato di aver erroneamente indicato il contenuto delle bombole con "ossigeno" anziché "aria compressa";

VISTO il verbale della prima riunione della conferenza dei servizi art. 10, L.R. n. 10/2012 e s.m.i., tenutasi in data 08/07/2014 per l'illustrazione e l'avvio dell'istruttoria del progetto di cui sopra;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 11/11/2014, riguardante l'assenso sul progetto ex art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 5° della citata L.R. n. 10/2012 e s.m.i. l'avviso inerente:

- l'effettuazione della Conferenza dei Servizi in seduta referente;
- l'avvenuto deposito, a libera visione del pubblico, degli atti presentati nel corso della suddetta conferenza ed il relativo verbale;

è stato pubblicato in data 18/07/2014 su quotidiano a diffusione regionale (La Stampa), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune medesimo e pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure dalla stessa data per 15 giorni consecutivi;

PRESO ATTO che durante il predetto periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni inerenti l'oggetto del procedimento come certificato in data 18/08/2015;

VISTA la nota della Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbanistica – Settore urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. n. PG/2014/227040 del 28/11/2014, acquisita agli atti in data 01/12/2014 con il prot. n. 22603, con la quale comunica testualmente che: *"non sussistono competenze regionali in merito alla valutazione della variante di che trattasi"*;

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14



E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it

www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 3580/2015 del 19/08/2015, acquisito agli atti in data 25/08/2015 prot. n. 17091 della Provincia di Savona – Settore Gestione Viabilità, Edilizia e Ambiente – Servizi Ambientali – Ufficio VAS con il quale decreta di escludere, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della Legge Regionale 10 agosto 2012, n. 32, dalla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e seguenti della citata L.R. 32/2012, la variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG) del Comune di Vado Ligure relativa al progetto in argomento;

VISTO il Decreto Dirigenziale 3624/2015 del 21/08/2015, acquisito agli atti in data 28/08/2015 prot. n. 17358 della Provincia di Savona – Settore Direzione Generale – Servizio Procedimenti Concertativi con il quale decreta nulla osta all'ulteriore corso della pratica di cui all'oggetto relativamente agli aspetti urbanistici, limitatamente all'area interessata dall'intervento in oggetto indicato e per l'attività proposta;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante tenutasi in data 12/12/2014, inerente l'approvazione del progetto in argomento, sospesa al fine di procedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 32/2013 e poi conclusa in data 16/09/2015;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 22/09/2015 con il prot. n. 19331, sottoscritta da tutti i soci della ditta richiedente, con la quale, la stessa si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Vado Ligure, salve le spese amministrative e di ripristino, la porzione del mappale 1349 del foglio 12, di superficie non superiore a mq. 10 (dieci), eventualmente necessaria per la realizzazione di una rotatoria in via Piave all'incrocio con il Ponte di Via Montegrappa, che dovrà essere liberata da ipoteca gravante a favore della Cassa di Risparmio di Savona;

ACCERTATO che le opere di cui al presente atto non sono soggette al contributo di costruzione previsto dall'art. 39 della L.R. n. 16/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/04/2012 n. 10 e successive modificazioni;

VISTI i Piani Territoriali di livello sovracomunale e gli Strumenti Urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTO il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2010;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTE tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere di cui trattasi;

FATTO salvo e riservato ogni diritto dei terzi verso i quali i titolari del presente provvedimento assumono ogni responsabilità rimanendo sempre obbligati a tenere indenne e manlevato il Comune di Vado Ligure da azioni, molestie e oneri che possano, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, derivare dal rilascio del provvedimento medesimo;

R I L A S C I A

alla società I.L.MA.SUB. s.r.l., con sede in VADO LIGURE, via Piave n. 90, C.F./P.I. 00099420093

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in narrativa, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (acquisita agli atti in data 12/12/2013, prot. n. 19726);
- Relazione urbanistica (acquisita agli atti in data 09/04/2014, prot. n. 6705);
- Modulo Informativo dell'Attività (acquisito agli atti in data 09/04/2014, prot. m. 6705);
- Dichiarazione della società richiedente corredata di documentazione fotografica (acquisita agli atti in data 28/02/2014, prot. n. 4045);
- Planimetria con indicazione distanze dai confini (acquisita agli atti in data 09/04/2014, prot. n. 6705);
- Documentazione fotografica (acquisita agli atti in data 12/12/2013, prot. n. 19726);
- Stralci cartografici (acquisiti agli atti in data 12/12/2013, prot. n. 19726);
- Tavola unica – elaborato grafico (acquisito agli atti in data 29/09/2014, prot. n. 18117);
- Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (acquisita agli atti in data 21/10/2014, prot. n. 19654);

fatti salvi i diritti dei terzi, in conformità alle previsioni degli Strumenti Urbanistici e relative varianti, del Regolamento Edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente nonché a condizione dell'osservanza delle eventuali prescrizioni riportate in parte motiva e negli atti della Conferenza di Servizi.

Il presente permesso di costruire costituisce determinazione di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m. ed i. e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti.

Si allega un esemplare vistato degli elaborati progettuali approvati.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a rispettare le "Norme per l'esecuzione dei lavori" di cui al titolo VI del vigente Regolamento Edilizio Comunale (Revisione generale 2008) e, segnatamente i relativi articoli: 23 (Inizio dei lavori), 24 (Punti fissi), 25 (Cartello indicatore), 26 (Occupazione temporanea di suolo pubblico in dipendenza dell'attività di cantiere), 27 (Sicurezza del cantiere e norme di tutela ambientale), 28 (Agibilità) e 29 (Ultimazione dei lavori), per quanto applicabili.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso la Provincia di Savona - Ufficio cementi armati e zone sismiche la denuncia dei lavori in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i. e di tale deposito dovrà essere trasmessa a questo Comune attestazione corredata da copia del relativo progetto e relazione illustrativa.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.


**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(Arch. Alessandro VERONESE)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, incaricato giusta disposizione del Sindaco N. Reg. Gen. 2 del 10/02/2012, di eseguire notifica delle pratiche edilizie, dichiara di avere oggi notificato la presente pratica, consegnandola a mani di _____.

Vado Ligure li, _____

IL RICEVENTE

L'INCARICATO

