



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 Registro Deliberazioni

Data 11/11/2014

OGGETTO :

ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE, IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE, DI UNA TETTOIA PER ALLOGGIAMENTO BOMBOLE OSSIGENO IN VIA PIAVE N. 30 - ASSENSO EX ART. 10, COMMA 7, L.R. N. 10/2012.-

L'anno duemilaquattordici addì martedì undici del mese di novembre alle ore 09:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO	X		BOVERO PIETRO		X g.
BARBERO GIULIO	X		LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA	X				

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Signor GIULIANO D.SSA MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

La verbalizzazione integrale risulta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;
- CHE detto S.U.G. individua una zona denominata “SP106”, destinata ad attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico e classificata di tipo “F” ai sensi del D.M. 02.04.1968, n. 1444, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all’art. 19 delle relative Norme di Attuazione ed all’allegata tabella di zona;
- CHE, nella suddetta zona “SP106”, non sono ammessi, anche sul patrimonio edilizio esistente, interventi edilizi con destinazione d’uso produttiva;

CONSIDERATO:

- CHE, con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 19726/2013 in data 12.12.2013, la società I.L.MA.SUB. s.r.l., con sede in Vado Ligure, via Piave n. 90, P.I. 00099420093, ha richiesto l’attivazione del procedimento unico, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (*Disciplina per l’esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico*) e s.m., per la realizzazione di una tettoia per alloggiamento bombole ossigeno presso l’insediamento produttivo, ricadente nella citata zona “SP106”, ubicato in via Piave n. 30, Catasto Terreni Foglio 12, mappale 1349, Catasto Fabbricati Foglio 12, mappale 433 sub 1;
- CHE lo SUAP del Comune di Vado Ligure, con nota del 19.06.2014, prot. n. 11655 (PEC prot. n. 11658), ha convocato per il giorno 08.07.2014 la conferenza di servizi in seduta referente prevista dall’art. 10, comma 4, della L.R. n. 10/2012 e s.m., invitando ogni Amministrazione interessata per l’illustrazione del progetto in parola e l’avvio della relativa istruttoria;
- CHE, nel corso della conferenza di servizi in seduta referente tenutasi in data 08.07.2014, sono stati richiesti alcuni documenti integrativi;
- CHE, ai sensi dell’art. 10, comma 5 della ridetta L.R. n. 10/2012, gli atti presentati nel corso della suddetta conferenza di servizi referente ed il relativo verbale sono stati depositati a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a far data dal 18.07.2014, previo avviso sul sito istituzionale dello SUAP e del Comune nonché su un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi avesse interesse;
- CHE, nel periodo di pubblicazione ed a tutt’oggi, non sono state presentate osservazioni al riguardo;

- CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia in quanto si tratta di opere da approvarsi mediante procedimento concertativo;

DATO ATTO che la società I.L.MA.SUB. s.r.l., con note qui pervenute in data 22.09.2014, 29.09.2014 e 21.10.2014, ha provveduto ad integrare il progetto in questione sulla base di quanto richiesto nel corso del procedimento;

ESAMINATO il suddetto progetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi in atti conservati, a firma del geom. Pasquale Caroleo e dell'arch. Luca Perrone:

- Dichiarazione (acquisita agli atti in data 21.10.2014, prot. n. 19654) ove si attesta che la variante indicata in oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 223/2014 applicativa della L.R. n. 32/2012;
- Relazione tecnica (acquisita agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
- Relazione urbanistica (acquisita agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705);
- Modulo Informativo dell'Attività (acquisito agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705) sottoscritto dal legale rappresentante della società richiedente;
- Dichiarazione dal legale rappresentante della società richiedente (acquisita agli atti in data 28.02.2014, prot. n. 4045) corredata di documentazione fotografica;
- Planimetria con indicazione distanze dai confini (acquisita agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705);
- Documentazione fotografica (acquisita agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
- Stralci cartografici (acquisiti agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
- Tavola unica – elaborato grafico (acquisito agli atti in data 29.09.2014, prot. n. 18117);

RILEVATO che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente in quanto comporta – oltre alla deroga alle distanze dai fabbricati (costruzione in aderenza con assenso del confinante), dai confini di proprietà e dai confini di zona - l'attribuzione al lotto di intervento della destinazione d'uso urbanistica prevista dal vigente S.U.G. nelle aree circostanti (zona produttiva "I6");

DATO ATTO che – come evidenziato nella nota del Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Liguria prot. n. PG/2014/158389 del 07.07.2014 - le varianti parziali allo S.U.G. sopra indicate sono classificabili tra quelle "*di esclusivo interesse locale*" ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24.03.1983, n. 9;

RITENUTO che le varianti sopra descritte siano meritevoli di favorevole considerazione, per le motivazioni ed alle condizioni indicate nella nota Reg. CCII n. 231 in data 3 novembre 2014, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A);

PRESO ATTO che è in fase di studio un'ipotesi progettuale per la realizzazione di

una rotatoria in via Piave, all'incrocio con il ponte di via Montegrappa, e che detta rotatoria potrebbe interessare il lotto d'intervento;

RITENUTO, pertanto, che l'assenso alla variante in oggetto debba essere subordinato all'assunzione, da parte di I.L.MA.SUB. s.r.l., del formale impegno a cedere gratuitamente al Comune la porzione del mappale 1349 del foglio 12, di superficie non superiore a mq. 10 (dieci), eventualmente necessaria per la realizzazione della suddetta rotatoria;

VISTA la deliberazione n. 145 in data 04.11.2014, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto, ai fini dell'adempimento previsto dall'art. 8, comma 1 della Legge Regionale 10.08.2012, n. 32 e s.m., della documentazione assunta al protocollo di questo Comune al n. 19654 in data 21.10.2014, costituita dalla dichiarazione, a firma dell'arch. Luca Perrone, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Savona al n. 509, ove si attesta che la variante indicata in oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 223/2014 applicativa della L.R. n. 32/2012;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Economico-Finanziario, Dott.ssa Ardolino Maria Luisa, riportato a tergo del presente atto e dal quale si evince che non si rilevano aspetti contabili;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 05.04.2012, n. 10 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e

votanti;

D E L I B E R A

1. di esprimere il proprio assenso ai sensi dell'art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., per le ragioni ed alle condizioni indicate nella nota Reg. CCII n. 231 in data 3 novembre 2014, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A), sul progetto presentato dalla società I.L.MA.SUB. s.r.l. per la realizzazione di una tettoia per alloggiamento bombole ossigeno presso l'insediamento produttivo ubicato in via Piave n. 30, Catasto Terreni Foglio 12, mappale 1349, Catasto Fabbricati Foglio 12, mappale 433 sub 1, progetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati:
 - Dichiarazione (acquisita agli atti in data 21.10.2014, prot. n. 19654) ove si attesta che la variante indicata in oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 223/2014 applicativa della L.R. n. 32/2012;
 - Relazione tecnica (acquisita agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
 - Relazione urbanistica (acquisita agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705);
 - Modulo Informativo dell'Attività (acquisito agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705) sottoscritto dal legale rappresentante della società richiedente;
 - Dichiarazione dal legale rappresentante della società richiedente (acquisita agli atti in data 28.02.2014, prot. n. 4045) corredata di documentazione fotografica;
 - Planimetria con indicazione distanze dai confini (acquisita agli atti in data 09.04.2014, prot. n. 6705);
 - Documentazione fotografica (acquisita agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
 - Stralci cartografici (acquisiti agli atti in data 12.12.2013, prot. n. 19726);
 - Tavola unica – elaborato grafico (acquisito agli atti in data 29.09.2014, prot. n. 18117);
2. di dare atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente in quanto comporta – oltre alla deroga alle distanze dai fabbricati (costruzione in aderenza con assenso del confinante), dai confini di proprietà e dai confini di zona - l'attribuzione al lotto di intervento della destinazione d'uso urbanistica prevista dal vigente S.U.G. nelle aree circostanti (zona produttiva "I6"), e che nulla osta anche a tali varianti, per le ragioni anzidette;
3. di subordinare l'assenso alla variante in oggetto all'assunzione, da parte di I.L.MA.SUB. s.r.l., del formale impegno a cedere gratuitamente al Comune la porzione del mappale 1349 del foglio 12, di superficie non superiore a mq. 10 (dieci), eventualmente necessaria per la realizzazione di una rotatoria in via Piave, all'incrocio con il ponte di via Montegrappa;

4. di demandare al Responsabile dello SUAP la pronuncia in merito ad eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione.-

*** **

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE - NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARDOLINO D.SSA MARIA L.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 novembre 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 14 novembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

