Provincia di Savona

COMUNE DI VADO LIGURE

"Allegato all'Istanza di Attivazione Procedimento Unico per la realizzazione di tettoia presso l'immobile sito n Comune di Vado Ligure, Via Piave n° 30"
(Foglio 12; mappale 433 sub. 1 graf. map. 1349)

Il sottoscritto geometra Pasquale Caroleo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2716, con studio professionale in Via Montegrappa, 43/1A, scala I, 17019 Varazze, riceveva incarico dal Sig. Pierluigi Bortoletto, in qualità di Amministratore Unico della Ditta I.L.MA. SUB srl, con sede in Savona, Piazza Guido Rossa n° 10/2, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Vado Ligure, Via Piave n° 30 e catastalmente censito al N.C.E.U. al **foglio 12 mappale 433 sub. 1 graffato al map. 1349**, di redigere relazione tecnica e riguardante l'intervento da realizzarsi presso l'immobile di proprietà di cui sopra. Trattasi di fabbricato disposto su due piani fuori terra e suddiviso in uffici, ove la Ditta proprietaria svolge la propria attività lavorativa, con circostante corte esclusiva. L'immobile in oggetto si trova nella zona della cittadina ove sorgono diversi edifici destinati ad attività produttive, come lo stesso immobile, utilizzato anche in precedenza nel medesimo modo, evincibile anche dall'Atto di Compravendita che in copia si allega.
È attualmente in capo alla committenza altro fabbricato ivi ubicato ed catastalmente identificato al N.C.E.U. al foglio 12 mappale 432, utilizzato quale magazzino e ricovero attrezzatura lavorativa.
La Ditta proprietaria degli immobili di cui trattasi svolge attività subacquee e, pertanto, possiede un considerevole quantitativo di bombole d'ossigeno che attualmente vengono conservate all'interno del suddetto magazzino.
Per una questione di protezione del personale lavorativo, le disposizioni in materia di detenzione di bombole in pressione prevedono l'adozione di misure di sicurezza consistenti nella realizzazione di un vano all'interno del magazzino oppure nella realizzazione di una tettoia all'esterno del fabbricato, come anche comunicato dalla figura dell'Autorità Sanitaria che segue tale Ditta. La proprietà ha quindi optato per la costruzione di un manufatto esterno al magazzino.

La tettoia sarà realizzata nel rispetto delle prescrizioni come contenute nel Vigente Regolamento Edilizio del Comune di appartenenza, come di seguito dettagliatamente descritto.

La struttura portante, composta da montanti e travi, sarà in metallo e sarà fissata alla pavimentazione della corte in battuto di cemento.

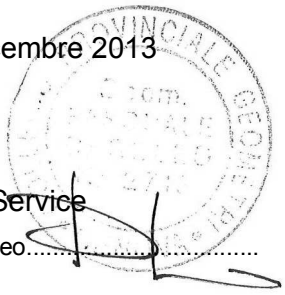
Il manto di copertura, in lamiera metallica prevernicata comprensivo di stato di isolante poliuretanico, sarà installato solamente su una porzione della struttura portante, lasciandone scoperta la restante parte, ciò la fine di rispettare i parametri dimensionali contenuti nella vigente normativa. Inoltre, la copertura sarà realizzata in continuazione di quella del limitrofo magazzino e, pertanto, avrà le medesime caratteristiche relativamente a pendenza e conformazione, nonché stesso materiale come già sopra detto.

Relativamente al dimensionamento della tettoia, si è proceduto nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Edilizio, infatti tale superficie risulta minore del limite imposto a 20,00mq, come meglio esposto nell'elaborato grafico in allegato.

In definitiva, la soluzione progettuale proposta è da considerarsi architettonicamente armoniosa e ben inserita nel contesto esistente.

Per una maggior comprensione di quanto sopra descritto, si rimanda all'elaborato grafico in allegato.

Varazze, dicembre 2013



Studio Top Service

geom. P. Caroleo.....