



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE
Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/373/OP

N. 1320 Registro Generale

Data 01 luglio 2025

OGGETTO :

SOSTITUZIONE DI CALDAIA, BOLLITORE SANITARIO E INSTALLAZIONE CONTATORE GAS PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE AD USO MAGAZZINO, SPOGLIATOI E UFFICI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA, 2. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

RICHIAMATI:

- L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;
- Il decreto del Sindaco n. 52 del 02/12/2024 di nomina dell'Arch. Felice Rocca dal 01/01/2025 al 31/12/2025 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027.

PREMESSO:

- Che la caldaia installata presso i locali siti in Via Sardegna n. 2, è obsoleta e soggetta a continui blocchi rendendo molto difficoltoso il suo utilizzo per la produzione di acqua calda sanitaria, anche il bollitore di accumulo è in condizioni precarie e potrebbe rompersi senza alcun preavviso;
- Che, conseguentemente, si rende necessario procedere alla sostituzione della caldaia e del bollitore al fine di garantire la produzione di acqua calda sanitaria assolutamente indispensabile ai fruitori degli spogliatoi; inoltre occorre installare un contatore del gas al fine di dividere correttamente le spese condominiali;

CONSIDERATO:

- Che, a decorrere dal 01/01/2024, l'acquisizione del CIG per le procedure assoggettate al d.lgs. 36/2023 avviene attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la PDND;
- Che il Comune di Vado Ligure quale stazione appaltante non si è dotata di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e pertanto si avvale delle piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni (stazioni appaltanti, enti concedenti, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome).
- Che la Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it è iscritta al Registro Piattaforme Certificate (RPC) gestita da ANAC, che contiene l'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione AGID.
- Che è stata creata la RDO (trattativa diretta) numero 5449842, il cui documento di riepilogo è allegato al presente atto.
- Che attraverso la piattaforma è stata espletata la procedura di scelta del contraente, e che il quadro economico di contratto è il seguente

importo per l'esecuzione del servizio:		
importo per l'esecuzione del servizio, a corpo	€	9.777,00
costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	50,00
sommano	€	9.827,00
somme a disposizione della stazione appaltante per:		
IVA al 22%	€	2.161,94
sommano	€	2.161,94
<u>Totale</u>	€	11.988,94

VISTI:

- L'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti servizi e forniture fissata in € 221.000,00, e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'art. 1, del d.lgs. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
- L'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

DATO ATTO:

- Che trattandosi di appalto di fornitura d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- Che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca.
- Che il responsabile del presente provvedimento, secondo l'articolo 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, quale appendice del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti, Arch. Marialessandra Signorastri;

- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario.
- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - CUP: G43I25000150004
 - CIG: B775C1F71A
 - CPV: 44621200-1
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00.
- Che, secondo l'articolo 52 del d.lgs. 36/2023 negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti.
- Che l'affidamento è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, dell'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00.
- Che il contratto per l'esecuzione del servizio verrà stipulato a corpo.
- Che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere a mezzo PEC, secondo quanto prevista dal d.lgs. 36/2023, articolo 18, comma 1, oltre a procedere con la formale stipula della RDO (trattativa diretta) numero 5449842 sulla Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it
- Che è stato acquisito il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'operatore economico FININGEST S.R.L. – c.f./p.i. 00890000094 conservato agli atti del settore, da cui si evince il possesso di parte dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- Che è stato acquisito il DURC on Line relativo all'operatore economico FININGEST S.R.L. – c.f./p.i. 00890000094, (Numero Protocollo INPS_45575434 Data richiesta 24/04/2025 Scadenza validità 22/08/2025), conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva
- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

RITENUTO:

- Di approvare gli esiti della procedura di selezione del contraente effettuata mediante RDO (trattativa diretta) numero 5449842 sulla PRC www.acquistinretepa.it, strumento di acquisto MEPA (mercato elettronico della PA), il cui documento di riepilogo è allegato al presente atto.
- Di procedere all'affidamento in oggetto a favore dell'o.e. FININGEST S.R.L. – c.f./p.i. 00890000094;
- Di dichiarare efficace, sotto condizione risolutiva, la presente determinazione di aggiudicazione, sulla base dell'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti da parte dell'o.e. interpellato.
- Di impegnare a favore dell'o.e. affidatario la somma di netti € 9.827,00, oltre € 2.161,94 per IVA 22%, per complessivi € 11.988,94.
- Che stante la tipologia della fornitura con posa in opera, il valore complessivo della stessa e l'importo vantaggioso proposto dall'operatore economico, il costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva - allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi, l'Amministrazione possa esonerare l'affidatario dall'obbligo di presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023

RICHIAMATI:

- Il d.lgs. 267/2000 – “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l’articolo 183;
- Il d.lgs. 36/2023 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente;
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;
- Il “Regolamento per l’applicazione delle norme in materia di contratti pubblici ai sensi del d.lgs. 36/2023” vigente

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare gli esiti della procedura di selezione del contraente effettuata mediante RDO (trattativa diretta) numero 5449842 sulla PRC www.acquistinretepa.it, strumento di acquisto MEPA (mercato elettronico della PA), il cui documento di riepilogo è allegato al presente atto. ed il conseguente prospetto economico di contratto:

importo per l'esecuzione del servizio:	
importo per l'esecuzione del servizio, a corpo	€ 9.777,00
costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50,00
sommano	€ 9.827,00
somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA al 22%	€ 2.161,94
sommano	€ 2.161,94
<u>Totale</u>	€ 11.988,94

- 2) Di dare atto che l’intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
- CUP: G43I25000150004
 - CIG: B775C1F71A
 - CPV: 44621200-1
- 3) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 267/2000, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto.
- 4) Di stabilire in relazione a quanto previsto dal d.lgs. 267/2000, articolo 192, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto, come previsto dall’articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023
- 5) Di affidare la fornitura in oggetto all’o.e. FININGEST S.R.L. – c.f./p.i. 00890000094;
- 6) Di impegnare a favore dell’operatore economico FININGEST S.R.L. – c.f./p.i. 00890000094, la somma di € 11.988,94, articolata nel modo seguente:
- € 11.988,94 al capitolo 9535/10 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE)”;
- (Missione 01 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro 202 – Piano Finanziario V U.2.02.01.09.004) del bilancio 2024/2026, annualità 2025;

- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ex articolo 18, commi 3 e 4 del d.lgs. 36/2023, poiché trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea
- 8) Di dare atto che si procederà alla liquidazione a favore dell'operatore economico incaricato, mediante successivo atto, a fronte di regolare fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni.

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 01 luglio 2025

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

RICHIESTA DI OFFERTA PER LA SOSTITUZIONE DI CALDAIA MURALE, BOLLITORE SANITARIO E INSTALLAZIONE CONTATORE GAS PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE AD USO MAGAZZINO, SPOGLIATOI E UFFICI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA, 2 - SI VEDA LA RICHIESTA DI OFFERTA ALLEGATA CON LA DESCRIZIONE DELLE FORNITURE DA EFFETTUARSI

Dati Principali

Numero RDO

5449842

Nome RDO

RICHIESTA DI OFFERTA PER LA SOSTITUZIONE DI CALDAIA MURALE, BOLLITORE SANITARIO E INSTALLAZIONE CONTATORE GAS PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE AD USO MAGAZZINO, SPOGLIATOI E UFFICI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA, 2

Tipologia di contratto

Appalto di forniture

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

FELICE ROCCA RCCFLC71A08E632N

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FELICE ROCCA RCCFLC71A08E632N

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI VADO LIGURE

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI VADO LIGURE

Date

Pubblicazione

18/06/2025 11:52

Inizio presentazione offerte

18/06/2025 11:52

Termine ultimo presentazione offerte

25/06/2025 12:00

Data limite stipula contratto

22/12/2025 18:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

90

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B775C1F71A

CUP

G43I25000150004

CPV

Identificativo

44621200-1

Descrizione

Caldaie

Categoria

Generatori a combustibile,
caldaie a condensazione e
servizi connessi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 9.800,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 50,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA 5 VADO LIGURE (SAVONA); Consegna: VIA SARDEGNA 2 VADO LIGURE (SAVONA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



dichiarazione costi sicurezza e manodopera.pdf

172.7 Kb

Dichiarazione di offerta e attestazione requisiti

lettera invito MEPA.pdf

323.2 Kb

Richiesta di offerta con specifiche tecniche

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

00890000094

FININGEST S.R.L.

Offerta Economica relativa a

Descrizione RICHIESTA DI OFFERTA PER LA SOSTITUZIONE DI CALDAIA MURALE, BOLLITORE SANITARIO
RdO nr. 5449842 E INSTALLAZIONE CONTATORE GAS PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE AD USO MAGAZZINO,
SPOGLIATOI E UFFICI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA, 2
Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VADO LIGURE		
Ufficio	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI		
Codice fiscale	00251200093	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Piazza san giovanni battista, 5		
Città	Vado ligure		
Recapito telefonico	019886350		
Email	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.VADO-LIGURE.SV.IT		
Punto ordinante	FELICE ROCCA		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

FININGEST S.R.L.

Partita IVA

00890000094

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	9777,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT



Firmato digitalmente da:

Levratto Antonio

Firmato il 20/06/2025 16:44

Seriale Certificato: 1795455

Valido dal 03/10/2022 al 03/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 1320 Data 01/07/2025

OGGETTO :

SOSTITUZIONE DI CALDAIA, BOLLITORE SANITARIO E INSTALLAZIONE CONTATORE GAS PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE AD USO MAGAZZINO, SPOGLIATOI E UFFICI IN VADO LIGURE, VIA SARDEGNA, 2. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- assunzione dell'impegno di spesa
- riduzione di spesa
- economia di spesa
- integrazione di spesa
- annullamento di spesa
- prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- accertamento di entrata
- integrazione di entrata
- riduzione di entrata
- annullamento di entrata

Impegno			Accertamento										
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.	Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2025	1454	0			9535	10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE)	01 05 2 202	Impegno	11.988,94	U.2.02.01.09.004	G43I 2500 0150 004	B775C1 F71A

**IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO ad interim
(POLIFRONI ANNA MARIA) ***

Vado Ligure, li 01/07/2025

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

