



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/248/MA

N. 832 Registro Generale

Data 18 aprile 2025

OGGETTO :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI FINO AL 15/04/2026 - Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO Il decreto sindacale n. 52 del 02/12/2024 di nomina dal 01/01/2025 al 31/12/2025 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA La deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che il Comune di Vado Ligure ha aderito al programma di investimento "PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020";
- Che la Provincia di Savona, quale ente capofila del progetto PROSPER ha avviato con determinazione a contrarre n. 2454 del 19.7.2018, assunta dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, il procedimento per la selezione di un operatore qualificato per l'affidamento in concessione – mediante Partenariato Pubblico Provato ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 180, comma 1 – di servizi di prestazione energetica garantita, riqualificazione, gestione e manutenzione di novantuno edifici di proprietà di ventisei Comuni e della Provincia di Savona suddivisi in quattro lotti da realizzarsi con finanziamento tramite terzi per l'attuazione del programma di investimento "PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020";
- Che la richiamata determinazione provinciale n. 2454 del 19.7.2018 stabiliva di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi del decreto 50/2016, articolo 60,

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del medesimo decreto legislativo 50/2016;

- Che l'avviso prot. 53277 del 18.10.2018, pubblicato sul sito della Provincia di Savona, stabiliva quale termine per la presentazione delle offerte il 30.10.2018 ed è successivamente stato procrastinato al giorno 28.11.2018;
- Che la commissione giudicatrice è stata nominata con atto dirigenziale n. 4080 del 29.11.2018;
- Che in data 29.11.2018, presso la Provincia di Savona si è svolta la prima seduta di gara pubblica, durante la quale il presidente Ing. Vincenzo Gareri ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti ed ha consegnato alla Commissione giudicatrice le offerte tecniche per la successiva valutazione in seduta riservata;
- Che sono state effettuate sei sedute riservate (dal 17.12.2018 al 23.1.2019) durante le quali la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- Che in data 24.1.2019 si è svolta la seconda seduta di gara pubblica, durante la quale il presidente Vincenzo Gareri ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed ha proceduto all'apertura dell'offerta economica ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi;
- Che successivamente, avendo verificato la presenza di offerte anomale ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 97, comma 3, il Presidente dispone di procedere alla verifica, richiedendole spiegazioni necessarie;
- Che l'aggiudicazione disposta con verbale prot. Provincia di Savona n. 4388 del 24/12/2019 diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti previsti dal decreto legislativo 50/2016, articoli 80 e 83;
- Che in data 9.9.2019 la Società aggiudicataria del lotto 4 in cui è compreso il Comune di Vado Ligure (SIRAM) ha trasmesso i progetti di efficientamento energetico relativo agli edifici ricompresi nel bando Provinciale, che sono stati successivamente inoltrati al Comune di Vado Ligure per la loro valutazione;
- Che con nota n. 25544 del 4.11.2019 sono state fatte alcune osservazioni ai progetti presentati e che ad oggi non sono ancora pervenuti i progetti modificati;
- Che nel mese di giugno la Società aggiudicataria del lotto 4 in cui è compreso il Comune di Vado Ligure (SIRAM) ha effettuato nuovi sopralluoghi, al fine di rettificare i progetti di efficientamento sulla base dei quali è stata disposta l'aggiudicazione da parte della Provincia di Savona;
- Che il 25.11.2020 la società SIRAM ha inviato una relazione con l'esito delle analisi effettuate e con l'indicazione delle soluzioni ipotizzabili per consentire l'avvio dell'appalto e che le stesse sono state trasmesse al competente ufficio per valutarne l'ammissibilità in relazione alle clausole contrattuali del bando della gara aperta bandita dalla Provincia di Savona;
- Che a seguito di ulteriori colloqui la società SIRAM ha comunicato che a breve avvierà la presa in carico degli impianti di cui al programma "PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020";

- Che i progetti definitivi sono stati adeguati a quanto richiesto con nota prot. 7069 del 31/03/2022 e sono conservati agli atti del Settore, ed approvati con Deliberazione della G.C. n° 61 del 10/06/2022;
- Che attualmente si è in attesa di stipulare il relativo contratto;
- Che nei locali e negli edifici del Comune di Vado Ligure occorre un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata, degli impianti di climatizzazione comunali fino al 15/04/2025;
- Che per mantenere la funzionalità ottimale degli impianti ed attrezzature occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;

CONSIDERATO:

- Che è stato chiesto un preventivo di spesa alla Ditta. **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, qualificata a svolgere il servizio in oggetto;
- Che il suddetto O.E. ha trasmesso un preventivo per l'intervento in parola, assunto al prot. n. 8252 in data 17/04/2025 comportante una spesa di € 2.700,00 oltre € 594,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 3.294,00** per il servizio in oggetto, compresi oneri di sicurezza e riguarda la manutenzione degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:
 - Sede settore servizi sociali – Via Caduti per la Libertà 35
 - Polizia municipale – Via Alla Costa 3
 - Scuola media – Via XXV Aprile 6
 - Caldaia ambulatorio di Segno – Via B. Peluffo Loc. Segno
 - Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22

PRESO ATTO:

- Che si ritiene opportuno quindi procedere ad affidare all'operatore economico **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 -17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096, il servizio in oggetto fino al 15/04/2026;
- Che il prospetto economico di contratto è il seguente:

EDIFICIO	SERVIZIO ORDINARIO	TOTALE
Sede Settore Servizi Sociali - Via Caduti per Libertà 35 e Magazzino Via XI Febbraio	€ 300,00	
Sede Comando Polizia Municipale - Via Alla Costa 3	€ 1.000,00	
Scuola Media "Peterlin" - Via XXV Aprile 6	€ 1.000,00	
Ambulatorio – Via B. Peluffo 1 Loc. Segno (caldaia)	€ 200,00	
Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22 (n° 3 split a parete)	€ 200,00	
Sommano		€ 2.700,00
Per IVA al 22%	€ 594,00	
Totale		€ 3.294,00

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.382.000,00 per lavori, ed in € 215.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- Che per lavoro / fornitura oggetto del presente provvedimento di importo inferiore ad € 5.000, ancorché siano presenti elenchi / bandi pubblicati sul sito Internet del Ministero del Tesoro M.E.P.A., visto l'art. 1 comma 450 della L. 269/2006 modificato dagli art. 1 comma 502 della L. 208/2015 e dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, si intende procedere ai sensi del richiamato art. 50 comma 1 lett. a) coordinato con l'art. 14 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto a soggetto qualificato nel settore, previa indagine di mercato / attestazione della congruità dei prezzi offerti, nel rispetto dei principi di economicità, proporzionalità e trasparenza;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024 recante "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", con il quale si dispone l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 che ha prorogato al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità;
- Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 che ha prorogato al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di

quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;

- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario;
- Che il contratto di fornitura e posa in opera in oggetto verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INPS_45007373 Data richiesta 11/03/2025 Scadenza validità 09/07/2025) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'O.E. **MURIALDO STELVIO S.R.L**
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 3.294,00** come di seguito indicato:
 - **€ 2.196,00** al capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;
 - **€ 1.098,00** al capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA ECOSAVONA_PARTE CORRENTE)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103-Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2026;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è CIG **B68DE04A12**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- Di affidare all’O.E **MURIALDO STELVIO S.R.L.** avente sede in Piazza Mameli 5/3 - 17100-Savona. C.F./P.IVA 01819200096 il contratto denominato “**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI FINO AL 15/04/2026**” a fronte del preventivo assunto al prot. n. 8252 in data 17/04/2025 comportante una spesa di € 2.700,00 oltre € 594,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 3.294,00** per il servizio in oggetto, compresi oneri di sicurezza e riguarda la manutenzione degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici di proprietà del comune di Vado Ligure:
 - Sede settore servizi sociali – Via Caduti per la Libertà 35
 - Polizia municipale – Via Alla Costa 3
 - Scuola media – Via XXV Aprile 6
 - Caldaia ambulatorio di Segno – Via B. Peluffo Loc. Segno
 - Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22

- 3) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

EDIFICIO	SERVIZIO ORDINARIO	TOTALE
Sede Settore Servizi Sociali - Via Caduti per Libertà 35 e Magazzino Via XI Febbraio	€ 300,00	
Sede Comando Polizia Municipale - Via Alla Costa 3	€ 1.000,00	
Scuola Media “Peterlin” - Via XXV Aprile 6	€ 1.000,00	
Ambulatorio – Via B. Peluffo 1 Loc. Segno (caldaia)	€ 200,00	
Magazzino/Officina - Via Alla Costa 22 (n° 3 split a parete)	€ 200,00	
Sommano		€ 2.700,00
Per IVA al 22%	€ 594,00	
Totale		€ 3.294,00

- 4) Di impegnare l’importo complessivo pari ad **€ 3.294,00** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:

- **€ 2.196,00** al capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO_PARTE CORRENTE FIN_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103–Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;
 - **€ 1.098,00** al capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA ECOSAVONA_PARTE CORRENTE)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103–Piano Fin.VU.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2026;
- 5) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **B68DE04A12**;
 - 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
 - 7) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l’impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
 - 8) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
 - 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell’art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 18 aprile 2025

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 832 Data 18/04/2025

OGGETTO :

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI
ALCUNI EDIFICI COMUNALI FINO AL 15/04/2026 - Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☒ assunzione dell'impegno di spesa
- ☐ riduzione di spesa
- ☐ economia di spesa
- ☐ integrazione di spesa
- ☐ annullamento di spesa
- ☐ prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ accertamento di entrata
- ☐ integrazione di entrata
- ☐ riduzione di entrata
- ☐ annullamento di entrata

Impegno			Accertamento											
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.		Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2025	1024	0				1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Impegno	2.196,00	U.1.03.02.09.004		B68DE0
2026	78	0				1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Impegno	1.098,00	U.1.03.02.09.004		4A12 B68DE0 4A12

IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO
(ARALDO PIERO) *

Vado Ligure, li 23/04/2025

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

