



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Allegati n. 2

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 - Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. b) della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., per la definizione della disciplina urbanistica dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, e per l'approvazione della necessaria variante allo S.U.G..

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE Piazza S. G. Battista n. 5	3 giugno 2014	10:30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	19 maggio 2014 prot. n. 9131

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 31 del 30 aprile 2014, esecutiva, il Consiglio Comunale di Vado Ligure:

1. ha approvato il "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014", predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m.;
2. ha espresso parere favorevole - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma", consistente nell'attribuzione ai terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" (foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per complessivi mq. 4.790), attualmente ricadenti in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G nelle aree contigue (zona produttiva "I6");

3. ha disposto, pertanto, per l'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

4. ha disposto, altresì, che l'alienazione degli immobili compresi nel citato "Programma" debba avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 24 del "Regolamento" e, segnatamente, mediante asta pubblica per il "lotto 1" e mediante trattativa privata diretta per il "lotto 2";

5. ha dato atto che il suddetto "Programma" potrà subire variazioni durante l'anno di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma in oggetto così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del "Regolamento";

6. ha approvato la relativa perizia di stima, predisposta tenuto conto dei correnti valori di mercato dei beni da mettere in vendita così come previsto dall'art. 21, commi 1 e 4 del "Regolamento", stima che verrà puntualizzata e nel caso confermata da tecnico comunale, da professionista esterno o dall'Agenzia del Territorio in fase di avvio delle procedure così come previsto dall'art. 23 dello stesso "Regolamento";

7. ha dato atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011:

- la deliberazione sarebbe stata resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
- il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi sarà depositato a cura del comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al comune interessato nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse;
- le osservazioni pervenute saranno istruite dal comune che potrà sottoporre le proprie controdeduzioni, conformi alle determinazioni assunte dall'organo comunale competente, alla decisione della Conferenza;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 19 maggio 2014, prot. n. 9131, ha convocato la presente conferenza di servizi in seduta referente;

CHE la citata deliberazione consiliare n. 31 del 30 aprile 2014 è stata resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria in data 28 maggio 2014;

DATO ATTO

CHE sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza, oltre al Comune di Vado Ligure,:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio	ASSENTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI della Liguria	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi	ASSENTE

CONSTATATA

- l'assenza di tutti gli Enti e le Amministrazioni convocate, come sopra indicato;
- la presenza dei soli rappresentanti del Comune di Vado Ligure;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro VERONESE, Comune di Vado Ligure;
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Graziana SAETTONE, Comune di Vado Ligure;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 29, comma 8, della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., l'illustrazione da parte del Comune del proprio orientamento sulla proposta di mutamento della destinazione d'uso contenuta nel "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014" e la verifica delle posizioni delle altre Amministrazioni a vario titolo competenti.

Per quanto concerne la proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma" - consistente nell'attribuzione ai terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" (foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per complessivi mq. 4.790), attualmente ricadenti in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6") - il Presidente richiama le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio.

Inoltre il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30 aprile 2014 (*allegato "A"*);
- nota della Provincia di Savona inviata con PEC prot. n. 38726 in data odierna (*allegato "B"*).

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina assume la determinazione di adottare la decisione conclusiva, entro i termini di legge, non appena le altre Amministrazioni a vario titolo competenti avranno comunicato le condizioni e gli elementi necessari per conseguire l'approvazione della variante urbanistica.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso a tutti i soggetti convocati e sarà depositato a cura del Comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del Comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al Comune nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse.

Alle ore 11:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vado Ligure, 3 giugno 2014

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

