



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 97 Registro Deliberazioni

Data 29/11/2014

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 30.04.2014 ED ESTENSIONE DELLA SUA VALIDITA' AL TRIENNIO 2014, 2015 e 2016.-

L'anno duemilaquattordici addi sabato ventinove del mese di novembre alle ore 09:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO	X		BOVERO PIETRO	X	
BARBERO GIULIO		X g.	LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA	X				

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Signor GIULIANO D.SSA MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Partecipa alla seduta consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Cuneo, il Consigliere Bovero e l'Assessore Oliveri, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 31 del 30.04.2014, con la quale il Consiglio Comunale:

1. aveva approvato il "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014", predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m.;

2. aveva espresso parere favorevole - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma", consistente nell'attribuzione ai terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" (foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per complessivi mq. 4.790), all'epoca ricadenti in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G nelle aree contigue (zona produttiva "I6");

3. aveva disposto per l'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

4. aveva disposto, altresì, che l'alienazione degli immobili compresi nel suddetto "Programma" doveva avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 24 del "Regolamento" e, segnatamente, mediante asta pubblica per il "lotto 1" e mediante trattativa privata diretta per il "lotto 2";

5. aveva dato atto che il "Programma" di cui trattasi poteva subire variazioni durante l'anno di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni dovevano seguire le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del "Regolamento";

6. aveva approvato la perizia di stima, allegata alla succitata deliberazione, predisposta tenuto conto dei correnti valori di mercato dei beni da mettere in vendita così come previsto dall'art. 21, commi 1 e 4 del "Regolamento", stima che doveva essere puntualizzata e nel caso confermata da tecnico comunale, da professionista esterno o dall'Agenzia del Territorio in fase di avvio delle procedure così come previsto dall'art. 23 dello stesso "Regolamento";

7. aveva dato atto che sarebbero state effettuate le pubblicazioni di cui all'art. 29 della citata L.R. n. 37/2011;

DATO ATTO che, con determinazione conclusiva favorevole assunta dalla Conferenza di Servizi in sede deliberante tenutasi in data 22 ottobre 2014 e successivo provvedimento finale del 24 ottobre 2014 (sostitutivo a tutti gli effetti di ogni atto di assenso comunque denominato), è stata approvata la Variante allo S.U.G. vigente sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" del "Programma" in oggetto;

ACCERTATO:

- che i terreni di cui al suddetto "lotto 1" sono compresi nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la realizzazione di un polo artigianale – industriale su parte delle zone "I6" e "SP 103", sul quale il Consiglio Comunale aveva espresso il proprio assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s.m., con la deliberazione n. 55 del 30.09.2013;
- che, in particolare, su parte dei terreni di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 1433, 1435 e 1437, il succitato Piano Particolareggiato localizza un nuovo impianto produttivo contrassegnato con la lettera "C", costituito da un edificio con due piani fuori terra e relativa area di pertinenza;

RITENUTO che il suddetto impianto "C" sia idoneo, per ubicazione e dimensione, ad ospitare magazzino, officina e spogliatoi del civico Servizio Manutenzione, e che pertanto l'area corrispondente, pari a circa mq. 1.159, debba essere stralciata dal "lotto 1" del Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTA la deliberazione n. 149 del 13.11.2014, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Programma di Rigenerazione Urbana per la rivitalizzazione abitativa e la riqualificazione degli spazi pubblici e pedonali della frazione Segno;

DATO ATTO:

- che il succitato Programma di Rigenerazione Urbana prevede il cofinanziamento da parte del Comune, per un importo pari ad Euro 141.300,00, da reperire mediante alienazione del primo piano dell'immobile di proprietà comunale, già adibito ad asilo, sito in via Piave n. 202, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 11, mappale 162;
- che, pertanto, il Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 31/2014 deve essere aggiornato al fine di recepire l'alienazione del suddetto immobile che viene identificato come "lotto 3";

RITENUTO inoltre opportuno, data l'incertezza sui tempi di conclusione delle procedure volte all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, estendere la validità del Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2014, 2015 e 2016;

VISTA la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

rispetto a quanto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.04.2014;

DATO ATTO che il nuovo “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. D), predisposto ai sensi dell’art. 19 del vigente “Regolamento per la valorizzazione e l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” nonché ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., sostituisce il “Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014” approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 2014;

VISTE le planimetrie allegate alla presente sub lett. B) e C), nelle quali sono evidenziati con colore rosso gli immobili di cui al “lotto 1” ed al “lotto 3”, interessati dall’aggiornamento del Programma in oggetto;

DATO ATTO che nel tipo di frazionamento catastale da redigersi a cura e spese dell’aggiudicatario del “lotto 1”, avuto riguardo all’effettivo tracciamento delle aree, saranno indicate le superfici esatte oggetto di alienazione, ferma restando la superficie minima indicata nell’allegato D);

RITENUTO:

- che l’alienazione degli immobili compresi nell’allegato “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” debba avvenire secondo le procedure indicate dall’art. 24 del “Regolamento” e, segnatamente, mediante trattativa privata diretta per il “lotto 2”, mediante asta pubblica per il “lotto 1” e per il “lotto 3”;
- che il bando per l’esecuzione dei lavori volti alla realizzazione dell’edificio destinato ad ospitare magazzino, officina e spogliatoi del civico Servizio Manutenzione debba prevedere, ai sensi dell’art. 53, commi 6 e seguenti del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m., il trasferimento all’affidatario della proprietà degli immobili facenti parte del “lotto 1”, in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto;

ATTESO che l’allegato “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” potrà subire variazioni durante gli anni di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell’Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall’art. 19, comma 3, del “Regolamento”;

PRESO ATTO che i “prezzi di cessione” indicati nella succitata tabella per ciascun lotto da alienare sono stati individuati attraverso perizie di stima, in atti conservate, predisposte tenuto conto dei correnti valori di mercato dei beni da mettere in vendita così come previsto dall’art. 21, commi 1 e 4, del “Regolamento”, stime che verranno puntualizzate e nel caso confermate da tecnico comunale, da professionista esterno o dall’Agenzia del Territorio in fase di avvio delle procedure così come previsto dall’art. 23 dello stesso “Regolamento”;

ACCLARATO che, ai sensi dell’art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la deliberazione di approvazione del programma sarà resa nota mediante inserimento

nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del II° Settore Economico-Finanziario, Dott.ssa Ardolino Maria L. (Cat. D5), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO l'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 37/2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il “Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 23.02.2010, modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 93 del 11.11.2014;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rispetto a quanto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.04.2014, nonché le planimetrie allegata alla presente sub lett. B) e C), nelle quali sono evidenziati con colore rosso gli immobili di cui al “lotto 1” ed al “lotto 3”, interessati dai predetti aggiornamenti;
2. di dare atto che il nuovo “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. D), predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente “Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale” nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., sostituisce il “Programma delle

alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014” approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 2014;

3. di dare atto, altresì, che nel tipo di frazionamento catastale da redigersi a cura e spese dell’aggiudicatario del “lotto 1”, avuto riguardo all’effettivo tracciamento delle aree, saranno indicate le superfici esatte oggetto di alienazione, ferma restando la superficie minima indicata nell’allegato D);
4. di disporre che l’alienazione degli immobili compresi nell’allegato “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” debba avvenire secondo le procedure indicate dall’art. 24 del “Regolamento” e, segnatamente, mediante trattativa privata diretta per il “lotto 2”, mediante asta pubblica per il “lotto 1” e per il “lotto 3”;
5. di disporre, altresì, che il bando per l’esecuzione dei lavori volti alla realizzazione dell’edificio destinato ad ospitare magazzino, officina e spogliatoi del civico Servizio Manutenzione debba prevedere, ai sensi dell’art. 53, commi 6 e seguenti del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m., il trasferimento all’affidatario della proprietà degli immobili facenti parte del “lotto 1”, in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto;
6. di dare atto che l’allegato “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016*” potrà subire variazioni durante gli anni di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell’Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall’art. 19, comma 3, del “Regolamento”;
7. di dare atto infine che, ai sensi dell’art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la presente deliberazione sarà resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.-

*** **

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARDOLINO D.SSA MARIA L.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 dicembre 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 10 dicembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li

IL SEGRETARIO COMUNALE