



Comune di Vado Ligure

Provincia di Savona

PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA AREE EX ZINOX

Intervento di RIGENERAZIONE URBANA
ai sensi del L.R. del 29/11/2018 n. 23 in Variante al PRG vigente

Committente

Zinox Immobiliare S.r.l.
Via Adda, 44/46 - 20882 Bellusco (MB)

Progettisti



ARCHITETTURA
Peluffo & Partners

Peluffo&Partners Architettura srl

Sede Operativa
Via Salomoni 79, 17012 Albissola Marina SV
tel 019 48 77 35

Sede Legale

Via Roma 3/5, 16121 Genova
Mail: amministrazione@peluffoandpartners.com
PEC: gpepartnersarchitettura-srl@legalmail.it
Referente: Arch. Gianluca Peluffo



Archipaes&Partners

Sede Legale
Via Salomoni 109, 17012 Albissola Marina SV
tel 019 48 82 53

Mail: archipaes@gmail.com
PEC: anna.pisani @archiworldpec.it
danilodemi@archiworldpec.it
Referente: Arch. Anna Pisani - Arch. Danilo Demi



VP6

Sede Legale

Via Roma n. 14, Finale Ligure (SV)
Mail: info@vp6.eu. **PEC:** info@pec.vp6.eu
Referente: Geom. Luca Finocchiaro



SIGE (Analisi di rischio)

Sede Legale

Via Renata Bianchi n. 38, Genova (GE)
Mail: info@sige.ge.it
Referenti: Dott. Riccardo Palenzona-Ing. Barbara Gjojelli-
Dott. Giorgio Ligorini Geologo



Dott. Paolo Peirone - Geologo (Studio geologico)
Sede Legale Via Barrili 4/1, Savona (SV). tel 3472764854
Mail: paolopeirone@statolimito.it

progetto rigenerazione urbana



n° tavola **VRZ-RU-EG02.B**

scala -

oggetto **Elenco Elaborati**

fase **Fattibilità urbanistica**

data consegna **maggio 2025**

commessa **VRZ**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
B	21/05/25	gc	gp	P&P	seconda emissione
A	06/03/24	sd	gp	P&P	prima emissione

nome file 250305_VRZ_Progetto Rigenerazione Urbana_gc

Comune di Vado Ligure – Provincia di Savona

xx/xx/2024

elenco elaborati grafici
PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA EX AREE ZINOX
Intervento di RIGENERAZIONE URBANA
ai sensi del L.R. del 29/11/2018 n. 23
in Variante al PRG vigente

legenda
Pfu= progetto fattibilità urbanistica
RU = Rigenerazione Urbana
EG = elaborati generali
ED = elaborati descrittivi
EE = elaborati economici
ES = elaborati sicurezza
RS = relazioni specialistiche

sdf = stato di fatto
pgt = progetto
plm = planimetria
pnt = pianta
psp = prospetto
sez = sezione
dtg = dettagli
abc = abaco
cfr = confronto
img = fotoinserimenti
isp = indagini studi preliminari

committenti:

Zinox Immobiliare S.r.l.
Via Adda, 44/46 - 20882 Bellusco (MB)

progettisti:

Peluffo&Partners Architettura srl

Legale rappresentate: arch. Paola De Lucia
Direttore tecnico: arch. Gianluca Peluffo
Sede Operativa
Via Salomoni 79, 17012 Albissola Marina, SV
Riviera Italiana
tel 019 48 77 35
Sede Legale
Via Roma 3/5, 16121 Genova
progetti@peluffoandpartners.com
PEC: gppartnersarchitettura-srl@legalmail.it
www.peluffoandpartners.com

VP6 - VALLARINO ENGINEERING S.R.L.

Referente: geom. Luca Finocchiaro
via Roma n. 14 - 17024 Finale Ligure (SV)
Tel.019/692052-C.F e P.I.V.A 01793460096
e-mail: info@vp6.eu-PEC: info@pec.vp6.eu

ARCHIPAES

Referenti: Arch. Anna Pisani Arch. Danilo Demi
Via Salomoni 109, 17012 Albissola Marina Savona, Italy
tel 019488253 e-mail:archipaes@gmail.com

SIGE (analisi di rischio)

Referenti: Dott. Riccardo Palenzona, Ing. Barbara Giojelli, Dott. Giorgio Ligorini
Via renata Bianchi 38, Genova
e-mail: info@sige.ge.it

Dott. Paolo Peirone Geologo (studio geologico)

Sede Legale via Barmil 4 int 1 Savona
e-mail:paolopeirone@statolimito.it

DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA E
RELAZIONI

relazioni e documenti tecnici				rev	oggetto	scala	data	dim.
-------------------------------	--	--	--	-----	---------	-------	------	------

Elaborati generali

VRZ	RU	EG01	B		Lettera Inoltro		21/05/2025	A4
VRZ	RU	EG02	B		Elenco Elaborati		15/05/2025	A4

Elaborati descrittivi

VRZ	RU	ED01	B		Relazione Illustrativa		15/05/2025	A3
-----	----	------	---	--	------------------------	--	------------	----

Relazioni specialistiche

VRZ	RU	RS02	B		Scheda Ambito rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 23/2018		15/05/2025	A4
VRZ	RU	RS03	B		Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012		15/05/2025	A4
VRZ	RU	RS04	B		Relazione Geologica a supporto del livello preliminare		15/05/2025	A4

INQUADRAMENTO
GENERALE

Serie 0: inquadramento				rev	oggetto	scala	data	dim.
---------------------------	--	--	--	-----	---------	-------	------	------

VRZ	RU	0 01	inq	A	Inquadramento urbanistico_stralcio CTR - Catasto - Ortofoto	1:5000/1:2000	07/03/2024	A1
VRZ	RU	0 02	inq	A	Inquadramento urbanistico_stralcio PRG	1:5000	07/03/2024	A1
VRZ	RU	0 02	inq	A	Inquadramento urbanistico_stralcio Piano di Bacino - Vincoli	1:5000/1:10000	07/03/2024	A1

STATO DI FATTO
RILIEVO

Serie 1: stato di fatto				rev	oggetto	scala	data	dim.
----------------------------	--	--	--	-----	---------	-------	------	------

VRZ	RU	1 01	sdf	A	Planimetria Generale Lotti e proprietà	1:500	07/03/2024	A1
VRZ	RU	1 02	sdf	A	Documentazione fotografica	f.s.	07/03/2024	A1

PROGETTO
URBANISTICO

Serie 2: stato di progetto				rev	oggetto	scala	data	dim.
-------------------------------	--	--	--	-----	---------	-------	------	------

VRZ	RU	2 01	pgt	B	Planimetria Generale Ambito di intervento	1:500	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 02	pgt	B	Planimetrie destinazioni d'uso	1:1000	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 03	pgt	B	Standard urbanistici e Opere pubbliche	1:500	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 04	pgt	B	Planimetria confini e distanze	1:500	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 05	pgt	B	Planimetrie di confronto	1:500	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 06	pgt	B	Sezioni e profili territoriali	1:500/1:1000	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 07	pgt	B	Linee guida per la progettazione architettonica: Pianta tipo e prospetti	1:500	15/05/2025	A1
VRZ	RU	2 08	pgt	B	Fotoinserimenti ambientali	f.s.	15/05/2025	A1