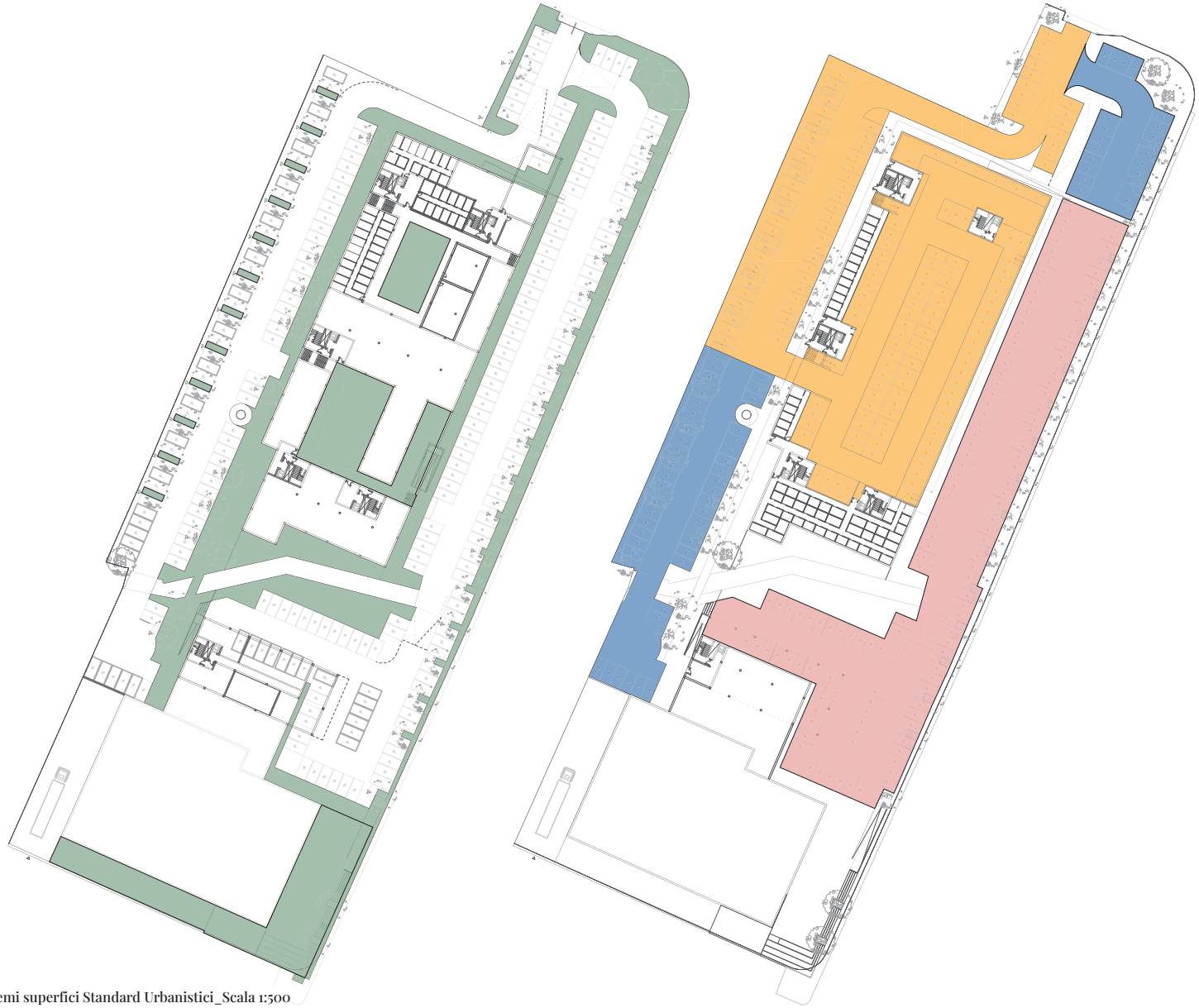
Standard

- Parcheggi Pertinenziali: 4.365 mq
- Verde/Spazi pubblici: 3.500 mq
- Parcheggi Pubblici: 1.722 mq
- Parcheggi Commerciale: 3.000 mq



Schemi superfici Standard Urbanistici_Scala 1:500

CALCOLO STANDARD

	RESIDENZIALE STANDARD DM 1444/68 su 693 ab	COMMERCIALE STANDARD DM 1444/68 su 73 ab	TOTALE STANDARD DM 1444/68		PROGETTO	
PARCHEGGI PUBBLICI (mq 2,50)	1,733.50	181.67	1,915.17		1,722.00	-193.17
VERDE/SPAZI PUBBLICI (mq 9,00)	6,240.60	654.00	6,894.60		3,500.00	-3,394.60
ISTRUZIONE (mq 4,50)	3,120.30	342.00	3,462.30		0.00	-3,462.30
INTERESSE COMUNE (mq 2,00)	1,386.80	152.00	1,538.80		1,268.00	-270.80
RESIDENZIALE					17,335.00	
COMMERCIO					2,180.00	
PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZIALE (art. 19 comma 1 della L.R. 16/'08 35mq ogni 100 mq di SU e almeno un posto auto ad unità)	5,157.16				4,365.00	-792.1625
PARCHEGGI COMMERCIALE (parametro considerato 2,5 mq di superficie di parcheggio per ogni mq di superficie di vendita come indicato al pragrafo 15 della DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE – ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA 17.12.2012 N. 31 come modificata dalla DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE - ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA 18.11.2014 N. 31)	3750				2,577.00	-1173
	SUPERFICI LORDE IN PROGETTO		mq ogni abitante da insediare (art. 3 DM 1444/'68)	abitanti		
RESIDENZIALE	17,335.00	mq	25.00	693		
COMMERCIALE	2,180.00	mq	30.00	73		
DI CUI						
- SUPERMERCATO	2180	mq				
DI CUI SNV						
- SUPERMERCATO	1500	mq				

Comune di Vado Ligure
Provincia di Savona

PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA AREE EX ZINOX
Intervento di RIGENERAZIONE URBANA
ai sensi del L.R. del 29/11/2018 n. 23 in Variante al PRG vigente

Committente

Zinox Immobiliare S.r.l.
Via Adda, 44/46 - 20882 Bellusco (MB)

Progettisti

Peluffo&Partners Architettura srl
Sede Operativa
Via Salomoni 79, 17012 Albissola Marina SV
tel 019 48 77 35
Sede Legale
Via Roma 3/5, 16121 Genova
Mail: amministrazione@peluffoandpartners.com
PEC: gpepartnersarchitettura-srl@legalmail.it
Referente: Arch. Gianluca Peluffo

Archipaes&Partners
Sede Legale
Via Salomoni 109, 17012 Albissola Marina SV
tel 019 48 82 53
Mail:archipaes@gmail.com
PEC: anna.pisani @archiworldpec.it
danilodemi@archiworldpec.it
Referente: Arch. Anna Pisani - Arch. Danilo Demi

VP6
Sede Legale
Via Roma n. 14, Finale Ligure (SV)
Mail: info@vp6.eu **PEC**: info@pec.vp6.eu
Referente: Geom. Luca Finocchiaro

SIGE (Analisi di rischio)
Sede Legale
Via Renata Bianchi n. 38, Genova (GE)
Mail: info@sige.ge.it
Referenti: Dott. Riccardo Palenzona-Ing. Barbara Giojelli-Dott. Giorgio Ligorini Geologo

Dott. Paolo Peirone - Geologo (Studio geologico)
Sede Legale Via Barelli 4/1, Savona (SV), tel 3472764854
Mail: paolopeirone@statolimite.it

progetto rigenerazione urbana

n° tavola	**VRZ-RU-203-pgt-B**
scala	**1:500**
oggetto	**Standard Urbanistici**
fase	**Fattibilità Urbanistica**
data consegna	**maggio 2025**
commessa	**VRZ**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
B	15/05/25	gc	gp	P&P	seconda emissione
A	07/03/24	gc	gp	P&P	prima emissione

nome file 250515_VRZ_Progetto Rigenerazione Urbana_gc.vwx

DRAWINGS COVERED BY COPY RIGHT_PELUFFO & PARTNERS ARCHITETTURA SRL