

COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI VADO LIGURE

Allegati n. 2

OGGETTO: Conferenza di Servizi deliberante per l'approvazione del progetto presentato dalla TRANSMARE s.r.l. per la realizzazione di una nuova sede uffici e officina in via La Braja, Catasto Terreni foglio 31, numeri 219 e 220, in variante allo S.U.G. vigente (zona "R11") e modifica al P.U.C. adottato (area "R", ambito 2, subambito 2.1).

Richiedente: TRANSMARE s.r.l., con sede in VADO LIGURE, via Aurelia n. 322, C.F./P.I. 00326030095, in qualità di proprietaria;

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano n. 12	18.01.2012	9:30

Amministrazione indicente

**Data e numero nota
convocazione**

Comune di Vado Ligure

03.01.2012 prot. n. 152

PREMESSO

- che, con istanza in data 19.07.2007, prot. n. 10436, la società TRANSMARE S.r.l. nella persona del legale rappresentante, sig. Conni Egidio, ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una nuova sede uffici e officina in via La Braja, Catasto

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14



**SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO**



E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

Terreni foglio 31, mappali 219 e 220, in variante allo S.U.G. vigente (zona "R11") e modifica al P.U.C. adottato (area "R", ambito 2, subambito 2.1);

- che in data 26.09.2008 si è tenuta la prima riunione della Conferenza di Servizi all'esito della quale veniva richiesta documentazione integrativa e si decideva di rinviare i lavori ad una successiva riunione di conferenza di servizi in sede istruttoria referente;
- che l'avviso inerente la convocazione della conferenza di servizi era stato pubblicato sul sito internet del Comune di Vado Ligure ed affisso all'Albo Pretorio dello stesso Comune in data 22.09.2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi e, cioè, fino al 07.06.2008;
- che la Ditta richiedente ha prodotto documentazione modificativa e/o integrativa relativa all'oggetto con note in data 16.07.2008, 28.01.2009, 05.05.2009, 21.07.2010 e 04.08.2010;
- che la Conferenza di servizi interna in data 27.07.2010 ha espresso il seguente parere in merito al progetto: *"Si prescrive che la parte di marciapiede di fronte all'ingresso carraio sia realizzata in piano e che le persiane installate sulle facciate prospicienti spazi pubblici siano scorrevoli. Si rammenta che le spese per il rifacimento del muro su via Volta non potranno essere scomutate dal contributo per oneri di urbanizzazione"*;
- che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09.09.2010 ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere indicate in oggetto con le seguenti motivazioni: *"l'intervento, che comporta variante al PRG vigente e modifica al PUC adottato, garantisce un equilibrato assetto urbanistico e paesistico contribuendo alla riqualificazione ambientale ed edilizia di immobili che in oggi risultano inutilizzati e degradati. I nuovi corpi di fabbrica si inseriscono armonicamente nell'isolato in quanto si allineano con gli edifici esistenti lungo le vie pubbliche; in particolare l'altezza del corpo adibito ad uffici non eccede l'altezza media del muro di recinzione preesistente su via Volta. Si prescrive per il nuovo magazzino su via Aurelia che sia mantenuta la dimensione e la tipologia della buca esistente, senza trasformarla in una finestra domestica, e che il coronamento dello stesso manufatto venga realizzato in analogia al cornicione di cui alla Tavola 16/M"*;
- che con la deliberazione n. 43 del 16.09.2010, in atti conservata, il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso ai sensi dell'art. 18, comma 12° della L.R. 24.03.1999, n. 9 e s.m. in merito alla variante allo S.U.G. ed alla modifica al P.U.C. correlate all'intervento in oggetto, approvando altresì la relativa bozza di convenzione urbanistico-edilizia e fissando un periodo di giorni 15 per la pubblicazione degli atti e della deliberazione stessa;
- che in data 26.10.2010, presso la sede della Provincia di Savona, si è tenuta la conferenza di servizi in seconda seduta referente per la prosecuzione dell'istruttoria del progetto di cui sopra, nell'ambito della quale sono state richieste alcune modifiche ed integrazioni;
- che, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. b) della L.R. n. 36/1997 e s.m., la citata deliberazione consiliare n. 43 del 16.09.2010 e gli atti di pianificazione presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, unitamente al relativo verbale, sono stati depositati a libera visione del pubblico dal 23.11.2010 al 08.12.2010 presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, previa affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune di Vado Ligure e divulgazione dello stesso sul sito internet del Comune medesimo;
- che, ad oggi, non sono pervenute osservazioni inerenti l'oggetto del procedimento;
- che con successiva deliberazione n. 33 del 28.04.2011, in atti conservata, il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24.03.1999, n. 9 e s.m., in merito alle modifiche ed integrazioni apportate al progetto già approvato con la precedente deliberazione succitata (con note del 13.04.2011, prot. n. 5968, del 19.04.2011, prot. n. 6261 e del 22.04.2011, prot. n. 6561 e n. 6586);
- che il Sindaco del Comune di Vado Ligure, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 9/99 e s.m., con nota del 14.07.2011, prot. n. 11517, ha convocato la conferenza dei servizi in seduta deliberante, invitando a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti, per la conclusione del procedimento in oggetto;
- che durante la predetta riunione, tenutasi in data 15.09.2011, la Provincia di Savona ha

evidenziato perplessità in merito alla possibilità di derogare la distanza minima di m. 10 dalle pareti finestrate, in quanto la facoltà di fissare distanze inferiori prevista dall'art. 18, comma 2 della L.R. n. 16/2008 (invocata nella deliberazione comunale) è applicabile solo nell'ambito di un P.U.C. vigente o all'interno di un piano attuativo;

- che i progettisti, a seguito di quanto sopra rilevato da parte della Provincia di Savona, hanno dichiarato che avrebbero rivisto parzialmente il progetto in modo da rispettare la distanza minima di legge;
- che a seguito di ciò si è determinato di sospendere i termini di conclusione del procedimento in attesa della revisione del progetto come concordato con i progettisti;
- che, inoltre, la Provincia di Savona, con nota prot. n. 70502, Classifica 002.013.006/86-2008 del 27/09/2011, acquisita agli atti in data 29/09/2011 con il prot. n. 15652, ha chiesto ulteriore documentazione mancante;
- che la documentazione progettuale come sopra richiesta è stata acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499 e in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078 e trasmessa agli enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 152 del 03/01/2012, a firma del Sindaco del Comune di Vado Ligure, avente ad oggetto la convocazione di Conferenza di Servizi in seduta deliberante per la data odierna;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA	PRESENTE
Servizio Procedimenti Concertativi	
COMUNE DI VADO LIGURE	PRESENTE
SERVIZIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO	PRESENTE
VINCOLO IDROGEOLOGICO	

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("**allegato "A"**"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì dei progettisti: geom. Beninincasa Massimo e Tambuscio Alessio nonché del richiedente: Sig. Conni Egidio.

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

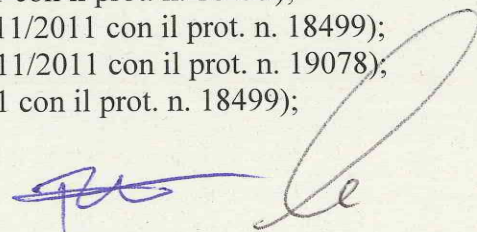
NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE arch. Alessandro Veronese, Comune di Vado Ligure;
SEGRETARIO VERBALIZZANTE geom. Robert Tamburini, Provincia di Savona;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990, dell'art. art. 18 della L.R. n. 9/1999 e loro successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto a firma dei tecnici abilitati, geometri Massimo Benincasa e Alessio Tambuscio e dell'arch. Giorgio Bertone, costituito dai seguenti elaborati:

- Modulo informativo dell'attività;
- Certificazioni del progettista di conformità alle norme igienico sanitarie;
- Scheda per la richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- Indagine geologico tecnica con integrazioni (a firma dott. geol. Cesare Ferrero);
- Nota di precisazioni alla relazione geologica (a firma dott. geol. Cesare Ferrero);
- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione integrativa;
- Relazione sulla variante urbanistica;
- Relazione integrativa conformità Piani di Bacino;
- Computo Metrico;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 01 – Pianta piano terra e sezione – stato attuale (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 02 – Pianta copertura e prospetto – stato attuale (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 03 – Pianta piano terra - nuova sistemazione (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 04 – Pianta piano primo e prospetto – nuova sistemazione (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 05 – Pianta copertura e prospetti – nuova sistemazione (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 06 – Raffronto pianta e sezione (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 07 – Regimazione acque meteoriche e fognatura (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 08 - Calcolo volumi (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 09/M – Posizionamento rispetto al Rio S. Niccolò e Rio Cappella (acquisita agli atti in data 21/07/2010 con il prot. n. 12370);
- Tav. 10 – Particolare dosso rampa di accesso (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 11 – Raffronto con fascia inondabilità C Rio S. Niccolò (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 12 - Foto pareti edifici vicini (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 13 – Calcolo superficie agibile (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 14 – Pianta copertura e prospetti – nuova sistemazione (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 15 – Locale commerciale: Pianta, Sezioni, Prospetti – Stato attuale, Nuova sistemazione, Raffronto (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 16 – Particolare copertura (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);
- Tav. 17 – Standards urbanistici (acquisita agli atti in data 28/11/2011 con il prot. n. 19078);
- Tav. 18 – Calcolo Oneri (acquisita agli atti in data 16/11/2011 con il prot. n. 18499);



Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione deliberante, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva e che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui delegato non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti allo SUAP, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, prot. n. 31295 del 10/11/2010, acquisito agli atti in data 16/11/2010 con il prot. n. 19209 (allegato "B" al verbale della conferenza di servizi intermedia del 15.09.2011), favorevole a condizione *"che sia conservato nella sua interezza il muro di creuza su via Volta senza demolizione di sorta"*;
- Nota della Regione Liguria prot. n. PG/2011/93754, acquisita agli atti in data 04/07/2011 con il prot. n. 10843 (allegato "C" al verbale della conferenza di servizi intermedia del 15.09.2011),
- Certificazione del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. b) della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed ii., che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni (**allegato "B"**);

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

- **COMUNE DI VADO LIGURE:** si conferma l'assenso già espresso dal Consiglio Comunale con le citate D.C.C. n. 43 del 16.09.2010 e n. 33 del 28.04.2011;
- **PROVINCIA DI SAVONA, Servizio Procedimenti concertativi:** esaminato il progetto proposto e gli atti inerenti il presente procedimento, rilevate competenze in relazione agli aspetti urbanistici ed a quelli idraulici, si esprime parere favorevole, con la precisazione che il pertinente Decreto dirigenziale approvativo della variante allo SUG vigente del Comune di Vado Ligure e della modifica al PUC in itinere, in via di formalizzazione e di cui da lettura, verrà trasmesso al Comune a stretto giro di posta.
- **SERVIZIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO VINCOLO IDROGEOLOGICO:** esprime parere favorevole. Seguirà autorizzazione a stretto giro di posta.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

PRENDE ATTO che il progetto in argomento, nel corso dei lavori della Conferenza è stato sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente e che pertanto, ai sensi di legge, l'Amministrazione indicente ha acquisito, prima della Conferenza Deliberante, l'assenso del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 33 del 28.04.2011, avente per oggetto *"Progetto presentato dalla Transmare s.r.l., per realizzazione nuova sede uffici e officina in Fraz. Porto Vado – assenso in merito alle modifiche apportate al progetto ed al relativo schema di convenzione urbanistico – edilizia"*, ai sensi del comma e) dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.;

ASSUME

le seguenti determinazioni, decidendo:

- di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data di comunicazione al soggetto interessato della determinazione conclusiva: per l'inizio dei lavori: entro mesi dodici (12); per l'ultimazione dei lavori: entro anni tre (3) dalla data di inizio degli stessi;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Vado Ligure la concessione di eventuali proroghe ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e della L.R. 16/2008 e ll. ss. mm. ed ii. per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso da individuarsi in tale sede.

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti, ai fini e per gli effetti dell'art. 14 ter, comma 16-bis della legge n. 241/1990 e ss. mm. ed ii..

DA' ATTO

che l'amministrazione procedente dovrà:

- adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede come sopra espresso a seguito dell'acquisizione degli atti di competenza provinciale come sopra indicato;
- trasmettere il presente verbale e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- dare notizia della determinazione conclusiva mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto del comma 13 dell'art. 18 della L.R. 9/1999 e s.m..

Alle ore 10:30 si procede allo scioglimento della seduta.

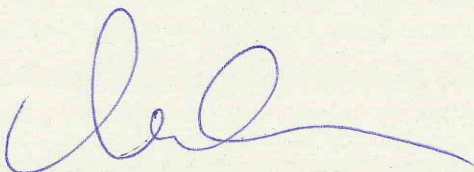
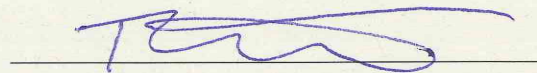
Letto, confermato e sottoscritto.

Savona, 18 gennaio 2012

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





COMUNE DI VADO LIGURE

ALLEGATO "A"

SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

COMUNE DI VADO LIGURE	Riunione del 18/01/2012		
	Preliminare	Referente	Intermedia/Istruttoria
	☐	☐	☐
			Deliberante
			☒

OGGETTO: Progetto presentato dalla ditta TRANSMARE S.r.l. per la realizzazione di una nuova sede uffici e officina in via La Braja, Catasto Terreni foglio 31, numeri 219 e 220, in variante allo S.U.G. vigente (zona "R11") e modifica al P.U.C. adottato (area "R", ambito 2, subambito 2.1).

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
COMUNE DI QUIVANO	SONNARIVA SONIA	RESP. VINCULO IDROGEOLOGICO		
Propilisti IRETA s.r.l.	Bonnesso Massima			
Transmare s.r.l.	Senni Egidio	Amministratore		
COMUNE DI VADO LIGURE	VERONESE ALESSANDRO	Responsabile SUAP		
PROVINCIA DI SAVONA	TAMBURINI ROBERT	Respons. Servizio P.C.		



ALLEGATO "B"

COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

OGGETTO: PROGETTO PRESENTATO DALLA TRANSMARE S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE UFFICI E OFFICINA IN VIA LA BRAJA, CATASTO TERRENI FOGLIO 31, NUMERI 219 E 220, IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE (ZONA "R11") E MODIFICA AL P.U.C. ADOTTATO (AREA "R", AMBITO 2, SUBAMBITO 2.1).

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO

- che in data 26.09.2008 si era tenuta la prima riunione della Conferenza dei Servizi per l'illustrazione e l'avvio dell'istruttoria del progetto di cui all'oggetto, presentato in data 19/07/2007 a norma degli artt. 16 e 18 della L.R. 9/99, all'esito della quale si decideva di rinviare i lavori ad una successiva riunione di conferenza di servizi in sede referente;
- che il giorno 16.09.2010 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 43 ad oggetto: *"Progetto presentato dalla Transmare S.r.l. per la realizzazione di nuova sede uffici e officina in fraz. Porto Vado – Assenso in merito alla variante al vigente S.U.G. ed alla modifica al P.U.C. adottato nonché in merito alla relativa bozza di convenzione ed all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale censito al catasto fabbricati al foglio 31, mappale 220"*;
- che in data 26.10.2010, presso la sede della Provincia di Savona, si è tenuta la conferenza di servizi in seconda seduta referente per la prosecuzione dell'istruttoria del progetto di cui sopra, nell'ambito della quale sono state richieste alcune modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

1. che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 9/1999 e s.m., in data 22.09.2008 è stato dato avviso della convocazione della suddetta prima riunione della Conferenza dei Servizi mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune di Vado Ligure per 15 giorni consecutivi;
2. che, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. b) della L.R. n. 36/1997 e s.m., la citata deliberazione consiliare n. 43 del 16.09.2010 e gli atti di pianificazione presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, unitamente al relativo verbale, sono stati depositati a libera visione del pubblico dal 23.11.2010 al 08.12.2010 presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, previa affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune di Vado Ligure e divulgazione dello stesso sul sito internet del Comune medesimo;
3. che durante detti periodi di deposito, potevano essere presentate osservazioni;
4. che in tali periodi non sono pervenute osservazioni.

Vado Ligure, 17.01.2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Stefania CAVIGLIA)

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14



**SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO**



E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093