



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

ORDINANZA SINDACALE

N. Registro 12

Vado Ligure, 30/09/2022

Incendio sviluppatosi presso l'appartamento int. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris civico n. OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS sub OMISSIS. Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità della stessa unità immobiliare.

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del Comando Vigili del Fuoco di Savona, n. 4905 del 21/09/2022, acquisito agli atti in data 22/09/2022 con prot. n. 20428, inerente l'oggetto, che si allega in copia;

CONSIDERATO che, come specificato nel suddetto verbale:

- il Comando è intervenuto in data 21/09/2022 a seguito di segnalazione di incendio che ha interessato l'interno dell'appartamento identificato con il n. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris al civ. OMISSIS;
- in seguito all'incendio di componentistica e apparecchi elettrici nella camera da letto dell'alloggio, si riscontravano danni da calore e fumo in tutti vani dell'abitazione e pertanto venivano diffidati inquilini e proprietari dall'utilizzo dell'alloggio;
- si rendeva necessario, a monte della rioccupazione dell'appartamento, avvisare chi di dovere per far eseguire una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto;
- **VISTA** la relazione di servizio in data 22/09/2022 con documentazione fotografica del Corpo di Polizia Municipale di Questo Comune, acquisita agli atti da parte del Settore Tecnico-Urbanistica e Gestione del Territorio in pari data, ove si evidenziava altresì che l'amministratore del Condominio risulta essere la Sig.ra B. M. con studio in OMISSIS;

VISTO il verbale di sopralluogo Reg. CC.II. n. 102 del 28/09/2022, eseguito presso il Condominio indicato in oggetto, nel corso del quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Vado Ligure ed il Vicecomandante della Polizia Municipale, alla presenza degli inquilini e dell'amministratore di condominio, riscontravano che:

- in seguito all'incendio di componentistica e apparecchi elettrici vi erano danni da calore e fumo nella camera da letto ove era divampato l'incendio ed annerimento da fumo nel corridoio e nella cucina;
- i Vigili del Fuoco avevano eseguito un foro nel controsoffitto della camera da letto al fine di verificare la temperatura ed eventuali danni alle strutture ed agli impianti;

RITENUTO necessario che i Signori:

- OMISSIS, in qualità di comproprietaria dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di comproprietario dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilino dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;

non utilizzino l'alloggio civ. OMISSIS int. OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS, fino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori di riparazione che il caso richiede consistenti in particolare in una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti sotto la guida di tecnico responsabile e qualificato,

RICHIAMATO l'articolo 25 *“SOSPENSIONE DELL'USO E DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ”* del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che dispone testualmente:

“1. In caso di sopravvenuta carenza delle condizioni di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e/o in presenza di condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, quali accertate da personale tecnico comunale, il Sindaco può disporre con apposito provvedimento l'inagibilità del fabbricato o dei locali interessati fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti a cura dei proprietari con l'ausilio della direzione di un tecnico libero professionista di fiducia.

2. Il ripristino dell'agibilità è subordinato alla presentazione di una perizia, a firma del medesimo tecnico, che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di fruibilità dell'immobile interessato.”;

CONSIDERATO che nel verbale di sopralluogo Reg. CC.II. n. 102 del 28/09/2022, eseguito presso il Condominio indicato in oggetto, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Vado Ligure ed il Vicecomandante della Polizia Municipale, riscontravano che:

- in seguito all'incendio di componentistica e apparecchi elettrici vi erano danni da calore e fumo nella camera da letto ove era divampato l'incendio ed annerimento da fumo nel corridoio e nella cucina;
- i Vigili del Fuoco avevano eseguito un foro nel controsoffitto della camera da letto al fine di verificare la temperatura ed eventuali danni alle strutture ed agli impianti;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno disporre l'inagibilità dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS, fino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori di riparazione che il caso richiede consistenti in particolare in una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti sotto la guida di tecnico responsabile e qualificato e prima della presentazione di una perizia, a firma di tecnico abilitato, che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di fruibilità dell'immobile interessato;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dal sopra citato verbale di sopralluogo del Comando Vigili del fuoco di Savona, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge 241/1990 e s.m.i.; che comunque in ottemperanza al disposto dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., si comunica quanto segue:

- la pratica sarà trattata dal Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure il cui responsabile è l'arch. Alessandro VERONESE;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro VERONESE cui sono demandate sia l'istruttoria che la conduzione del procedimento;
- gli atti relativi al procedimento di che trattasi possono essere visionati, solo previo appuntamento (tel. 019/886450), presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio-Servizio Edilizia Privata, con sede nel Palazzo Comunale - Piazza S.G. Battista n. 5, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 08.30 alle ore 12.00 e Giovedì dalle ore 14.45 alle ore 16.45;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI:

- l'art. 222 del R.D. 27/07/1934, n. 1265 e s.m.;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.;
- l'art. 26 del D.P.R. 06/08/2001, n. 380 e s.m.;
- il D.M. 05/08/2008.

DISPONE

l'inagibilità dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS, fino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori di riparazione che il caso richiede consistenti in particolare in una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti sotto la guida di tecnico responsabile e qualificato e prima della presentazione di una perizia, a firma di tecnico abilitato, che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di fruibilità dell'immobile interessato;

ORDINA

Ai Signori:

- OMISSIS, in qualità di comproprietaria dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di comproprietario dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilino dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;

di non utilizzare l'alloggio sito in via Ferraris civ. OMISSIS int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS, fino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori di riparazione che il caso richiede consistenti in particolare in una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti sotto la guida di tecnico responsabile

e qualificato e prima della presentazione di una perizia, a firma di tecnico abilitato, che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di fruibilità dell'immobile interessato.

L'inadempienza, oltre al procedimento contravvenzionale, darà luogo all'esecuzione d'ufficio della verifica e delle opere stesse, con rivalsa delle relative spese, nonché alla eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai termini dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE INOLTRE

che la presente ordinanza venga:

- trasmessa, per quanto di rispettiva competenza, al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;
- trasmessa alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Savona nonché alla Polizia Municipale del Comune di Vado Ligure, ai Carabinieri ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona;
- pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

Dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, dovrà essere data tempestiva comunicazione al Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, e al Corpo di Polizia Municipale di Vado Ligure.

Il Settore Tecnico- Urbanistica e Gestione del Territorio e la Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(dott.sa Monica GIULIANO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in

_____, via _____ n. _____ il sottoscritto messo certifica di aver notificato

il presente atto destinato a _____

- consegnandone copia a mani _____

- consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. _____ nome e cognome
destinatario, a _____ in qualità di

Il Ricevente

Il Messo
